

# Città di Amandola

## Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
 pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**  
 Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 182 (R.G. 756) del 23-10-2018

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - RIPRISTINO EX SCUOLA DI SAN CRISTOFORO - REALIZZAZIONE N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO - PPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO GIG n.:**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di ottobre

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:



- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 392 del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393 del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394 del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396 del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399 del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400 del 31 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 405 del 11 novembre 2016: “Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica" ;
- n. 406 del 12 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 408 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 414 del 19 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;
- n. 415 del 15 novembre 2016; “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 418 del 29 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016”;
- n. 422 del 16 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.301 del 27 dicembre 2016”;
- n. 427 del 20 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016”;
- n. 431 del 11 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 11 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.17 del 21 gennaio 2017”;

- n. 436 del 22 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”, 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017”;
- n. 437 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 438 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017”;
- n. 460 del 15 giugno 2017: ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017”;

**VISTO** “L’ *Accordo per l’esercizio dei compiti di alta Sorveglianza e di Garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*” stipulato in data 28/12/2016 tra il Commissario, ANAC, e Invitalia;

**DI DARE ATTO** che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute dovranno essere riportate nella lettera d’invito e nel contratto di appalto;

**DI STABILIRE**, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

**a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo**

**Clausola n. 1:**

“il Soggetto aggiudicatario, o l’impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all’Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’articolo 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’articolo 317 c. p.”.

**Clausola n. 2:**

“Il Soggetto aggiudicatario, o l’Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell’impresa, con funzioni specifiche relative all’affidamento, alla stipula e all’esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all’articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

**b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:**

**Clausola n. 1:**



"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

**VISTA** L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.";

**CONSIDERATO** che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

**VISTA** la Nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. Comunale 8562 del 21/06/2017) che autorizza la realizzazione di opere di ristrutturazione di immobili comunali dichiarati agibili da adibire a Soluzioni Abitative d'Emergenza;

**CONSIDERATO**, inoltre, che la Nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. Comunale 8562 del 21/06/2017), indica che le opere in oggetto possano essere rendicontate alla contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche;

**INDIVIDUATO** nell'ing. Andrea Spinaci dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta municipale n. 153 del 27/09/2017 avente per oggetto: "*Emergenza sisma 2016 – Ripristino con interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo – Edificio ex Scuola Elementare San Cristoforo – Approvazione progetto di fattibilità*", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio denominato Ex Scuola Elementare sito in Loc. San Cristoforo al Fg. 7 p.lla 219 di proprietà del Comune di Amandola;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi n. 353 del 03/10/2017 avente per oggetto: "*Emergenza sisma 2016 – Ripristino con interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo – Edificio ex Scuola Elementare San Cristoforo – Determina a contrattare servizi d'ingegneria*" con la quale sono stati definiti i criteri di affidamento per i servizi d'ingegneria connessi all'intervento di cui all'oggetto;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 24/07/2018, avente ad oggetto: "*Aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 ed elenco annuale 2018*";

**VISTO** il Progetto Definitivo redatto dall'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi: "**RIPRISTINO EX SCUOLA SAN CRISTOFORO – REALIZZAZIONE N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO**" per un importo complessivo dell'opera pari a € 220.000,00;

**VISTO** il Parere Favorevole relativo al progetto di "**RIPRISTINO EX SCUOLA SAN CRISTOFORO –**

REALIZZAZIONE N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO” inviato dall’Ufficio Speciale per la ricostruzione in data 02/07/2018, (Prot. Com. n. 7997) per un importo complessivo dell’opera pari a € 220.000,00;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta municipale n. 148 del 04/09/2018 avente per oggetto: “*Emergenza sisma 2016 – Ripristino ex scuola San Cristoforo – Realizzazione n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo– Approvazione progetto definitivo*”, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per il ripristino dell’edificio denominato Ex Scuola Elementare sito in Loc. San Cristoforo al Fg. 7 p.la 219 di proprietà del Comune di Amandola, per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

**RICHIAMATA** la Determina dell’Area dei Servizi Tecnico Manutentivi- Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione n. 173 del 06/10/2018 avente ad oggetto “*Emergenza sisma 2016 – Ripristino Edificio ex Scuola San Cristoforo - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo – Affidamento Progettazione Esecutiva, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*” con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria di cui all’oggetto all’Ing. Ludovica Malavolta di Montefiore dell’Aso (AP), C.F. MLVLVC86E60D542Y;

**VISTO** il Progetto Esecutivo per le opere di “Ripristino Edificio ex Scuola San Cristoforo - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo” composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA-RIFERIMENTO COPERTURA;
2. COROGRAFIA, PLANIMETRIA CATASTALE E ESTRATTO PRG;
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
4. ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO:
  - a. PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
  - b. PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
5. ELABORATI DI PROGETTO STRUTTURALE:
  - a. PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
  - b. PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
6. ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIA IMPIANTI;
7. COMPUTO METRICO – ESTIMATIVO;
8. ELENCO PREZZI;
9. ANALISI PREZZI;
10. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA e INCIDENZA MANODOPERA;
11. QUADRO ECONOMICO;
12. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
13. CAPITOLATO GENERALE E CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
14. SCHEMA DI CONTRATTO;
15. PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA
16. PSC – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

**VISTO** il Quadro Economico del Progetto Esecutivo per le opere di “Ripristino Edificio ex Scuola Casa Tasso - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo” di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 155.514,91
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI				€ 6.352,20
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 149.162,71	

