



Ufficio: CONTRATTI E APPALTI  
CIG: 74311467AB

## COPIA DI

### DETERMINAZIONE N. 392 DEL 08-05-2018

**Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO PRIVATO SITO IN LOC. CAGNORE N.2-4-5 (f.122 p.164) CODICE CIG 74311467AB. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO

Premesso

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 23/01/2018, a seguito di valutazione della Commissione GTS con esito "D2 - Demolizione totale", è stato approvato il progetto esecutivo ed il q.t.e. relativo all'intervento di messa in sicurezza, mediante demolizione totale dell'edificio sito in Loc. Cagnore n. 2/4/5 (F.122 P.164), per un importo complessivo di € 100.845,52 I.V.A. compresa (di cui € 81.904,68 per importo dei lavori - € 820,00 per gli oneri per la sicurezza - € 8.479,28 per somme a disposizione - € 9.641,56 per I.V.A.), come da dettaglio di seguito riportato:

A) LAVORAZIONI

OS23	Opere di Demolizione	€	81.904,68
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€	820,00
OS23	Totale Lavori	€	82.724,68

Totale Lavori A) IVA ESCLUSA € 82.724,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1	Imprevisti 5%	€	4.136,23
2	Spese Tecniche 5% lavori	€	4.136,23
3	Contributo Integrativo (5%)	€	206,81

TOTALE B) IVA ESCLUSA € 8.479,28

TOTALE A) + B) IVA ESCLUSA € 91.203,36

C) IVA

SU A) LAVORI (10%)	€	8.272,47
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (10%): 1)	€	413,62
SU B) SOMME A DISPOSIZIONE (22%):2)+3)	€	955,47

TOTALE C) IVA € 9.641,56

TOTALE LAVORI A)+B)+C) € 100.845,52



Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n. 233 del 23/03/2018 è stato stabilito di provvedere all'esecuzione dei lavori mediante contratto d'appalto previa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., approvando la relativa lettera d'invito, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di demolizione di un fabbricato sito, in Loc. Cagnore n. 2/4/5 (F.122 P.164) (CIG 74311467AB) previa consultazione, ove disponibili, di almeno quindici operatori economici;
- l'importo dei lavori a base di appalto è pari ad € 81.904,68 Iva esclusa, per lavorazioni soggette a ribasso d'asta ed € 820,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- con la predetta determinazione a contrarre si stabiliva inoltre di determinare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ove il numero delle offerte ammesse fosse ad almeno pari a 10 (dieci);
- che a seguito della selezione delle quindici (15) ditte da invitare mediante sorteggio avvenuto in seduta pubblica in data 12/04/2018, l'invito alla procedura negoziata è stato inviato con p.e.c. del 19 Aprile 2018 alle seguenti 15 (quindici) imprese:

<b>n.</b>	<b>n. Protocollo</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Sede</b>
1.	10546	RETE DI IMPRESE RENOVO	VIA ASO, 3-5 - 63822 PORTO SAN GIORGIO (FM)
2.	10547	LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	VIA DEL COLLETO, 14 - 63822 CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
3.	10550	DEMOLSCAVI di Cosola S. & C. S.A.S.	VIA PONTEVECCHIO, 42T - 16042 CARASCO (GE)
4.	10554	PEGASO SCAVI di CIAFFONI SAMUELE	VIA SANT'ANGELO 15 - 64020 BELLANTE (TE)
5.	10556	FLUMAR S.R.L.	VIA ARGINE, 17 - 42022 BORETTO (RE)
6.	10560	MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI S.R.L.	VIA PIAVE, 41 - 24020 SCANZOROSCIATE (BG)
7.	10565	CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.	VIA SETTEMBRINI, 9 - 00195 ROMA (RM)
8.	10568	LUPI VINCENZO S.R.L.	VIA INDIPENDENZA, 18 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
9.	10577	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ACQUE SALATE, 8 - 62014 PETRIOLO (MC)



