



ORDINANZA SINDACALE n. 3 del 17 Maggio 2019

Oggetto: SISMA 2016/2017 - Ordinanza di inagibilità edificio in C.da Vasto, di proprietà del Sig. Carlini Fabio.

LA SINDACA

PREMESSO:

- che, a seguito dell'evento sismico di Agosto 2016 che ha colpito il Centro Italia, con ordinanza sindacale n. 21/2016 del 11.10.2016 si è disposta con decorrenza immediata l'inagibilità parziale Esito C dell'unità immobiliare sita in c.da Vasto, identificata catastalmente al foglio n. 13 p.lla 465, di proprietà del sig. Carlini Fabio;
- che in data 10.05.2019, è stato effettuato un nuovo sopralluogo presso l'edificio in questione da parte dei tecnici inviati dal dipartimento di protezione civile;
- che gli stessi tecnici hanno redatto n. 3 schede AeDES in riferimento alle unità strutturali di cui è costituito il fabbricato in questione;

RILEVATO:

- che n.2 Schede AeDES riferite alle unità strutturali dell'abitato relative ad un ampliamento del cucinino e al corpo scale (identificate rispettivamente con i n. 2 e 3) riportano un giudizio di Agibilità pari ad "A: Agibile",
- che la Scheda AeDES riferita all'unità strutturale nella quale ricade la quasi totalità dell'abitazione) identificata con il n.1) riporta un giudizio di agibilità pari ad "E: inagibile";

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato e/o porzioni di esso, di cui sopra, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso, neanche parziale;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio che presenta lesioni e crolli strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati anche alle operazioni di messa in sicurezza;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

DATO ATTO che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione agli interessati affinché evitino l'utilizzo del fabbricato;

VISTA la Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112



Comune di Castel Castagna

(Provincia di Teramo)

Area III

Urbanistica, Lavori Pubblici e Polizia Amministrativa Locale

Prot. n. 1316
del 17.05.2019

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267

DICHIARA

l'inagibilità con esito "E" dell'unità immobiliare sita in c.da Vasto, identificata catastalmente al foglio n. 13 p.la 465, di proprietà del sig. Carlini Fabio;

ORDINA

- 1) che la presente Ordinanza revoca e sostituisce a tutti gli effetti l'Ordinanza Sindacale n. 21/2016 del 11.10.2016;
- 2) al Sig. Carlini Fabio, nato a Castel Castagna in data 04.12.1969, codice fiscale CRLFBA69T04C169D, lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'abitazione in oggetto sia al proprietario sia a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati anche alle operazioni di messa in sicurezza per il tempo strettamente necessario all'espletamento di tali operazioni;
- 3) che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque eccezion fatta per gli eventuali operatori addetti alle operazioni di messa in sicurezza;
- 4) che il proprietario provveda a nominare un proprio tecnico di fiducia, dandone comunicazione al Comune di Castel Castagna, incaricato, in solido con il proprietario medesimo, a procedere alle verifiche di stabilità, alla sanatoria delle emergenze, anche a mezzo di operazioni di demolizione delle parti eccessivamente ammalorate;
- 5) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza ai disposti di norma sull'edilizia, sull'ambiente e sulla sicurezza statico/sismica.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza a:

- al proprietario Sig. Carlini Fabio, nato a Castel Castagna in data 04.12.1969, c.f. CRLFBA69T04C169D;
- alla prefettura ed alle forze dell'ordine con incarico di farla rispettare;
- al Centro Operativo Regionale del Dipartimento di Protezione Civile della Regione Abruzzo;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Ente;

AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall' art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 17 maggio 2019



La Sindaca
Avv. Rosanna De Antonis

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: TERAMO

 Comune: CASTEL CASTAGNA

 Frazione/Località: VASTO

 (denominazione Istat) FONTE DEI KOFFEI

 1 VIA

 2 CORSO

 3 VICOLO

 4 PIAZZA

 5 ALTRO

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra 12131 Scheda n. 1012 Data 10/05/19

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 131 Istat Prov. 1617 Istat Comune 1114

N° aggregato 250 N° edificio 2

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____

 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 1131 Allegato _____

 Particelle 1615

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro _____

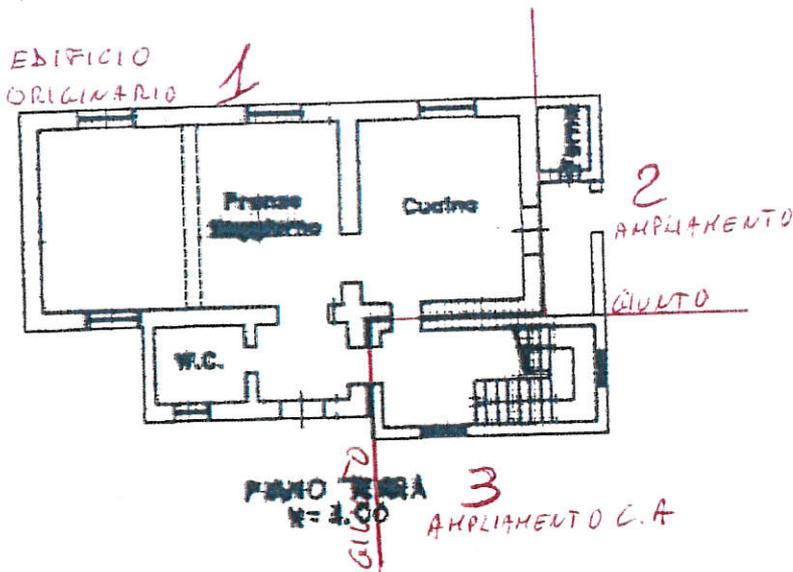
 Fuso _____ Datum _____ Nord/Lat _____

 (32-33-34) ED50

 WGS84 Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CAZZINI FRABO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="radio"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1</u>	A <input checked="" type="radio"/> > 65%	<u>15</u>	
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="radio"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u> </u>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%		
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="radio"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u> </u>	C <input type="radio"/> < 30%		
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="radio"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u> </u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.		
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="radio"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u> </u>	E <input type="radio"/> In costruz.		
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="radio"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u> </u>	F <input type="radio"/> Non finito		
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="radio"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u> </u>	G <input type="radio"/> Abbandon.		
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="radio"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u> </u>			
				9 <input type="radio"/> 92 ÷ 96					
				10 <input checked="" type="radio"/> 97 ÷ 01					
				11 <input type="radio"/> 02 ÷ 08					
				12 <input type="radio"/> 09 ÷ 11					
				13 <input type="radio"/> > 2011					
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	<u>100%</u>

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: TERAMO
 Comune: CASTEL CASTAGNA
 Frazione/Località: VASTO
 (denominazione Istat)
 1 VIA FONTE DEI COLLELLI
 2 CORSO _____
 3 VICOLO _____
 4 PIAZZA _____
 5 ALTRO _____
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 12131 Scheda n. 113 Data 10/05/12

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 113 Istat Prov. 162 Istat Comune 1110

N° aggregato 250 N° edificio 3

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

Dati catastali Foglio 113 Allegato _____
 Particelle 465 _____

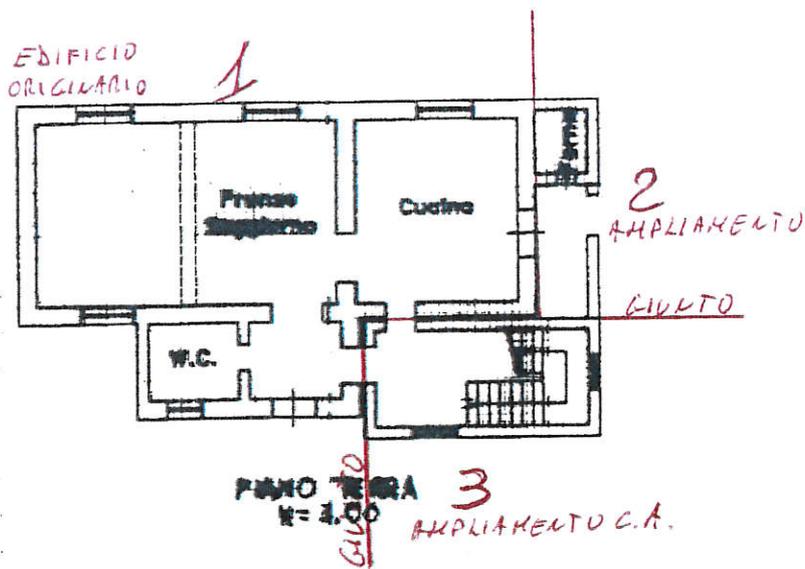
Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piano UTM geografiche altro _____

Fuso	Datum	Nord/Lat
(32-33-34)	<input type="radio"/> ED50	_____
_____	<input type="radio"/> WGS84	Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CARICINI FABIO Codice Uso S

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	<input type="radio"/> < 2.50	A <input checked="" type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1</u>	A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>5</u>
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	_____	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	_____
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="radio"/> < 30%	_____
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="radio"/> Non utilizz.	_____
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	_____	E <input type="radio"/> In costruz.	_____
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="radio"/> Non finito	_____
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="radio"/> Abbandon.	_____
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	_____		
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input checked="" type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
					Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata _____% _____%			



COMUNE di CASTEL CASTAGNA

Via G. Matteotti, 1 - 64030 CASTEL CASTAGNA (TE)
Tel. 0861697250 - Fax 0861697253 - C.F.: 80006810677 - C.C.P.: 10672640 - e-mail:
comunecastelcastagna@libero.it

Ordinanza n. 21/ 2016 -

Castel Castagna, 11 ottobre 2016

IL SINDACO

PREMESSO

- che i gravi eventi sismici che hanno interessato la Regione Abruzzo, Lazio, Umbria, Marche a partire dalle prime ore del mattino della giornata di mercoledì 24 agosto 2016, hanno determinato la dichiarazione dello stato di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. 225/1992;
- che è stato coinvolto anche il territorio del Comune di Castel Castagna riportando vari danni al patrimonio pubblico e privato;

CONSIDERATRO che occorre assicurare l'urgente rimozione di ogni situazione che costituisce pericolo per la popolazione assumendo ogni misura tesa al superamento della situazione di emergenza creatasi;

PRESO ATTO che la DI.COMA.C. di Rieti ha provveduto ad assegnare le squadre di tecnici abilitati per l'effettuazione di sopralluoghi su edifici privati e che nella giornata del 08/10/2016 la squadra della Protezione Civile n. P856 ha effettuato il sopralluogo presso l'unità immobiliare del sig. Carlini Fabio sita in contrada Vasto, censita catastalmente al foglio 13 p.lla 465, redigendo la scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità;

PRESO ATTO che dal suddetto sopralluogo, il fabbricato è risultato parzialmente inagibile "C";

RAVVISATA la necessità di inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile a seguito della perdita anche parziale dei requisiti di stabilità come si evince dalla scheda di resoconto di agibilità modello GE1 rimessa a questo ente dai tecnici della Protezione Civile;

DATO ATTO che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione agli interessati affinché evitino l'utilizzo del fabbricato;

SENTITO il parere del Tecnico dell'Ufficio Sisma;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

PER MOTIVI di sicurezza e per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità

ORDINA



 • **Con decorrenza immediata, di disporre l'inagibilità parziale (C) dell'unità immobiliare sita in contrada Vasto, identificata catastalmente al foglio n. 13 p.lla 465, di proprietà del sig. Carlini Fabio;**

- **Di disporre inoltre che il fabbricato venga mantenuto sotto costante controllo da parte di un tecnico abilitato, incaricato dalla ditta proprietaria per la messa in atto dei provvedimenti urgenti disposti dai tecnici della Protezione Civile riportati nel modello GP1 da acquisire presso gli uffici comunali e valutare ogni altro idoneo intervento mirato alla stabilità e messa in sicurezza del fabbricato ed area circostante.**

DÀ AVVISO

- che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica ai soggetti interessati – intimati, fatto salvo il potere dell'organo adottante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente e fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
- che il Responsabile del procedimento è il Tecnico dell'Ufficio Sisma Comunale;

INFORMA

inoltre che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Abruzzo – L'Aquila entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

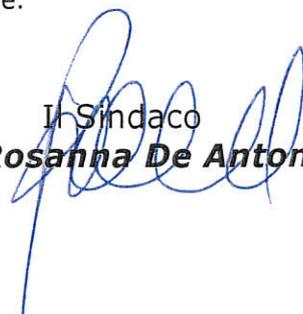
DISPONE

che copia della presente ordinanza:

- sia notificata ai soggetti interessati;
- sia inoltrata alla Prefettura ed alle Forze di Polizia con incarico di farla osservare
- sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune.



In Sindaco
Avv. **Rosanna De Antoniis**



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

dichiara

di aver notificato copia del presente avviso al Sig. _____

CARLINI FABIO consegnandola nelle mani

di Signora LILIANA il 14-10-2016

Firma Francesco L. L. L.

D. Francesco L. L. L.

