



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Reg. Ord. n. 1243

IL SINDACO

Preso atto che in data 24 agosto 2016 e in data 26 e 30 ottobre 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
- il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;
- il D.L. n. 59 del 15 maggio 2012 convertito dalla legge n. 100 del 12 luglio 2012: "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";
- i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 245/2005, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017 con cui sono stati ulteriormente estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla citata delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n. 229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 del Commissario del governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24/08/2016, come modificata dall'Ordinanza n. 12 del 10 gennaio: "[...] *Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei Comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n. 89 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti di precedenti commi 1, 1-bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate [...]*".

Ritenuta la necessità di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli;

Vista la legge n 241/90 e s.m.i.;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n 267;

Richiamata

- la scheda Aedes redatta in data 07/12/2016 dalla squadra P 1603 a seguito del sopralluogo presso l'edificio sito a San Severino Marche in via Castello al Monte descritto in catasto al Fg. 153 Part. 80 avente il seguente esito: "B" EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;
- la conseguente Ordinanza n.668 del 12/12/2016 con la quale l'edificio di che trattasi è stato dichiarato EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;



Considerato, altresì, che la scheda Fast 004 del 01/12/2016, redatta dalla squadra codice SF 325 ed avente ad oggetto l'edificio sito in via Santa Chiara n. 4 distinto in catasto al Fg. 153 Part. 80 di proprietà del Sig. Biondi Giovanni nato a San Severino Marche il 24/03/1959, si conclude con il seguente esito fast finale: EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO;

Preso atto che in data 20/04/2017 la squadra Aedes P2193 ha effettuato un sopralluogo presso l'edificio sito a San Severino Marche in via Santa Chiara n.4 (Fg. 153 Part. 80) di proprietà del sig. Biondi Giovanni per verificare la potenziale sussistenza di rischi esterni;

Considerato che a seguito del sopralluogo è stata riscontrata l'assenza di potenziali criticità incombenti sull'edificio con indicazione del seguente esito: (A) EDIFICIO AGIBILE;

Ravvisata, pertanto, la necessità, di revocare parzialmente l'ordinanza sindacale n.668 del 12/12/2016, limitatamente all'unità immobiliare di proprietà del Sig. Biondi Giovanni

ORDINA

Per le motivazioni in premessa esposte, la revoca parziale dell'ordinanza sindacale n.668 del 12/12/2016 limitatamente all'unità immobiliare distinta al Fg. 153 Part. 80 di proprietà del Sig. Biondi Giovanni.

CONFERMA

L'esito di agibilità di tipo B per le restanti unità immobiliari distinte al fg. 153 Part. 80 di proprietà del Monastero di Santa Chiara.

DISPONE

la notifica della presente ordinanza a:

- Giovanni Biondi nato a San Severino Marche il 24/03/1959 via Santa Chiara n. 4 62027 San Severino Marche (Mc).
-
- Monastero di Santa Chiara, via Santa Chiara n. 2 San Severino Marche (Mc) 62027 - nella persona del Legale Rappresentante.

L'Ufficio della Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

La presente ordinanza viene trasmessa:

alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (com.macerata@cert.vigilfuoco.it);
al Servizio Sisma della Regione Marche (ccr.marche.sisma2016@emarche.it).

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Macerata, entro 30 giorni
 - ricorso al TAR della Regione Marche, entro 60 giorni, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni,
- tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, lì 04.05.2017



IL SINDACO
(Rosa Piermattei)