



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI”

CUP: E27B14000350002 – CIG: 80107697B3

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell’offerta, nonché ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell’appalto.

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

FARE MOLTA ATTENZIONE: la documentazione amministrativa e la documentazione relativa all’offerta economica dovranno essere presentate in formato digitale mediante UNICA PEC, entro **le ore 12: 00 del giorno 25/10/2019 al seguente indirizzo:**

cuc.amandolasmerillo@emarche.it

A pena di esclusione l’oggetto della pec dovrà contenere la seguente dicitura: “**REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI**” - INVIO OFFERTA e la pec dovrà contenere in allegato solo n. 3 (tre) distinti file in formato “.zip” denominati come di seguito indicato:

- a) “**A – Documentazione.zip**”
- b) “**B – Offerta Tecnica.zip**”
- c) “**C – Offerta Economica.zip**”

FARE MOLTA ATTENZIONE: I plichi sopra richiamati dovranno essere criptati mediante chiavi alfanumeriche di almeno 10 caratteri, le chiavi alfanumeriche dovranno essere distinte e diverse per ognuno dei due plichi e, non dovranno essere allegate né rese note con la pec di invio dell’offerta.

FARE MOLTA ATTENZIONE: La chiave alfanumerica relativa al plico denominato “**A – Documentazione.zip**” dovrà essere inviata via pec nei termini previsti dal presente disciplinare di gara al punto 7 e nella lettera di invito alla PARTE SECONDA – PUNTO 3.

FARE MOLTA ATTENZIONE: la chiave alfanumerica relativa al plico denominato “**B – Offerta Tecnica.zip**” e “**C – Offerta Economica.zip**” dovranno essere inviate a mezzo pec, nei termini che saranno indicati con successiva nota della Centrale di Committenza.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e per il rispetto del termine di invio della documentazione fanno fede la data e l’ora di ricezione della pec.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Non potrà essere imputabile alla centrale di committenza o alla stazione appaltante il mancato recapito o il recapito, oltre il termine fissato, dell'offerta. Sarà cura dell'operatore economico partecipante assicurarsi dell'effettiva consegna della pec, ai fini dell'ammissione alla gara faranno fede solamente la data e l'orario riportati sulla ricevuta di avvenuta consegna della pec.

2) CONTENUTI DEL PLICO INFORMATICO DENOMINATO “A – Documentazione.zip”

Nella busta informatica relativa alla documentazione amministrativa devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) **domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione cumulativa**, redatta sulla base del **MODELLO 1)** sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di ATI o consorzio, il MODELLO 1) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici;
- b) **Dichiarazione di idoneità morale ed assenza delle cause ostative di cui agli art. 67 e 84 comma 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011**, redatta sulla base del **MODELLO 2)** a firma del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di ATI o consorzio, il MODELLO 2) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici;
- c) **Dichiarazione di assenza delle cause ostative di cui agli art. 67 e 84 comma 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011**, redatta sulla base del **MODELLO 3)** sottoscritta da parte di **ciascuno dei soggetti di cui all'art. 85, commi 2 bis, 2 ter e 3 del D.lgs. 159/2011 ss.mm.ii.** Nel caso di ATI o consorzio, il MODELLO 3) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici;
- d) **Dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, attraverso:**
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dall'operatore economico nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, in sostituzione della dichiarazione del possesso dei requisiti tecnico - organizzativi è possibile allegare copia autentica dell'Attestazione SOA e non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

- e) **in caso di ATI o Consorzio**, i documenti sopradescritti, ovvero il MODELLO 1, 2 e 3 deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici;
- f) **in caso di avvalimento**, documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016; si precisa che le opere superspecialistiche, ed in particolare per quelle ricadenti nella categoria OS18-A non è possibile lo strumento dell'avvalimento;
- g) **nel caso di associazione o consorzio o GEIE** già costituito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- h) **garanzia a corredo dell'offerta** pari ad € **7.369,09** corrispondente al 2,00% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, costituita, a scelta dell'offerente, da:
- assegno circolare o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
 - fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. (MISE) del 19 gennaio 2018, n. 31 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi; **Si richiama l'attenzione sulla necessità, che le fideiussioni presentate dai concorrenti siano predisposte sulla base delle schede tecniche contenute nell'allegato al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 gennaio 2018, n. 31, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 83 dell'10.04.2018 – Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 16/L del 10.04.2018; contengano generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile oppure resa allegando copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000.**

Nel caso in cui l'operatore economico si voglia avvalere delle riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 7, deve, a pena di esclusione dal beneficio di riduzione della garanzia, compilare



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



nell'apposito spazio la dichiarazione di opportuna dimensione dell'impresa da compilare nell'istanza – MODELLO 1).

