



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
Provincia di Macerata  
43004

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 5 del Reg. Data 18-01-2018**

**Oggetto: Alienazione porzione di area in loc. Fonte Moreto in via Betti alla ditta Nuova Simonelli spa - provvedimenti.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 16:00, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>PAOLONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ANTINORI MARIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LOSEGO FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Dott. Trojani Fabio

Il Presidente Dott. PAOLONI ROBERTO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta del signor Nando Ottavi, in qualità di Amministratore delegato della ditta Nuova Simonelli s.p.a., assunta al protocollo n. 6019 del 06/12/2017, con la quale ha chiesto la possibilità di acquistare una superficie pari a circa mq. 58,00 in via Betti, a confine con la proprietà Simonelli, per la costruzione di due cabine secondarie di media tensione per la fornitura di energia elettrica di cui una “cabina utenti” e una “cabina solo terzi”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 22/12/2017, immediatamente esecutiva, con la quale l'Amministrazione ha:

- ✓ approvato la perizia di stima per la definizione del prezzo di alienazione dell'area in oggetto pari ad €. 70,00 al mq.;
- ✓ autorizzato la vendita dell'area alla ditta Nuova Simonelli s.p.a., con sede a Belforte del Chienti (MC) in via Madonna d'Antegiano n. 6, rappresentata dal signor Nando Ottavi in qualità di Amministratore Delegato;

CONSIDERATO che in data 09/01/2018 protocollo n. 192 il signor Nando Ottavi, Amministratore Delegato della Nuova Simonelli, ha presentato la documentazione integrativa richiesta dal Responsabile del Procedimento in data 02/01/2018 protocollo n. 0008 e più precisamente:

1. tipo di frazionamento, debitamente approvato dall'Agenzia del Territorio, con la quale è stata definita ed individuata catastalmente la porzione dell'area in oggetto;
2. il nominativo del signor Nando Ottavi, Amministratore Delegato della Nuova Simonelli, quale persona che parteciperà all'atto notarile per l'acquisto dell'area;
3. il nominativo della dr.ssa Felicita Conti quale notaio per la stipula del rogito;

PRESO ATTO che l'area da cedere alla Nuova Simonelli s.p.a., con sede a Belforte del Chienti (MC) in via Madonna d'Antegiano n. 6 (partita I.V.A. 00663660439), della superficie complessiva di mq.58,00, è catastalmente definita e distinta come segue:

- ✓ catasto terreni: foglio 02 particella n. 386 superficie mq. 58,00  
(giusto frazionamento protocollo n. 2018/MC0000418 del 04/01/2018)

ACCERTATO che il prezzo di acquisto dell'area in oggetto è pari ad €. 4.060,00, ottenuto moltiplicando il prezzo unitario pari ad €. 70,00 con la superficie da vendere pari a mq. 58,00;

PRESO ATTO che la ditta Nuova Simonelli s.p.a. ha provveduto al versamento della somma di €.4.060,00 tramite bonifico bancario n. SEPA1801021651968982 in data 02/01/2018;

CONSIDERATO infine che il Responsabile del Servizio Patrimonio, nonché responsabile del procedimento, procederà all'approvazione dello schema di contratto che sarà a rogito della dr.ssa Felicita Conti;

VISTO il parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, resa ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

## DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dare atto che:

- l'esatta individuazione catastale dell'area da vendere, per un importo complessivo di €.

4060,00, è la seguente:

✚ catasto terreni: foglio 02 particella n. 386 superficie mq. 58,00  
(giusto frazionamento protocollo n. 2018/MC0000418 del

04/01/2018)

- l'acquirente risulta essere la Nuova Simonelli s.p.a. con sede a Belforte del Chienti (MC) in via Madonna d'Antegiano n. 6 (partita I.V.A. 00663660439), rappresentata dal signor Nando Ottavi, nato a Cessapalombo (MC) ed ivi residente in frazione Villa n. 67 (codice fiscale TTV NND 46D03 C582G) in qualità di Amministratore Delegato della Nuova Simonelli s.p.a.;
- il notaio per la stipula del rogito è la dr.ssa Felicità Conti con studio in San Ginesio (MC) in via S.P. 78 Picena.

3) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, geom. Mauro Paghialunga, provvederà con propria determinazione ad approvare lo schema di contratto di compravendita e ad intervenire alla stipula dello stesso, che sarà a rogito della dr.ssa Felicità Conti.

4) Di dare atto infine che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di compravendita in oggetto saranno a carico della ditta Nuova Simonelli s.p.a., in qualità di acquirente.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4<sup>^</sup> comma dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000,

D I C H I A R A

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

\*\*\*\*\*

**PARERE del revisore dei conti ai sensi del Regolamento di Contabilità**

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

Li .....

IL REVISORE DEI CONTI

F.to .....

\*\*\*\*\*

**ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE del responsabile dell'ufficio in ordine alla regolarità tecnica della proposta:

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

Li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to .....

\*\*\*\*\*

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 5 DEL D.GLS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA FINANZIARIA.**

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

li .....

IL RAGIONIERE COMUNALE

F.to .....

\*\*\*\*\*

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. PAOLONI ROBERTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Trojani Fabio

=====  
Li 30-01-2018

Della su estesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====  
Il responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione é stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 30-01-018 al 13-02-018 senza reclami.

li, 14-02-018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====  
Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' comunicata ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000; Prot. n. 639 Li 30-01-2018
- E' dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c. 4 D. Lgs 267/2000).
- E divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla ultimazione della pubblicazione (Art. 134, c. 3 D. Lgs 267/2000).

li, 24-02-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Trojani Fabio

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 30-01-018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dott. Trojani Fabio

=====  
\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.  
=====