



*Città di
San Severino Marche*

Piazza del Popolo, 45 - Cap 62027
Provincia di Macerata
Tel. 0733 6411 - Fax 0733 641240
Codice fiscale e partita IVA 00119580439

www.comune.sanseverinomarche.mc.it
e-mail: info@comune.sanseverinomarche.mc.it

Ufficio:
CIG: Z77238B19A

COPIA DI

DETERMINAZIONE N. 628 DEL 05-07-2018

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONTROLLO, REVISIONE E COLLAUDO IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO DI EDIFICI ED AUTOMEZZI COMUNALI PER IL PERIODO DI MESI TRENTA DAL 01/07/2018 AL 31/12/2020 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O) SUL ME.PA.. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E RETTIFICA IMPEGNI SPESA. CIG: Z77238B19A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, di seguito integralmente Riportata:

SERVIZIO MANUTENZIONI

Al Responsabile dell'AREA TECNICA

PREMESSO che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 172 del 22/05/2018, ha approvato il progetto per l'affidamento del **"Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020"** dei seguenti stabili comunali:

- 1) Biblioteca Comunale
- 2) Nuovi Uffici comunali Palazzo Governatori
- 3) Ufficio Urbanistica
- 4) Teatro Feronia
- 5) Sala Italia
- 6) Asilo Nido
- 7) Scuole Materne Via Gentili
- 8) Scuola Materna Via Virgilio
- 9) Scuola Elementare e Materna "Cesolo"
- 10) Scuola Media ed Elementare "P. Tacchi Venturi"
- 11) IPSIA "Don E. Pocognoni"
- 12) Università della Terza Età
- 13) Pinacoteca civica "P. Tacchi Venturi"
- 14) Circolo Pensionati
- 15) Nuova Palestra Scuole Medie
- 16) Palasport "A. Ciarapica"
- 17) Estintori Edifici e Automezzi Comunali

CONSIDERATO altresì che il valore dell'importo a base di gara del servizio in relazione per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2018 è stato determinato in euro **36.102,00**,



comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 902,55, oltre Iva di legge pari ad euro 7.942,44, come evidenziato nel sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE A BASE D'ASTA SERVIZIO DAL 01/07/2018 AL 31/12/2020 - MESI TRENTA		
DESCRIZIONE VOCE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	35.199,45	
Spese per la sicurezza non soggette a ribasso incluse nei prezzi 2,5%	902,55	
TOTALE SERVIZIO A BASE D'ASTA		36.102,00
IVA 22% su servizio a base d'asta		7.942,44
TOTALE GENERALE		44.044,44

DATO ATTO che con Determinazione n. 451 del 23/05/2018 questo Ente stabiliva di indire la *PROCEDURA DI AFFIDAMENTO* del servizio suindicato tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, a mezzo di **Richiesta di Offerta (R.d.O.)** ad almeno 5 operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ove esistenti, all'interno dell'iniziativa "*Antincendio - servizi di manutenzione degli impianti antincendio - Beni e servizi per gli immobili* ", con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, con facoltà di procedere alla Richiesta di Offerta anche in presenza, sul MEPA, di un numero di ditte inferiore a 5 (cinque).

CONSIDERATO che alla procedura avviata sul Me.Pa. n. 1982664 del 13/06/2018, sono state invitate n. 5 (cinque) ditte iscritte sul Mercato elettronico all'interno dell'iniziativa "*Antincendio - servizi di manutenzione degli impianti antincendio - Beni e servizi per gli immobili* ", dotate dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale meglio descritti nel Capitolato speciale d'oneri, di seguito elencate:

N.	DITTA - RAGIONE SOCIALE	SEDE
1	ANTINCENDIO CPM Società Cooperativa	Via di Passo Varano, 306 - 60131 (AN)
2	ANTINCENDIO ESSEEMME di Morena Simone	Via Achille Grandi, 37 - 60127 - (AN)
3	ANTINCENDIO TOLENTINO SNC di Ortenzi Alberico & C.	Via G. Rossini 45 - 62029 Tolentino (MC)
4	PALLOTTINI ANTINCENDI SRL	Via dell'Industria n. 122 Z.I. A - 62012 Civitanova Marche (MC)
5	TIEMME ANTINCENDIO SRL	Via F.lli Kennedy n. 46/A - 62100 Macerata (MC)