ATTENZIONE: A pena di esclusione, laddove non inserita tra le disposizioni della stessa fideiussione, ovvero nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato, dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, una dichiarazione in originale fornita dal fideiussore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016), qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

Il medesimo art. 93 comma 8 prevede l'esenzione dall'impegno al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto per le micro, piccole e medie imprese.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere, **a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta**. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della S.A.

La garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

La garanzia può essere ridotta secondo quanto previsto al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016;

i) **Dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione, MODELLO 4)** sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Impresa singola o dell'Impresa capogruppo dell'Associazione temporanea o del consorzio (costituito o da costituire) ed attesta la presa visione del progetto esecutivo e dei luoghi di esecuzione.

j) **PASSOE**

Stampa del "PASSOE" - documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, rilasciato secondo le modalità riportate nel precedente paragrafo 6. Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell'operatore economico partecipante.

k) **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (REGISTRATO SU IDONEO SUPPORTO INFORMATICO)**

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, secondo quanto di seguito indicato.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Il DGUE deve essere predisposto in formato elettronico. Per compilare il DGUE in formato elettronico è necessario collegarsi presso il seguente indirizzo:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it>

Successivamente: - dove c'è scritto "Chi è a compilare il DGUE?", selezionare "Sono un operatore economico"; - comparirà "Che operazione si vuole eseguire?", selezionare "Importare un DGUE"; - caricare il file ESPD Request (richiesta di DGUE) messo a disposizione dalla SUA allegato alla documentazione di gara (il file è denominato "espd-request" ed è in formato .XML, zippato al fine di facilitarne il salvataggio); - selezionare il paese del compilatore; - procedere con "Avanti"; il DGUE dovrà quindi essere compilato a schermo in ogni sua parte, scaricato in formato PDF, sottoscritto in firma digitale e registrato su idoneo supporto informatico (pendrive – CD-rom ...) da inserire nella Busta A – Documentazione amministrativa.

1) RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

La stazione appaltante è tenuta al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo (€ 35,00) e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso. In caso di ATI e consorzi, l'attestazione potrà essere presentata solo dalla capogruppo o dal consorzio.

3) Nella busta "B - OFFERTA TECNICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A pena di esclusione dalla gara, nella busta "B – OFFERTA TECNICA" il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta che dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere debitamente firmata dal legale rappresentante dell'impresa offerente. Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

1	CRITERIO A – MIGLIORAMENTO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E FUNZIONALE ALLA BASE DELL'INTERVENTO	Punti da 0 a 20
----------	---	------------------------

Criterio	Descrizione	Punti
A.1	-REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E DISTRIBUTIVO DEL COMPLESSO	10
A.2	-REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'IMPATTO AMBIENTALE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE	10

In merito al sub – criterio A.1 la Commissione valuterà sia le proposte di realizzazione di interventi di miglioramento architettonico del progetto a base di gara che soluzioni che prevedano anche la realizzazione di una diversa redistribuzione delle volumetrie e delle superfici previste, fermo restando il rispetto dei parametri urbanistico-edilizi previsti per l'area a destinazione “Zone per attrezzature e servizi per l'istruzione di base dell'obbligo - AIB”, di cui all'art. 64 delle NTA del PRG. Le modifiche proposte non dovranno in alcun caso comportare spese a carico dell'Amministrazione

In merito al sub – criterio A.2 la Commissione valuterà le proposte di realizzazione di opere di miglioramento dell'Impatto Ambientale dei materiali da costruzione, attraverso l'utilizzo di materiali con certificazioni ambientali sia di I tipo (Ecolabel EU) che di III tipo (EPD – Dichiarazione Ambientale di Prodotto). Le modifiche proposte non dovranno in alcun caso comportare spese a carico dell'Amministrazione

Gli studi dovranno essere condotti mediante l'elaborazione e la presentazione di elaborati grafici e relazioni tecniche, la cui quantità e impostazione formale rimane a mera descrizione del proponente.