10.	10580	IMPRESA PAPA ENRICO S.R.L.	VIA GAGARIN, 13/C - 62100 MACERATA (MC)
11.	10582	ELETTRICA BELLAGAMBA LUCA S.R.L.	VIA URBANI, 11 - 62020 BELFORTE DEL CHIANTI (MC)
12.	10585	IMPRESA MAGGIORI S.R.L.	VIA GRAMSCI, 33 - 60024 FILOTTRANO (AN)
13.	10589	IMPRESA F.LLI PERICOLI S.N.C.	VIA CORRENTI, 33 - 62031 VALFORNACE (MC)
14.	10594	FRATELLI BETTI S.N.C.	VIA DIAZ, SNC 06081 - ASSISI (PG)
15.	10570	RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	Z.I. PADULE, SNC - 06024 GUBBIO (PG)

Dato atto che entro il termine stabilito del 04/05/2018 ore 12:00 sono pervenute offerte dalle seguenti ditte:

n.	Ns. Protocollo	Data	Nominativo	Sede
1.	11978	30/04/2018	DEMOLSCAVI di Cosola S. & C. S.A.S.	VIA PONTEVECCHIO, 42T - 16042 CARASCO (GE)
2.	11990	30/04/2018	FLUMAR S.R.L.	VIA ARGINE, 17 - 42022 BORETTO (RE)
3.	12171	03/05/2018	RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE	Z.I. PADULE, SNC - 06024 GUBBIO (PG)
4.	12175	03/05/2018	LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	VIA DEL COLLETO, 14 - 63822 CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)
5.	12207	03/05/2018	LUPI VINCENZO S.R.L.	VIA INDIPENDENZA, 18 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
6.	12233	03/05/2018	CIFOLELLI EDILIZIA S.R.L.	VIA SETTEMBRINI, 9 - 00195 ROMA (RM)
7.	12325	04/05/2018	RETE DI IMPRESE RENOVO	VIA ASO, 3-5 - 63822 PORTO SAN GIORGIO (FM)



8.	12332	04/05/2018	CICCIOLI COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ACQUE SALATE, 8 - 62014 PETRIOLO (MC)
9.	12335	04/05/2018	IMPRESA PAPA ENRICO S.R.L.	VIA GAGARIN, 13/C - 62100 MACERATA (MC)
10.	12349	04/05/2018	IMPRESA F.LLI PERICOLI S.N.C.	VIA CORRENTI, 33 - 62031 VALFORNACE (MC)
11.	12359	04/05/2018	FRATELLI BETTI S.N.C.	VIA DIAZ, SNC 06081 - ASSISI (PG)

Considerato che:

- nel corso della seduta di gara del 7 maggio 2018, dopo la chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e prima dell'apertura delle offerte economiche, essendo le offerte ammesse pari a 11 (undici), si procedeva all'estrazione di un criterio tra quelli indicati all'art. 97 co. 2 D.lgs. n 50/2016;
- che risultava estratto il criterio di cui all'art. 97 co. 2 lett. a) D.lgs. n 50/2016 ed in applicazione del predetto criterio, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, la soglia di anomalia veniva individuata nella percentuale di ribasso del 44,325%;

Dato atto che:

- la Commissione procedeva a dichiarare anomale ai sensi dell'art. 97 co. 8 del D.lgs. n 50/2016 tutte le offerte recanti ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia, presentate dalle seguenti ditte: Impresa F.lli Pericoli snc, F.lli Betti snc, Lupi Vincenzo srl e Ciccioli Costruzioni srl, in quanto risultate pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata, applicando il criterio di cui all'art. 97 co. 2 lett. a) D.lgs n 50/2016, come da verbale di gara del 7 maggio 2018 conservato agli atti dell'ufficio.
- la ditta Impresa Papa Enrico srl, con sede in via Gagarin 13/C, 62100 Macerata (MC), che ha offerto il ribasso del 39,856%, è risultata destinataria della proposta di aggiudicazione .

