



**COMUNE di AMANDOLA**  
**provincia di Fermo**

**UFFICIO SEGRETERIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero 217 del 18-07-19

**OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE (C.D. BUONI CASA). APPROVAZIONE GRADUATORIA COMUNALE ED ELENCO ESCLUSI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di luglio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che questo Ente ha adottato con D.G.C. n. 2 del 30.01.2016 e ss. mm. E ii. un proprio regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo Statuto comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**PREMESSO:**

- che nel Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016, approvato dalla Regione con D.A.C.R. n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3), è stata inserita la misura denominata "buoni casa", finalizzata ad impattare sul problema dell'invenduto nel territorio della Regione Marche;
- che la predetta misura è destinata alle famiglie, anche composte da una sola persona, e alle altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 49 - unioni civili tra persone dello stesso sesso -, in possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2005, n. 36 e s.m.i.;
- che il c.d. "buono casa" viene concesso per l'acquisto di appartamenti aventi le seguenti caratteristiche:
  - destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
  - conformità ai limiti dimensionali di cui agli art. 16 e 43 della L. 457/78: superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;

- non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia “villette a schiera”; A/8; A/9;
  - prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);  
prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo;
- che la domanda per ottenere il buono casa deve essere presentata al Comune in cui è localizzato l’immobile da acquistare;

**DATO ATTO** che con nota del 01.03.2019 assunta al Prot. n. 3024, la Regione Marche ha inviato a questo Ente una nota contenente l’indicazione delle procedure che i singoli Comuni marchigiani devono seguire e dei relativi termini;

**RILEVATO** che:

- i Comuni devono attivare le procedure di evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l’acquisto della prima abitazione (c.d. buoni casa), e formano le relative graduatorie, assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3. della D.A.C.R. 45 citata;
- la domanda deve essere presentata al Comune in cui è localizzato l’immobile da acquistare e assume la forma di dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà;
- i Comuni interessati dal sisma iniziato il 24 agosto 2016 trasmettono alla Regione le due graduatorie - generale e speciale - in formato digitale entro il 18 luglio 2019;
- nei successivi 45 giorni la Regione compila, sulla base delle graduatorie comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica generale e la graduatoria unica speciale di livello regionale, le comunica ai comuni e ripartisce tra loro i fondi necessari per soddisfare le domande classificate in posizione utile;
- nei successivi 30 giorni i comuni, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare di cui all’art. 18, co. 1, lett. c, della LR 36/2055 e s.m.i., notificano agli interessati l’assegnazione provvisoria del buono casa;
- gli interessati stipulano l’atto notarile di compravendita entro 10 mesi da tale notifica, a pena di decadenza;
- il Comune procede all’assegnazione del contributo in via definitiva e alla sua liquidazione e pagamento in unica soluzione, secondo le modalità individuate dal Comune medesimo con specifico provvedimento;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 22.02.2019 con la quale si è provveduto, tra l’altro:

- a dare avvio alla procedura di evidenza pubblica diretta ad invitare i cittadini interessati a presentare domanda di contributo per l’acquisto della prima abitazione (c.d. buoni casa);
- ad approvare, a tal fine, lo schema di avviso pubblico per la concessione dei buoni casa (Allegato A) e lo schema di domanda per la concessione del contributo per l’acquisto della prima casa (Allegato B);

**DATO ATTO:**

- che in data 30.03.2019 si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente il suddetto avviso;
- che la scadenza per la presentazione delle domande era originariamente fissata per il giorno 01.07.2019;
- che in data 06.07.2019 si è provveduto a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente l'avviso di riapertura dei termini per la presentazione delle domande per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa;
- che la scadenza per la presentazione delle domande era fissata per il 13.07.2019;

**DATO ATTO** che, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande, risultano pervenute n. 4 (quattro) domande per l'assegnazione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima casa;

**CONSIDERATO** che:

- le condizioni soggettive e oggettive che determinano i requisiti per l'accesso al contributo, i requisiti oggettivi degli alloggi e l'attribuzione dei punteggi, sono indicati tassativamente dai paragrafi B.3, B.3.1., B.3.2., B.3.3. della D.A.C.R. 45/2016;
- il requisito dell'impossidenza di abitazioni adeguate, ovunque ubicate (cd. impossidenza planetaria prevista dal comma 1, lett. c, dell'art. 18 della L.R. 36/2005, così come da ultimo modificato dall'art. 10 della L.R. 249/2018) verrà attestato solo in caso di assegnazione provvisoria del buono casa e solo nei confronti dei richiedenti che ne avranno diritto sulla base delle graduatorie compilate a livello regionale e dovrà riferirsi al momento di presentazione della domanda di buono casa;

**DATO ATTO** che si è provveduto ad esaminare le domande pervenute e ad assegnare i relativi punteggi, secondo le disposizioni previste dalla D.A.C.R. n. 45/2016;

**ATTESO** che si è provveduto a stilare la graduatoria comunale di carattere generale e l'elenco delle domande non ammesse;

**DATO ATTO** che non è pervenuta alcuna domanda da parte delle categorie sociali individuate con deliberazione di G.C. n. 27 del 22.02.2019 e che pertanto non si rende necessario stilare la graduatoria di carattere speciale;

**DATO ATTO** che la graduatoria comunale di carattere generale e l'elenco delle domande non ammesse, agli atti dell'Ufficio Segreteria, vengono allegati alla presente determinazione con l'indicazione del numero di protocollo attribuito alla domanda, al fine di tutelare la privacy degli aspiranti assegnatari del contributo per l'acquisto della prima casa;

**RITENUTO** opportuno approvare la graduatoria comunale generale e l'elenco degli esclusi, allegati alla presente determinazione sotto le lettere A) e B) con le modalità sopraindicate;

**DATO ATTO** che la graduatoria comunale generale e l'elenco degli esclusi saranno trasmessi alla Regione Marche entro il prossimo 18 luglio, e che la Regione provvederà a predisporre le relative graduatorie di livello regionale;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art .147/bis del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

Per quanto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- 1. DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** la graduatoria comunale di carattere generale e l'elenco delle domande non ammesse, depositati agli atti dell'ufficio segreteria ed allegati al presente atto con l'indicazione del numero di protocollo attribuito, al fine di tutelare la privacy degli aspiranti assegnatari, sotto le lettere A) e B);
- 3. DI TRASMETTERE** la suddetta graduatoria di carattere generale nonché l'elenco degli esclusi alla Regione Marche entro il 18 luglio, al fine di consentire la predisposizione della graduatoria unica generale di livello regionale;
- 4. DI RENDERE NOTO** ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è lo scrivente Dott. Ing. Adolfo Marinangeli;
- 5. DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6. DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;
- 7. DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio on line ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