Per fornire un quadro soddisfacentemente completo e dettagliato, gli elaborati proposti dovranno tuttavia contenere almeno gli elementi di progetto architettonico illustrati attraverso elaborati grafici “*assimilabili*” ad un livello di progettazione definitivo (piante, prospetti, sezioni) e/o relazioni tecniche che mettano in evidenza il confronto tra il progetto a base di gara ed il miglioramento proposto. Più in particolare nelle predette relazioni andranno evidenziate sinteticamente le motivazioni sottese alle scelte proposte, sia in termini di funzionalità, che di qualità dei materiali proposti, con particolare riferimento alla protezione dagli agenti atmosferici.

La Commissione giudicatrice, sulla base di una valutazione comparativa di natura tecnico-discrezionale, valorizzerà la proposta di realizzazione migliore dal punto di vista progettuale, estetico, funzionale ed architettonico proposta.

	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO	
P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177		

2	CRITERIO B – RISPARMIO ENERGETICO	Punti da 0 a 20
----------	--	------------------------

Criterio	Descrizione	Punti
B.1.1	- RISPARMIO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO DELLA TRASMITTANZA DELLE PARETI ESTERNE	5
B.1.2	- RISPARMIO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO DEL TEMPO DI SFASAMENTO DELLE PARETI ESTERNE	5
B.2.1	- RISPARMIO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO DELLA TRASMITTANZA DELLA COPERTURA	5
B.2.2	- RISPARMIO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO DEL TEMPO DI SFASAMENTO DELLA COPERTURA	5

In relazione al sub – criterio B.1.1, l'offerente dovrà indicare analiticamente il calcolo della trasmittanza ed il suo valore finale (di seguito indicato come TR) espressa in W/m^2k delle pareti esterne (le perimetrali) che intende realizzare che dovrà essere uguale o inferiore alla trasmittanza di progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$B1.1 = 5 \times [(TR_{max} - TR) / (TR_{max} - TR_{min})]$$

, dove TR,min ed TR,max sono la trasmittanza minima e massima (come valori numerici) riscontrate tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.

Si comunica che il valore della trasmittanza della struttura in progetto, posta a base di gara è pari a 0,175 W(mqK) per le pareti esterne.

In relazione al sub – criterio B.1.2, l'offerente dovrà indicare analiticamente il calcolo del tempo di sfasamento termico ed il suo valore finale (di seguito indicato come TS) espresso in ore delle pareti esterne (le perimetrali) che intende realizzare che dovrà essere uguale o maggiore allo sfasamento di progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$B1.2 = 5 \times [(TS - TS_{min}) / (TS_{max} - TS_{min})]$$

, dove TS,min e TS,max sono lo sfasamento termico minimo e massimo (come valori numerici) riscontrati tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Si comunica che il valore del tempo di sfasamento della struttura in progetto, posta a base di gara è pari a 9,47 h per le pareti esterne (le perimetrali), che corrisponde ad una qualità prestazionale pari alla classe III.

In relazione al sub – criterio B.2.1, l'offerente dovrà indicare analiticamente il calcolo della trasmittanza ed il suo valore finale (di seguito indicato come TR) espressa in W/m^2k della copertura che intende realizzare che dovrà essere uguale o inferiore alla trasmittanza di progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$B1.1 = 5 \times [(TR_{max} - TR) / (TR_{max} - TR_{min})]$$

, dove TR_{min} ed TR_{max} sono la trasmittanza minima e massima (come valori numerici) riscontrate tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.

Si comunica che il valore della trasmittanza della struttura in progetto, posta a base di gara è pari a 0,171 $W(mqK)$ in copertura

In relazione al sub – criterio B.2.2, l'offerente dovrà indicare analiticamente il calcolo del tempo di sfasamento termico ed il suo valore finale (di seguito indicato come TS) espresso in ore della copertura che intende realizzare che dovrà essere uguale o maggiore allo sfasamento di progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$B1.2 = 5 \times [(TS - TS_{min}) / (TS_{max} - TS_{min})]$$

, dove TS_{min} e TS_{max} sono lo sfasamento termico minimo e massimo (come valori numerici) riscontrati tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.

Si comunica che il valore del tempo di sfasamento della struttura in progetto, posta a base di gara è pari a 9,47 h in copertura, che corrisponde ad una qualità prestazionale pari alla classe III.