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 15.551,49</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 7.103,77	<b>€ 7.814,15</b>
LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 7.161,31	<b>€ 7.877,44</b>
ACQUISTO ARREDI		22,00%	€ 8.605,32	<b>€ 10.498,49</b>
ALLACCIO A PUBBLICI SERVIZI		22,00%	€ 3.000,00	<b>€ 3.660,00</b>
PROVE - INDAGINI		22,00%	€ 3.110,10	<b>€ 3.794,32</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CONTABILITA', (Rif. D.M. 17/06/2016 e s.m.i.)</b>				
Progetto Esecutivo, Contabilità			€ 3.460,33	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Progetto Esecutivo, Contabilità		4,00%	€ 138,41	
IVA SU SPESE TECNICHE Progetto Esecutivo, Contabilità		22,00%	€ 791,72	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Progetto Esecutivo, Contabilità			€ 4.390,47	
<b>SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (Rif. D.M. 17/06/2016 e s.m.i.)</b>				
Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 4.696,17	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione		4,00%	€ 187,85	
IVA SU SPESE TECNICHE Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione		22,00%	€ 1.074,48	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 5.958,50	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC.</b>				<b>€ 10.348,97</b>
<b>AGGIORNAMENTO CATASTALE</b>				
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Aggiornamento Catastale		4%	€ 57,69	
IVA. Aggiornamento Catastale		22%	€ 329,99	
<b>Aggiornamento Catastale Tot</b>				<b>€ 1.829,94</b>

<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 12.178,91</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>		2%	<b>€ 3.110,30</b>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			<b>€ 64.485,10</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>220.000,00</b>

**DATO ATTO** che il progetto risulta necessario per poter ripristinare l'edificio al fine di creare n. 2 abitazioni da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

**VISTO** il Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 19/10/2018 a firma del responsabile del Procedimento e le relative schede di verifica e validazione;

**DATO ATTO** che l'importo di € 220.000,00 risulta rendicontabile alla contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, come da Nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. Comunale 8562 del 21/06/2017);

**VISTI:**

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";
- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico sugli Enti Locali"

**DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE LA PREMESSA** narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo per le opere di "Ripristino Edificio ex Scuola San Cristoforo - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo" composto dai seguenti elaborati:
  - 1) RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA-RIFERIMENTO COPERTURA;
  - 2) COGNOGRAFIA, PLANIMETRIA CATASTALE E ESTRATTO PRG;
  - 3) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - 4) ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO:
    - a. PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
    - b. PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
  - 5) ELABORATI DI PROGETTO STRUTTURALE:
    - a. PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
    - b. PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
  - 6) ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIA IMPIANTI;
  - 7) COMPUTO METRICO – ESTIMATIVO;
  - 8) ELENCO PREZZI;
  - 9) ANALISI PREZZI;
  - 10) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA e INCIDENZA MANODOPERA;
  - 11) QUADRO ECONOMICO;
  - 12) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
  - 13) CAPITOLATO GENERALE E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
  - 14) SCHEMA DI CONTRATTO;
  - 15) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA



16)PSC – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

- 3) **DI APPROVARE** il Quadro Economico del Progetto Esecutivo per le opere di “Ripristino Edificio ex Scuola San Cristoforo - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo” di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				<b>€ 155.514,91</b>
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI				<b>€ 6.352,20</b>
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 149.162,71	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 15.551,49</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 7.103,77	<b>€ 7.814,15</b>
LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 7.161,31	<b>€ 7.877,44</b>
ACQUISTO ARREDI		22,00%	€ 8.605,32	<b>€ 10.498,49</b>
ALLACCIO A PUBBLICI SERVIZI		22,00%	€ 3.000,00	<b>€ 3.660,00</b>
PROVE - INDAGINI		22,00%	€ 3.110,10	<b>€ 3.794,32</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CONTABILITA', (Rif. D.M. 17/06/2016 e s.m.i.)</b>				
Progetto Esecutivo, Contabilità			€ 3.460,33	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Progetto Esecutivo, Contabilità		4,00%	€ 138,41	
IVA SU SPESE TECNICHE Progetto Esecutivo, Contabilità		22,00%	€ 791,72	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Progetto Esecutivo, Contabilità			€ 4.390,47	
<b>SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (Rif. D.M. 17/06/2016 e s.m.i.)</b>				
Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 4.696,17	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione		4,00%	€ 187,85	
IVA SU SPESE TECNICHE Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione		22,00%	€ 1.074,48	

Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 5.958,50	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC.</b>				<b>€ 10.348,97</b>
<b>AGGIORNAMENTO CATASTALE</b>			€ 1.442,26	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Aggiornamento Catastale		4%	€ 57,69	
IVA. Aggiornamento Catastale		22%	€ 329,99	
<b>Aggiornamento Catastale Tot</b>				<b>€ 1.829,94</b>
			<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 12.178,91</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>			2%	<b>€ 3.110,30</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 64.485,10</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>220.000,00</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo di € 220.000,00 risulta rendicontabile alla contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, come da Nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. Comunale 8562 del 21/06/2017) e risulta finanziabile come di seguito indicato:
- € 220.000,00 mediante impegno al Cap. 2515 del corrente Bilancio Comunale e relative variazioni;

Il Sindaco  
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva  
dott. ing. Adolfo Marinangeli