DATO ATTO che le offerte presentate sono risultate quelle delle seguenti ditte e per gli importi riportati:

Ditta	1 Valore netto dell'offerta sull'importo di € 35.199,45 soggetto a ribasso	2 Oneri della sicurezza non oggetto di ribasso	1 + 2 Valore totale dell'offerta	Percentuale di ribasso corrispondente su voce 1
ANTINCENDIO TOLENTINO SNC	25.343,60	902,55	26.246,15	28,00 %
TIEMME ANTINCENDIO SRL	24.991,61	902,55	25.894,16	29,00 %
PALLOTTINI ANTINCENDI SRL	30.348,97	902,55	31.251,52	13,78 %

**TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO:**

- l'art. 36 "Contratti sotto soglia", commi 1 e 2, D.lgs. n 50/2016 s.m.i. disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore pari o superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 209.000,00;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento definitivo del servizio di cui in premessa all'operatore economico TIEMME ANTINCENDIO SRL, con sede via F.lli Kennedy n. 46/A - 62100 Macerata (MC) – P.Iva 01849460439 che ha offerto il ribasso percentuale maggiore (29,00%) sul valore del servizio posto a base di gara e pertanto, l'importo contrattuale per il *"Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020"*, risulta il seguente:

Ditta	1 Valore netto dell'offerta sull'importo di € 35.199,45 soggetto a ribasso	2 Oneri della sicurezza non oggetto di ribasso	1 + 2 Valore totale dell'offerta	Percentuale di ribasso corrispondente su voce 1
TIEMME ANTINCENDIO SRL	24.991,61	902,55	25.894,16	29,00 %

CONSIDERATO che l'impegno economico necessario per l'affidamento del *"Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020"*, rimodulato alla luce dell'offerta economica presentata dalla ditta TIEMME ANTINCENDIO SRL, comporta i seguenti impegni spesa e costi complessivi a carico degli esercizi finanziari 2018, 2019 e 2020:

COSTO SERVIZIO PER CAPITOLI IVA COMPRESA AL NETTO DEL RIBASSO DEL 29% OFFERTO			
CAPITOLO	ANNO 2018 Mesi 6	ANNO 2019 Mesi 12	ANNO 2020 Mesi 12
320/2	991,86	3.614,99	2.977,61
320/5	210,67	675,10	495,71
320/6	405,37	1.182,62	928,86
320/7	505,34	1.128,81	984,43
320/8	108,51	567,03	400,77
320/9	204,33	539,90	443,65
320/10	365,77	1.000,00	797,17
320/11	2.126,80	4.673,62	4.000,00
320/15	187,26	138,26	85,75
320/19	370,15	740,29	740,29
TOTALI IVA COMPRESA	5.476,06	14.260,62	11.854,24

VISTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il **CIG: Z77238B19A**;

VISTA la regolarità contributiva ed assicurativa della ditta summenzionata come attestata dal DURC Protocollo INAIL n. 10838398;



Per quanto relazionato, si propone di determinare:

- l'affidamento del servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di mesi trenta dal 01/07/2018 al 31/12/2020 alla ditta TIEMME ANTINCENDIO SRL;
- di rettificare a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria gli impegni spesa assunti con la determinazione a contrarre n. 451 del 23/05/2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

Geom. Massimo Boldrini

VISTO il decreto sindacale n. 38 del 07/01/2008 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica e di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.lgs. 267/2000 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);

VISTO il documento istruttorio redatto dal Responsabile del Servizio Manutenzioni e fatto proprio in ogni sua parte;

VISTO il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) definitivo per la gestione dell'esercizio finanziario 2018;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI gli articoli 107, 151, 163, 183 e 191 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

- 1) DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) PRENDERE ATTO che a seguito di Richiesta di Offerta (R.d.O.) n. 1982664 del 13/06/2018, a cinque operatori economici abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, le offerte prevenute sono le seguenti e per gli importi riportati:

Ditta	1 Valore netto dell'offerta sull'importo di € 35.199,45 soggetto a ribasso + IVA	2 Oneri della sicurezza non oggetto di ribasso + IVA	1 + 2 Valore totale dell'offerta + IVA	Percentuale di ribasso corrispondente su voce 1
ANTINCENDIO TOLENTINO SNC	25.343,60	902,55	26.246,15	28,00 %
TIEMME ANTINCENDIO SRL	24.991,61	902,55	25.894,16	29,00 %
PALLOTTINI ANTINCENDI SRL	30.348,97	902,55	31.251,52	13,78 %

- 3) AFFIDARE, per le ragioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2) del D.lgs. n.