3	CRITERIO C – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	Punti da 0 a 30
----------	--	------------------------

Sub Criterio	Descrizione	Punti
C.1	-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO	10
C.2	-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CON UTILIZZO DI ENERGIE RINNOVABILI	10
C.3	-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI DELL'IMPIANTO TERMICO ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI RICIRCOLO DELL'ARIA	5



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



C.4	-EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA BMS DI CONTROLLO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO	5
-----	--	---

- In relazione al sub - criterio C.1, l'offerente dovrà indicare analiticamente la tipologia e la potenza complessiva, comprensiva dell'incremento offerto, degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili che la ditta intende installare a seguito dell'offerta (di seguito indicata come P) espresso il Kwh, che dovrà essere uguale o maggiore alla potenza di produzione di energia da fonte rinnovabile prevista in progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$P_i = 10 \times [(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min})]$$

, dove P_{\min} e P_{\max} sono la potenza degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile da installare minimo e massimo (come valori numerici) riscontrati tra i partecipanti in gara, rispettivamente.

Si precisa che l'impianto fotovoltaico in progetto ha una potenza di 6 Kwh e, come evidenziato nella tavola 8), sarà installato sulla copertura del corpo principale del complesso scolastico "Spadoni – Ricci" che oltre ad avere una maggiore superficie, risulta avere anche una migliore esposizione alla luce solare, avendo una falda orientata verso Sud.

- In relazione al sub - criterio C.2, la Commissione procederà ad una valutazione delle opere proposte di miglioramento della tipologia di impianto termico, tramite l'utilizzo di energie rinnovabili. Si premette che in progetto si prevede l'allaccio dell'impianto da realizzare alla esistente centrale termica, ubicata nel corpo principale del complesso scolastico come evidenziato nella tavola 7), ove è installata una vecchia caldaia termica a metano. L'offerente dovrà indicare analiticamente la eventuale tipologia di impianto di riscaldamento alimentato da fonti di energia rinnovabili, ed indipendenti dall'attuale impianto esistente, anche considerando la possibilità di realizzare nuovi volumi, in rispetto alle NTA del vigente PRG e tenendo conto dell'orografia e degli spazi nella pertinenza del complesso scolastico "Ricci – Spadoni".

L'offerta dovrà essere corredata da apposita relazione tecnica (massimo 20 pagine) e di progetto dell'impianto (tramite elaborati grafici di opportuno formato), oltre alle schede tecniche relative all'impianto proposto.

Le modifiche proposte non dovranno in alcun caso comportare spese a carico dell'Amministrazione.

- In relazione al sub - criterio C.3, la Commissione procederà ad una valutazione delle opere proposte di miglioramento dell'impianto termico tramite l'installazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata. L'offerente dovrà indicare analiticamente la eventuale tipologia di installazione.

L'offerta dovrà essere corredata da apposita relazione tecnica (massimo 20 pagine) e di progetto dell'impianto (tramite elaborati grafici di opportuno formato), oltre alle schede tecniche relative all'impianto proposto.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- In relazione al sub – criterio C.4, l'offerente dovrà indicare se intende implementare gli impianti dell'immobile mediante sistemi di controllo e gestione degli impianti in conformità alla norma UNI EN 15232.

La proposta dovrà essere condotta mediante l'elaborazione e la presentazione di elaborati grafici e relazione tecniche specialistiche, la cui quantità e impostazione formale rimane a mera descrizione del proponente.

In particolare dovranno essere prodotti gli opportuni elaborati grafici e/o relazioni e/o schede tecniche relative alla tipologia di sistema che si intende installare indicandone sinteticamente le principali caratteristiche e specificando le tipologie di impianti che saranno oggetto del controllo del BMS.

4	CRITERIO D – AMBIENTALE	Punti da 0 a 5
---	--------------------------------	-----------------------

4	Descrizione	Punti
4	Percentuale di materiale riciclato	5

la Commissione giudicatrice procederà ad una valutazione mediante ponderazione lineare della massa di materiale riciclato sul peso totale dei materiali utilizzati espressa in kg, secondo la seguente formula:

$$D = 5 \times [(RIC - RIC_{min}) / (RIC_{max} - RIC_{min})]$$

, dove RIC_{min} e RIC_{max} sono le percentuali minime e massime di materiale riciclato sulla massa totale dei materiali impiegati in cantiere, riscontrati tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.

A tal fine andrà allegata apposita documentazione comprovante la quantità e qualità dei materiali riciclati utilizzati nonché il peso complessivo in opera.

Si comunica che la stima della massa della struttura in progetto, posta a base di gara è pari a 756.387,51 Kg.

PER LE SOLUZIONI PROGETTUALI/ESECUTIVE MIGLIORATIVE PROPOSTE NON SARANNO RICONOSCIUTI COMPENSI ULTERIORI RISPETTO AL PREZZO OFFERTO.

4) Nella busta “C - OFFERTA ECONOMICA” deve essere contenuta, a pena di esclusione:

5	CRITERIO E – NUMERO GIORNI DI RIDUZIONE SUI TEMPI DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE POSTA A BASE DI GARA	Punti da 0 a 10
---	---	------------------------

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

Criterio	Descrizione	Punti
E	Numero giorni di riduzione sui tempi di esecuzione della prestazione posta a base di gara	10

La Commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula di interpolazione lineare al fine di valutare la riduzione nella realizzazione dei lavori rispetto al termine di 175 giorni naturali e consecutivi previsto dalla Stazione Appaltante.

All'offerta di riduzione del tempo utile più favorevole (Tmax) offerto (espressa in giorni) verrà attribuito il coefficiente V(a) pari a 5 (cinque), alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$V(a) \text{ tempo} = 10 \times T(a) / T_{\max}$$

In cui:

- V(a) tempo = punteggio attribuito all'offerta (a) in esame, variabile tra zero e cinque, per l'elemento di valutazione "Tempo utile di esecuzione dei lavori"
- T(a) = Riduzione del Tempo utile di esecuzione dei lavori offerto
- Tmax = Riduzione massima offerta del Tempo utile per l'esecuzione dei lavori.

6	CRITERIO F – OFFERTA ECONOMICA	Punti da 0 a 15
----------	---------------------------------------	------------------------

Criterio	Descrizione	Punti
F	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara	15

Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo il "MODELLO 5"), sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione dal prezzo globale inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

N.B. Secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico, a pena di esclusione, deve indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

N.B. 2: i ribassi non possono essere espressi con più di tre cifre decimali



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre ed in lettere prevarrà l'offerta espressa in lettere.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

L'offerta economica verrà valutata con attribuzione di un **punteggio massimo pari a 15 punti**, sulla base del prezzo offerto (come ribasso rispetto alla base d'asta dell'appalto).

Il relativo punteggio P verrà assegnato mediante la formula:

$$P = (R_i / R_{max}) \alpha \times 15$$

Dove:

P = punteggio ottenuto

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0 (Il valore di α viene fissato in 1,5)

15 = punteggio massimo attribuibile.

Per il calcolo dei ribassi (R_i e R_{max}), la Commissione giudicatrice procederà sottraendo all'importo complessivo dei lavori, base d'asta dell'appalto, il prezzo offerto dal concorrente nella propria offerta economica.

5) MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI CONTENUTI NEL PLICO INFORMATICO DENOMINATO "A – Documentazione.zip"

- Il **MODELLO 1)** dovrà essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato .p7m.

Si consiglia pertanto di compilare il MODELLO 1), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale.

Nel caso di ATI o consorzi, il MODELLO 1) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici e potrà alternativamente essere firmato secondo la seguente modalità:

- compilare il MODELLO 1), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m;
- Il **MODELLO 2)** dovrà essere sottoscritto dal soggetto interessato secondo una delle seguenti modalità:
 - compilare il MODELLO 2), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m;
 - (nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore) compilare il MODELLO 2), sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. **Il file così composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell’impresa concorrente;**

- Il **MODELLO 3)** dovrà essere sottoscritto dal soggetto interessato secondo una delle seguenti modalità:
 - compilare il MODELLO 3), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m;
 - *(nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore)* compilare il MODELLO 3), sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. **Il file così composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell’impresa concorrente;**
- Il **MODELLO 4)** dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell’impresa concorrente con firma digitale in formato. p7m.
Si consiglia pertanto di compilare il MODELLO 4), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale in formato. p7m.
Nel caso di ATI o consorzi, il MODELLO 4) deve essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell’impresa Mandataria;
- Il **DGUE** dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell’impresa concorrente con firma digitale in formato. p7m.
Si consiglia pertanto di compilare il DGUE, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale.
Nel caso di ATI o consorzi, il DGUE deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l’ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici e potrà alternativamente essere firmato secondo una delle seguenti modalità:
 - compilare il DGUE, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m;
 - *(nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore)* compilare il DGUE, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell’impresa Mandataria;
- Copia del **PASSOE**, **nonché copia di ulteriori documenti che l’operatore economico intenda allegare alla documentazione amministrativa**, dovranno essere sottoscritti dal titolare o legale rappresentante dell’impresa concorrente con firma digitale in formato. p7m.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Si consiglia pertanto di trasformare i suddetti documenti in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale.

- **POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DELL'OFFERTA**

Qualora sottoscritta in forma digitale è sufficiente allegare il file in formato “p7m” riportante le firme di sottoscrizione dell'agente che rilascia la polizza e del titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente che la sottoscrive.

Qualora la polizza sia sottoscritta in formato cartaceo, il documento, comprensivo delle dichiarazioni circa le generalità, la qualifica ed i poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore, nonché dei documenti di identità deve essere trasformato in un formato statico [es. PDF/A nativo] e il documento informatico così formato sottoscritto con firma digitale in formato. p7m a cura del titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente;

6) MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI CONTENUTI NEL PLICO INFORMATICO DENOMINATO “B – Offerta Tecnica.zip”

Tutti gli elaborati contenuti all'interno del plico informatico denominato “B – Offerta Tecnica.zip” dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato. p7m.

Si consiglia pertanto di compilare tutti gli elaborati, trasformarli in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere i documenti informatici così formato con firma digitale.

Nel caso di ATI o consorzi, le documentazioni di cui sopra devono essere sottoscritte, sempre con firma digitale in formato p7m, anche dai titolari o legali rappresentanti delle imprese Mandatarie;

7) MODALITÀ DI SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI CONTENUTI NEL PLICO INFORMATICO DENOMINATO “C – Offerta Economica.zip”

- Il **MODELLO 5)** dovrà essere, a pena di inammissibilità dell'offerta, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato p7m.

Si consiglia pertanto di compilare il MODELLO 5) oltre all'elaborato di riferimento del criterio temporale, trasformarli in un formati statici [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere i documenti informatici così formati con firma digitale.

Nel caso di ATI o consorzi, le documentazioni di cui sopra devono essere sottoscritte, sempre con firma digitale in formato p7m, anche dai titolari o legali rappresentanti delle imprese Mandatarie;

8) MODALITÀ DI CRIPTAZIONE DEL PLICO INFORMATICO DENOMINATO “A – Documentazione.zip”



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Il plico informatico dovrà contenere tutti i modelli relativi alla documentazione amministrativa sopra indicati, opportunamente sottoscritti, che dovranno essere raccolti in un unico file con formato “.zip” denominato “**A – Documentazione.zip**”.

Il suddetto file dovrà essere criptato tramite l'utilizzo del software di criptazione “Encrypto” scaricabile gratuitamente sul sito del produttore sia per sistema operativo Windows che Mac, <https://macpaw.com/encrypto>

È obbligatorio l'utilizzo del software “Encrypto” al fine di consentire alla Centrale di Committenza l'apertura delle buste con un unico software con l'obiettivo di uniformare le procedure.

Al seguente link è inoltre disponibile un manuale operativo per la criptazione dei plichi:
<https://www.halleyweb.com/c044002/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/176>

FARE MOLTA ATTENZIONE: La chiave di decriptazione dovrà essere conservata a cura dell'operatore economico e dovrà essere composta, da almeno 10 caratteri alfanumerici (lettere e/o cifre).

La stessa dovrà essere inviata con separata pec alla stazione appaltante dalle ore **13.00** del giorno **25/10/2019** alle ore **13.00** del giorno **28/10/2019**, e comunque non oltre la prima seduta di gara.

9) MODALITÀ DI CRIPTAZIONE DEL PLICO INFORMATICO DENOMINATO “B – Offerta Tecnica.zip”

Il plico informatico, a pena di inammissibilità dell'offerta, dovrà contenere tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica che dovranno essere compattati in un unico file con formato “.zip” denominato “B – Offerta Tecnica.zip”.

Il suddetto file dovrà essere criptato tramite l'utilizzo del software di criptazione “Encrypto” scaricabile gratuitamente sul sito del produttore sia per sistema operativo Windows che Mac, <https://macpaw.com/encrypto>

È obbligatorio l'utilizzo del software “Encrypto” al fine di consentire alla Centrale di Committenza l'apertura delle buste con un unico software con l'obiettivo di uniformare le procedure.

Al seguente link è disponibile un manuale operativo per la criptazione dei plichi:

<http://www.comune.amandola.fm.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/394>

FARE MOLTA ATTENZIONE: La chiave di decriptazione dovrà essere conservata a cura dell'operatore economico e dovrà essere composta, da almeno 10 caratteri alfanumerici (lettere e/o cifre).

La stessa dovrà essere inviata con separata pec su richiesta della Centrale di Committenza nel termine che verrà successivamente indicato a mezzo pec con apposita comunicazione contenente anche l'indicazione della data e dell'orario della seduta di apertura delle offerte economiche.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



10) MODALITÀ DI CRIPTAZIONE DEL PLICO INFORMATICO DENOMINATO “C – Offerta Economica.zip”

Il plico informatico, **a pena di inammissibilità dell’offerta**, dovrà contenere il MODELLO 5) relativo all’offerta economica che dovrà essere compattato in un file con formato “.zip” denominato **“C – Offerta Tecnica.zip”**.

Il suddetto file dovrà essere criptato tramite l’utilizzo del software di criptazione “Encrypto” scaricabile gratuitamente sul sito del produttore sia per sistema operativo Windows che Mac, <https://macpaw.com/encrypto>

È obbligatorio l’utilizzo del software “Encrypto” al fine di consentire alla Centrale di Committenza l’apertura delle buste con un unico software con l’obiettivo di uniformare le procedure.

Al seguente link è inoltre disponibile un manuale operativo per la criptazione dei plichi:

<https://www.halleyweb.com/c044002/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/176>

FARE MOLTA ATTENZIONE: La chiave di decriptazione dovrà essere conservata a cura dell’operatore economico e dovrà essere composta, da almeno 10 caratteri alfanumerici (lettere e/o cifre).

La stessa dovrà essere inviata con separata pec su richiesta della Centrale di Committenza nel termine che verrà successivamente indicato a mezzo pec con apposita comunicazione contenente anche l’indicazione della data e dell’orario della seduta di apertura delle offerte economiche.

11) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nel giorno stabilito nella lettera d’invito, in prima seduta pubblica, e sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- 1) verificare la data e l’ora di presentazione delle offerte pervenute, escludendo quelle fuori termine;
- 2) verificare la data e l’ora di ricezione delle chiavi alfanumeriche relative alla documentazione amministrativa, escludendo le offerte per le quali non siano pervenute o siano pervenute fuori termine le chiavi alfanumeriche necessarie all’apertura della busta amministrativa;
- 3) verificare che la chiave alfanumerica della busta amministrativa non consenta anche l’apertura dell’offerta economica;
- 4) verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A e, in caso negativo, ad escluderle dalle successive fasi di gara;
- 5) verificare la presenza di eventuali situazioni di collegamento e/o controllo tra imprese concorrenti;
- 6) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



La Commissione, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "B", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La Commissione procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore secondo le linee guida di cui all'Allegato G del DPR n. 207/2010, fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D. lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'articolo 97 del D. lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio complessivo non sia pari o superiore alla soglia di sbarramento prevista di almeno 40 (QUARANTA) punti su un massimo attribuibile di 75 (SETTANTACINQUE).

Per quanto concerne i criteri dell'offerta tecnica la Commissione provvederà alla valutazione delle proposte tecniche sulle base dei requisiti, dei relativi pesi e dei criteri motivazionali attribuendo un punteggio pari a 0 ai concorrenti che non avranno proposto alcune soluzioni migliorative ovvero le cui proposte non sono state ritenute migliorative dalla Commissione.

Ai concorrenti che abbiano proposto soluzioni ritenute migliorative, verrà attribuito un punteggio sulla base di un giudizio cui corrisponde un coefficiente "C" compreso tra 0,0 e 1,0 così suddiviso:

Intervalli dei coefficienti per i seguenti giudizi:

- a) "eccellente" - 0,81-1,00;
- b) "molto buono" - 0,61-0,80;
- c) "buono" - 0,41-0,60;
- d) "discreto" - 0,21-0,40;
- e) "sufficiente" - intervallo 0,10-0,20,

Sarà applicata la seguente formula: punteggio requisito "n" = C x V

dove "C" è il coefficiente assegnato al singolo requisito e "V" è il peso attribuito al requisito.

Ai sensi del metodo aggregativo – compensatore, i coefficienti, "C", saranno determinati secondo il metodo 4: *"la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari"*; Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;

Completata la valutazione della documentazione amministrativa per tutte le imprese, sarà inviata a mezzo pec apposita comunicazione contenente l'indicazione della data e dell'orario della seduta di apertura delle offerte economiche ed i termini di invio della chiave alfanumerica necessaria all'apertura dell'offerta economica, la Commissione in seduta pubblica procede a:

- a) comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- b) verificare la data e l'ora di ricezione delle chiavi alfanumeriche relative all'offerta economica, escludendo gli operatori economici per i quali non siano pervenute o siano pervenute fuori termine le chiavi alfanumeriche necessarie all'apertura dell'offerta economica
- c) aprire la buste contenente le offerte economiche;
- d) attribuire i rispettivi punteggi;
- e) compilare la graduatoria provvisoria;
- f) assumere i provvedimenti di cui agli artt. 97 del D. Lgs. 50/16 circa l'individuazione, la verifica e l'eventuale esclusione delle offerte anomale.

12) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (già AVCP e nel prosieguo, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo 14.4.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze o disfunzioni del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

13) DISPOSIZIONI VARIE

Il Comune si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs.n. 50/2016 e succ. mod ed int.

L'Amministrazione si riserva di revocare in tutto o in parte in qualsiasi fase della procedura o di non procedere all'affidamento senza che la ditta concorrente abbia a pretendere compensi o indennizzi di sorta alcuno e di consegnare i lavori immediatamente nelle more della stipula del contratto.

Si avverte che tutte le prescrizioni di cui alla lettera di invito di gara ed al presente disciplinare, devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara.

Le imprese con sede in Stati diversi dall'Italia, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 50/2016, dovranno presentare equivalente documentazione richiesta e conforme alla normativa vigente nel paese stesso, tradotta in lingua italiana da traduttore ufficiale, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010, **PENA L'ESCLUSIONE dal presente procedimento** ;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



14) TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 03/08/2010, n. 136 l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla competente Prefettura dell'inadempimento ai suddetti obblighi ad opera di subappaltatori e/o subcontraenti.

15) DIRETTIVA ANTIMAFIA

L'art. 85 del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), così come modificato dal D.Lgs. 218/12, amplia la schiera dei soggetti sottoposti a verifica da parte delle Prefetture, al fine del rilascio della certificazione antimafia. La disposizione prevede, in particolare, che i soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono:

1. Legali rappresentanti e Amministratori (pertanto: per le imprese individuali, il titolare; per le società di capitali, anche consortili, il legale rappresentante e i componenti l'organo di amministrazione. Nel caso di società con quattro o meno soci, anche il socio di maggioranza e, in caso di società con socio unico, il socio; per le società in nome collettivo e le società semplici, tutti i soci; per le società in accomandita semplice, i soci accomandatari; per i raggruppamenti temporanei di imprese, tutte le imprese costituenti il raggruppamento secondo le previsioni precedenti;
2. Direttore tecnico (se previsto);
3. I soggetti membri del collegio sindacale, o il sindaco, effettivi e supplenti, e i soggetti che svolgono la vigilanza riguardante il d.lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C);
4. Familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1 – 2 – 3;
5. Mentre le generalità dei soggetti di cui ai precedenti punti 1., 2. e 3. sono rinvenibili dalle visure delle CCIAA, è necessario produrre una dichiarazione nella forma prevista dagli artt. 47 e 48 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 dei soggetti da sottoporre a controllo di cui al precedente punto 4. "familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1 – 2 – 3" (Si consiglia di utilizzare l'apposito Modello 1ter);

L'appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione Appaltante prima della consegna dei lavori l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui alle linee guida del Min. dell'Interno del 23/06/2010 in materia di controlli antimafia, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

16) PRECISAZIONI

Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Codice, il mancato utilizzo dei Moduli predisposti per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli di istanza (Modello 1, Modello 2, Modello 3, Modello 4) e lista lavorazioni ed offerta (Modello 5) forniti dall'Amministrazione.

A pena di esclusione, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Tutti gli atti di gara il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito Internet del COMUNE DI AMANDOLA alla pagina:

<http://www.comune.amandola.fm.it/c044004/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/80107697B3/serialBando/2708>

(In alternativa è possibile aprire la pagina "<https://www.halleyweb.com/c044004/hh/index.php>" → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti → Bandi di gara e contratti attivi → Realizzazione mensa presso il complesso scolastico Ricci Spadoni),

Il progetto esecutivo, compreso il Capitolato speciale di appalto, risulta disponibile sul sito Internet del COMUNE DI AMANDOLA alla pagina:

<http://www.comune.amandola.fm.it/c044004/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/420>

(In alternativa è possibile aprire la pagina "<https://www.halleyweb.com/c044004/hh/index.php>" → Amministrazione Trasparente → Opere Pubbliche → Lavori Pubblici → Realizzazione mensa presso il complesso scolastico Ricci Spadoni);

Il Responsabile del Procedimento di gara

ing. De Santis Andrea

Il Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di

Amandola e Smerillo

dott. ing. Andrea Spinaci