



## Comune di Castel Castagna

(Provincia di Teramo)

Via Matteotti, 10 — 64030 Castel Castagna (TE) — Telefono: 0861.697250 — Fax 0861.697253 e-mail: [comunecastelcastagna@libero.it](mailto:comunecastelcastagna@libero.it) — pec: [protocollo@pec.comunedicastelcastagna.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunedicastelcastagna.gov.it); Sito istituzionale: [www.comunedicastelcastagna.gov.it](http://www.comunedicastelcastagna.gov.it)  
Codice Fiscale 80006810677 — Partita Iva 00425940673

### ORDINANZA n. 24/2018 del 15 Settembre 2018

**Oggetto:**Evento sismico/neve del centro Italia.

Ordinanza di messa in sicurezza mediante demolizione fabbricato di proprietà comunale  
sito in Fraz. Villa Salsa, Castel Castagna (Te), danneggiato dal sisma 2016/2017.

#### La Sindaca

#### PREMESSO CHE

nell'anno 2016 e 2017 si sono verificati eventi sismici ripetuti di forte magnitudo che hanno interessato l'Italia Centrale e le regioni di Marche, Umbria ed Abruzzo ed in modo considerevole anche il territorio Comunale di Castel Castagna;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime e necessarie condizioni di sicurezza nei compendi immobiliari da essi interessati;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

VISTO il sopralluogo dell'ufficio tecnico e ricognizioni effettuati dal Responsabile dell'Area III — Urbanistica e Lavori Pubblici, geom. Donato Di Bernardo e del collaboratore Ufficio Sisma Arch. Tiziana Lancia, giusto rapporto Prot. 002233 12/09/2018 dal quale emerge che il fabbricato situato in Loc. Villa Salsa, censito in Catasto del Comune di Castel Castagna al Foglio 7, p.la 97 e 100, di proprietà comunale, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e s.s. subendo danni tali da essere divenuto fortemente ed imminente pericoloso ed incombente sulla via pubbliche attigua costituente pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;





VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;  
VISTO l'articolo 32 della Legge 23 dicembre 1978, n. 833;  
VISTO il D.L. 189/2016 convertito nella legge 229/2016;  
VISTA la Circolare CG/TERAG/16/0072035 del 22.12.2016;  
VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**CONSIDERATO** che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

**RAVVISATA** l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, con l'abbattimento d'ufficio del fabbricato pericolante.

### **ORDINA**

- 1) La messa in sicurezza dell'area mediante demolizione da effettuarsi a cura dell'Area III – Urbanistica e Lavori Pubblici anche a mezzo di ditta dalla stessa individuata;
- 2) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo del fabbricato sia al proprietario sia a chiunque altro che a qualunque titolo vi possa accedere fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati anche alle operazioni di messa in sicurezza e demolizione;
- 3) Che il proprietario o chiunque ne abbia disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque eccezion fatta per gli eventuali operatori addetti alle operazioni di messa in sicurezza;
- 4) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere sicura l'area occupata e le aree limitrofe, pubbliche e private. Le opere necessarie dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti di norma sull'edilizia, sull'ambiente e sulla sicurezza statico/sismica.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Donato Di Bernardo Responsabile dell'Area III – Urbanistica e Lavori Pubblici pro tempore del Comune di Castel Castagna.

### **DISPONE**

- Di pubblicare la seguente ordinanza sull'albo pretorio del comune di Castel Castagna e di darne pubblicità attraverso pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- Di trasmettere il presente atto alla prefettura ed alle Forze di polizia con incarico di farle osservare.

### **AVVISA**

che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante le forme di legge.

Dalla Casa Comunale, li 15 settembre 2018

Stidaca  
Rosanna De Antonis

