



Città di San Severino Marche

Piazza del Popolo, 45 – Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 – Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Pratica edilizia n. 2018/668

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA Art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la domanda presentata in data 26/10/2018, assunta al protocollo al n. 2018/38694, avanzata da LUCENTINI ALDO nato a MACERATA il 20/01/1964 residente in LOC. TACCOLI N. 89 - 62027 SAN SEVERINO MARCHE (MC), codice fiscale LCNLDA64A20E783Z (in qualità di PROPRIETARIO) per i lavori di Regularizzazione opere realizzate in assenza di atto autorizzativo relative a modifica delle aperture sui prospetti e diversa distribuzione dei vani interni siti al piano terra e primo dell'edificio sito in zona classificata AGRICOLA (EN-V2) Art. 32.1 e Art. 26.2 delle N.T.A. del Vigente PRG. in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 126 mappali nn. 679 Ubicato in LOCALITA' TACCOLI, 89;

RILEVATO che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in zona tutelata ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il certificato di conformità/esenzione alle disposizioni permanenti dettate dalle NTA del PPAR;
ESAMINATI gli elaborati relativi all'oggetto ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il parere della Commissione Locale per il Paesaggio art. 148 D.Lgs. 42/2004;
VISTE le deliberazioni della Giunta Provinciale n. 249 del 14/10/2014 di approvazione del P.R.G.;
VISTA la Deliberazione Consiliare n.78 del 28/11/2014 con la quale si dà atto dell'entrata in vigore del PRG adeguato al PPAR;
CONSIDERATO che l'opera non arreca pregiudizio al contesto ambientale circostante;
VISTA la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e successive integrazioni e modificazioni;
VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e le sue successive integrazioni e modificazioni;
VISTI i propri pareri in data 02/11/2018;

AUTORIZZA

alla Ditta richiedente per quanto di competenza ai sensi della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34 e l'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, e pertanto ai soli fini paesistici, i seguenti lavori di: Regularizzazione opere realizzate in assenza di atto autorizzativo relative a modifica delle aperture sui prospetti e diversa distribuzione dei vani interni siti al piano terra e primo dell'edificio sito in zona classificata AGRICOLA (EN-V2) Art. 32.1 e Art. 26.2 delle N.T.A. del Vigente PRG. , con le seguenti prescrizioni:

- l'atto autorizzativo non costituisce permesso di costruire e non dà diritto ad iniziare i relativi lavori;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere pubblicato nei modi previsti dalla legge;
- il presente atto autorizzativo dovrà essere sottoposto al vaglio della competente Soprintendenza per i Beni Ambientali e per il Paesaggio delle Marche di Ancona ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e dell'art.6 della legge regionale 05/08/92 n. 34;
- il fabbricato dovrà essere tinteggiato con colori intonati all'ambiente circostante previo ottenimento di specifica autorizzazione;
- i canali e discendenti dovranno essere in rame od in lamiera zincata preverniciata;
- gli infissi delle finestre dovranno essere in legno od in metallo verniciato color legno od altro colore intonato con la tinteggiatura del fabbricato purché il colore non risulti lucido (per le abitazioni gli infissi dovranno essere in legno);
- gli architravi delle finestre o delle porte dovranno essere realizzate in mattoni o pietra a vista od in legno;

pagina 1

- non dovranno essere realizzati cordoli massivi, ne' dovranno essere lasciati elementi in cls a vista;
- e' fatto divieto di procedere all'abbattimento di alberature di buone dimensioni anche se non protette, fatto salvo per quelle oggetto di specifica autorizzazione e per le quali sarà obbligatorio il reimpianto di nuove essenze.

San Severino Marche

15 FEB 20



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Giuseppe Ballini)

Agli effetti del comma 3 dell'articolo 61 L.R. 5/8/92 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune