



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata
43004

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 del Reg. Data 27-07-2017

Oggetto: Pratica condono edilizio n. 74/85/CE ditta Porzi Ezio, Porzi Ennio e Bartone Luigia Maria - autorizzazione edificazione a distanza inferiore a ml. 5,00 dal confine di proprietà.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 15:15, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PAOLONI ROBERTO	SINDACO	P
ANTINORI MARIO	VICE SINDACO	P
LOSEGO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Dott. Trojani Fabio

Il Presidente Dott. PAOLONI ROBERTO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

CONSIDERATO che in data 29/04/1986 protocollo n. 1025 il signor Porzi Ennio ha presentato domanda di condono edilizio n. 074/85/CE tendente ad ottenere, in applicazione ed in relazione alle norme del Titolo IV° della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i, la sanatoria delle opere edilizie abusive realizzate sui fabbricati siti in questo Comune in via Paris e distinti al N.C.E.U. al foglio n. 07 con la particella n. 361;

VERIFICATO che fra le opere oggetto di condono rientra la costruzione di un edificio, adibito a deposito, edificato ad una distanza di circa cm. 40 dall'area di proprietà comunale ubicata in via E. Paris e distinta al N.C.T. al foglio n. 07 con la particella n. 577;

ACCERTATO che fra la documentazione integrativa richiesta, da questo Ente in data 17/07/2015, ai signori Porzi per la definizione della pratica di condono di cui sopra lo stesso dovrà presentare:

- ✓ *documentazione atta a dimostrare che le opere per le quali è richiesto condono non creano limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà finitime;*

VISTA la richiesta dei signori Porzi Ennio, Porzi Ezio e Bartone Luigia Maria, assunta al protocollo n.3685 del 25/07/2017, con la quale chiedono l'autorizzazione per il mantenimento dell'edificio abusivo costruito a distanza inferiore da quella prevista dalla vigente normativa rispetto al confine con l'area di proprietà comunale ubicata in via E. Paris;

APPURATO che la destinazione urbanistica dell'area di proprietà comunale in via E. Paris, nel vigente Piano Regolatore Generale, è "*Parcheggi (2,5 mq/ab)*", e le N.T.A. all'articolo 22.4 recitano testualmente:

"Le aree dei parcheggi sono individuate nelle tavole di Piano in forma semplice di parcheggi in linea su fronti stradali o in forma generica di Piazze parcheggio. Per i parcheggi in linea il disciplinare sulle caratteristiche stradali di cui al punto 2 del presente articolo definisce anche le caratteristiche degli spazi con tali destinazioni. Le piazze parcheggio previste all'interno di aree sottoposte a strumenti urbanistici esecutivi dovranno essere definite all'interno degli strumenti stessi e delle indicazioni planimetriche fornite dal Piano che sono da intendersi vincolanti".

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono richiamate;

2) Di autorizzare i signori Porzi Ennio, Porzi Ezio e Bartone Luigia Maria al mantenimento dell'edificio oggetto di condono edilizio in oggetto alla distanza di cm. 40 dal confine con l'area di proprietà comunale avente come destinazione urbanistica "*Parcheggi (2,5 mq/ab)*", come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto.

3) Di dare atto che eventuali nuovi edifici costruiti nell'area di proprietà comunale in oggetto (foglio n. 7 – particella n. 577) verranno realizzati ad una distanza di ml. 10,00 dall'edificio di proprietà dei signori Porzi e oggetto di condono edilizio.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000,

D I C H I A R A

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

PARERE del revisore dei conti ai sensi del Regolamento di Contabilità

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

Li

IL REVISORE DEI CONTI

F.to

ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

PARERE del responsabile dell'ufficio in ordine alla regolarità tecnica della proposta:

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

PARERE AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 5 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA FINANZIARIA.

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

li

IL RAGIONIERE COMUNALE

F.to

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. PAOLONI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Trojani Fabio

=====
Li 19-10-2017

Della su estesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====
Il responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione é stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 19-10-017 al 02-11-017 senza reclami.

li, 03-11-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' comunicata ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000; Prot. n. 5033 Li 19-10-2017
- E' dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c. 4 D. Lgs 267/2000).
- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla ultimazione della pubblicazione (Art. 134, c. 3 D. Lgs 267/2000).

li, 13-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Trojani Fabio

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 19-10-017

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Trojani Fabio

=====
*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
=====