50/2016 s.m.i., l'appalto del "Servizio di manutenzione, controllo, revisione e collaudo impianti e presidi antincendio di edifici ed automezzi comunali per il periodo di MESI TRENTA dal 01/07/2018 al 31/12/2020", all'operatore economico TIEMME ANTINCENDIO SRL, con sede via F.lli Kennedy n. 46/A - 62100 Macerata (MC) - P.Iva 01849460439, che ha offerto il ribasso percentuale maggiore (29,00%) sul valore del servizio posto a base di gara, per l'importo contrattuale, di seguito riportato:

Ditta	1 Valore netto dell'offerta sull'importo di € 35.199,45 soggetto a ribasso	2 Oneri della sicurezza non oggetto di ribasso	1 + 2 Valore totale del contratto	Percentuale di ribasso corrispondente su voce 1 (€ 35.199,45)
TIEMME ANTINCENDIO SRL	24.991,61 + IVA	902,55 + IVA	25.894,16 + IVA	29,00 %

- 4) DI RETTIFICARE a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, gli impegni spesa assunti con la determinazione a contrarre n. 451 del 23/05/2018, che faranno capo ai competenti capitoli dei Bilanci 2018, 2019 e 2020, come di seguito dettagliatamente descritto:

COSTO SERVIZIO PER CAPITOLO IVA COMPRESA AL NETTO DEL RIBASSO DEL 29% OFFERTO			
CAPITOLO	ANNO 2018 Mesi 6	ANNO 2019 Mesi 12	ANNO 2020 Mesi 12
320/2	991,86	3.614,99	2.977,61
320/5	210,67	675,10	495,71
320/6	405,37	1.182,62	928,86
320/7	505,34	1.128,81	984,43
320/8	108,51	567,03	400,77
320/9	204,33	539,90	443,65
320/10	365,77	1.000,00	797,17
320/11	2.126,80	4.673,62	4.000,00
320/15	187,26	138,26	85,75
320/19	370,15	740,29	740,29
TOTALI IVA COMPRESA	5.476,06	14.260,62	11.854,24

- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è stato individuato nel Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Massimo Boldrini.
- 6) DI DARE ATTO di aver proceduto, dopo la verifica della regolarità contributiva della ditta, a firmare digitalmente il documento di stipula, generato automaticamente dalla piattaforma Consip – Mercato elettronico, contenente i dati della R.d.O. n. 1982664 ed i dati dell'offerta che è stata aggiudicata in via definitiva.
- 7) DI STABILIRE che la ditta affidataria del servizio si obbliga agli adempimenti ed alle prestazioni approvate con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 22/05/2018 e la Determinazione a contrarre n. 451 del 23/05/2018 di cui al "CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI, ELEMENTI, OBBLIGHI E CONDIZIONI CONTRATTUALI DEL SERVIZIO" contenente le condizioni negoziali per l'affidamento del servizio oggetto della presente determinazione.
- 8) DI DARE ATTO che la ditta affidataria sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi



finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 Legge 13/08/2010 n 136 e che il CIG attribuito alla presente procedura è **Z77238B19A**.

- 9) DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".
- 10) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Responsabile dell'Area, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza delle relativa azione amministrativa.
- 11) DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 12) DI PREVEDERE che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 negli esercizi finanziari 2018, 2019 e 2020;
- 13) DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
- 14) DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione della presente determinazione nella sezione specifica del sito internet del Comune.



Città di San Severino Marche

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1, D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area: Favorevole

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Parere di regolarità contabile del responsabile Area Finanziaria: Favorevole

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

Viene assunto l'atto ai sensi dell'art. 183, comma 9 del T.U.E.L.

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile dell'Area
f.to PANCALLETTI ANDREA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

San Severino Marche, li 05-07-2018

Il Responsabile Area Finanziaria
f.to PIERETTI CRISTINA

La suesposta determinazione è divenuta esecutiva e ne viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li, Il Funzionario

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-01-19 al 06-02-19 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 07-02-19

Il Funzionario
f.to

Per copia conforme all'originale, li

Il Funzionario