Visto l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle fasi delle procedure di affidamento ed in particolare il comma 7 relativo all'efficacia dell'aggiudicazione da parte della stazione appaltante previa verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Considerato che:

- sono state altresì avviate e risultano in corso di definizione le verifiche dei requisiti di capacità generale e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori tramite la procedura AVCPass; Verificato che la Ditta affidataria risulta regolare con il DURC (prot. INPS\_9884572 con scadenza validità 05/07/2018);
- che sulla base della predetta offerta l'importo del contratto per l'esecuzione dei lavori è determinato in € 50.080,75 al netto dell'Iva e compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 820,00 oltre I.V.A.;
- che in conseguenza il Quadro Tecnico Economico rimodulato dell'opera risulta essere il seguente:  
A) LAVORAZIONI



OS23	Lavori a base d'asta	€	81.904,68
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€	820,00
OS23	<u>Totale Lavori</u>	€	<u>82.724,68</u>
	Ribasso d'asta (39,856%)	€	32.643,93
1	Importo lavori ribassato	€	49.260,75
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	820,00
	<u>Importo di contratto 1)+2)</u>	€	<u>50.080,75</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE

3	Economia da ribasso	€	32.643,93
4	Imprevisti 5%	€	4.136,23
5	Spese Tecniche (5% lavori)	€	4.136,23
6	Contributo Integrativo (5%)	€	206,81
	<u>Totale Somme a disposizione: 3)+4)+ 5)+6)</u>	€	<u>41.123,20</u>

C) IVA

SU A)	Importo Contratto (10%): 1)+2)	€	5.008,08
SU B)	Somme a disposizione (10%):3)+4)	€	3.678,02
SU B)	Somme a disposizione (22%): 5)+6)	€	955,47
	<u>TOTALE C) IVA</u>	€	<u>9.641,57</u>
	<u>TOTALE LAVORI A)+B)+C)</u>	€	<u>100.845,52</u>

Ritenuto di doversi procedere, nelle more del perfezionamento dei controlli avviati tramite il sistema AVCpass e stante l'urgenza di provvedere alle opere di cui in premessa, all'approvazione degli atti di gara ed alla conseguente aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.lgs n 50/2016, dell'appalto all'impresa Papa Enrico s.r.l., con sede in via Gagarin 13/C, 62100 Macerata (MC);

Considerato che:

- l'art. 29 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i. al co. 1 prevede che "al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82";
- che in conformità al principio di non aggravamento del procedimento amministrativo di cui all'art. 1 co. 2 l 241/90 s.m.i., considerato che l'apertura delle offerte economiche è intervenuta nel corso della stessa seduta di gara del 07/05/2018, dopo le ammissioni all'esito della verifica della documentazione amministrativa, si reputa opportuno procedere con unico atto a comunicare e



pubblicare le ammissioni alla procedura di gara di cui all'art. 29 D.lgs. 50/2016, contestualmente all'esito di gara;

Dato atto che il codice C.I.G. risulta essere il seguente: 74311467AB;

Considerato che per la procedura di gara di cui alla presente determinazione è dovuto all'ANAC il contributo di € 30,00 e che tale spesa trova copertura nel q.t.e. dell'intervento;

Ritenuto infatti che la spesa derivante dall'adozione del presente atto sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 28/08/2016 art. 1 comma 2, lettera A), B) e C) - punto 7 riga 5 *Demolizioni* Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B; e C scheda n. 7 "Misure Provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta - Demolizioni") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati;

- visto il Decreto del Sindaco, n. 1 del 09/01/2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio;
- vista la Delibera di Consiglio n. 16 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Previsionale per il triennio 2018/2020;
- richiamata la delibera di Giunta comunale n. 67 del 03/03/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2018/2020;

#### D E T E R M I N A

1) Di stabilire che la parte in premessa costituisce elemento integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

2) Di approvare la proposta di aggiudicazione e le risultanze di gara come riportate nei verbali di gara del 12 aprile 2018 e del 07 maggio 2018, relativi alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori "di messa in sicurezza, mediante demolizione totale di un edificio privato sito in Loc. Cagnore n. 2/4/5 (F.122 P.164) ", che, conservati agli atti dell'ufficio, dello stesso costituiscono parte integrante e sostanziale.

3) Di aggiudicare, subordinatamente al positivo esito istruttorio in ordine alla comprova dei requisiti di partecipazione previsti dagli atti di gara, l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, mediante demolizione totale di un edificio privato sito in Loc. Cagnore n. 2/4/5 (F.122 P.164)" C.I.G. 74311467AB, alla ditta Impresa Papa Enrico s.r.l., con sede in via Gagarin 13/C, 62100 MACERATA (MC), c.f.- p.i. 01779550431, destinataria della proposta di aggiudicazione, per il ribasso dello 39,856% sull'importo dei lavori di cui al progetto approvato con Deliberazione della



Giunta Comunale n. 15 del 23/01/2018 e successiva determinazione a contrarre n. 233 del 23/03/2018.

4) Di affidare, dopo la verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, all'impresa Papa Enrico s.r.l., con sede in via Gagarin 13/C, 62100 Macerata (MC), c.f.- p.i. 01779550431, il contratto d'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, mediante demolizione totale di un edificio privato sito in Loc. Cagnore n. 2/4/5 (F.122 P.164), per l'importo contrattuale di € 50.080,75 al netto dell'Iva e compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 820,00.

5) Di rideterminare ed approvare, per effetto di quanto sopra, il nuovo Quadro Economico dell'opera come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO:

A) LAVORAZIONI

OS23	Lavori a base d'asta	€	81.904,68
	Costi apprestamenti per la sicurezza	€	820,00
OS23	<u>Totale Lavori</u>	€	<u>82.724,68</u>
	Ribasso d'asta (39,856%)	€	32.643,93
1	Importo lavori ribassato	€	49.260,75
2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	820,00
	<u>Importo di contratto 1)+2)</u>	€	<u>50.080,75</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE

3	Economia da ribasso	€	32.643,93
4	Imprevisti 5%	€	4.136,23
5	Spese Tecniche (5% lavori)	€	4.136,23
6	Contributo Integrativo (5%)	€	206,81
	<u>Totale Somme a disposizione: 3)+4)+ 5)</u>	€	<u>41.123,20</u>

C) IVA

SU A)	Importo Contratto (10%): 1)+2)	€	5.008,08
SU B)	Somme a disposizione (10%):3)+4)	€	3.678,02
SU B)	Somme a disposizione (22%): 5)+6)	€	955,47

---

TOTALE C) IVA	€	9.641,57
---------------	---	----------

---

TOTALE LAVORI A)+B)+C)	€	100.845,52
------------------------	---	------------

6) Di assumere l'impegno di spesa di € 50.080,75 oltre Iva 10% per € 5.008,08, per un totale complessivo di € 55.088,83 di cui alla Delibera n. 15 del 23/01/2018, per l'esecuzione delle opere come sopra descritte, dando atto che la predetta spesa risulta finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione Civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 120/01 e in uscita al capitolo 120/02, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'Ordinanza



n.388 del 28/08/2016 art. 1 comma 2, lettera A), B) e C) - punto 7 riga 5 Demolizioni Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B; e C scheda n. 7 "Misure Provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta - Demolizioni") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni sismici sopra indicati;

7) di stabilire, stante la sussistenza di un potenziale pericolo per l'incolumità pubblica, dato che gli immobili oggetto di demolizione gravano sulla pubblica via, di procedere all'esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.;

8) di procedere alla comunicazione degli esiti della procedura nei confronti di tutti i soggetti di cui all'art. 76 co. 5 D.lgs. n 50/2016 nei termini dallo stesso stabiliti ed allo svincolo della cauzione provvisoria ai non aggiudicatari con le modalità ed i termini di cui all'art. 93 co. 9 del citato decreto.

9) Di dare atto che Responsabile unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione è l'Ing. Marco Barcaioni, Responsabile dell'Area Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio.

10) Di dare atto che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".

11) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa.

12) Di dare atto che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

13) Di dare atto che la spesa conseguente all'impegno assunto con il presente provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2018.



*Città di San Severino Marche*

14) Di disporre che venga assicurata la pubblicità legale, nonché, ai fini della trasparenza amministrativa, e secondo il disposto dell'art. 1, co. 16 e 32, L. 13 novembre 2012, n. 190 nonché dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 37, la pubblicazione sul sito internet istituzionale, all'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente.



Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 08-05-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to Barcaioni Marco

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 08-05-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 08-05-2018

Il Responsabile dell'Area  
f.to Barcaioni Marco

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 08-05-2018

Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to PIERETTI CRISTINA

---

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

---

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 22-05-18 al 05-06-18 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 06-06-18

Il Funzionario  
f.to

---

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario