



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI:
AMANDOLA – SMERILLO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “**MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA, DELL'ABSIDE E DEL TIMPANO SUD DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO**”

VERBALE SEDUTA DI AGGIUDICAZIONE N. 1

Il giorno 02-05-2018, alle ore 16:15 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

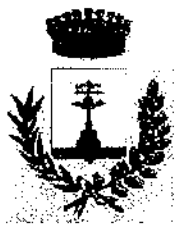
1. Presidente - Spinaci Andrea, INGEGNERE;
2. Testimone - Tassi Valentina, ARCHITETTO;
3. Testimone - De Santis Andrea, INGEGNERE;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Dott.ssa Pasqualini Monia

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI AMANDOLA n. 75 (Reg. Gen. n. 207) del 04-04-2018 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA, DELL'ABSIDE E DEL TIMPANO SUD DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 10 (Reg. Gen. n. 208) del 04-04-2018 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 13 (Reg. Gen. n. 244) del 16-04-2018 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubbl.di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 50/2016;





**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 - Cod. AUSA: 0000543177



- Che per tale procedura con nota protocollo n. 4178 del 07-04-2018 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle ditte elencate nella Determina di approvazione degli atti di gara;
- Visto e richiamato il Verbale di Gara n. 1 del 13/04/2018;
- Viste le note di richiesta della documentazione integrativa relativa alle ditte di cui al Verbale di Gara n. 1;
- Vista la documentazione integrativa presentata;
- Visto e richiamato il Verbale di Gara n. 2 del 02/05/2018;
- Accertato che le ditte ammesse alla seduta di aggiudicazione sono le seguenti:
 1. DOMUS s.r.l. - C. F./P.IVA 01362940429;
 2. CONSORZIO STABILE C.S.I. - C. F./P.IVA 02117710422;
 3. GIANCARLO MARIANI s.r.l. - C. F./P.IVA 01721690442;
 4. TARDELLA COSTRUZIONI s.r.l. - C. F./P.IVA 01593130436;
 5. TORELLI DOTTORI S.p.A. - C. F./P.IVA 00205160427
 6. GASPARI GABRIELE s.r.l. - C. F./P.IVA 01124960442;
 7. SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. - C. F./P.IVA 00365020437;
 8. EDIL PM s.r.l. - C. F./P.IVA 01867200444;
 9. PAOLONI FABRIZIO - C. F./P.IVA 00922770433;
 10. CRUCIANELLI REST/EDILE s.r.l. - C. F./P.IVA 00634600431;
 11. BOLLETTA GIUSEPPE - C. F./P.IVA 01230670430;
 12. MICHETTI FILIPPO E FIGLI s.r.l. - C. F./P.IVA 01170820441;

Dato atto che sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze pari superiore a 10 e che il Bando di gara prevede l'esclusione automatica delle automatiche dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia.

A tal fine sono predisposti n. 5 (cinque) fogli corrispondenti ai metodi di calcolo dell'offerta anomala di cui all'art. 97 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 che chiusi ed indistinguibili sono posti all'interno di una scatola per il sorteggio.

Il presidente procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia e viene scelto il metodo:

1)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media	
2)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore,	

	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177	
--	---	---

	tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra	
3)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento	
4)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento	
5)	media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9	X

Per il calcolo della soglia di anomalia essendo stato sorteggiato il metodo e) di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presidente della Commissione dispone il sorteggio del coefficiente moltiplicativo previsto tra i valori 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9.

Ai fini del sorteggio sono predisposti dal Presidente della Commissione n. 4 fogli con riportati i valori da 0,6 – 0,7 – 0,8 – 0,9 che chiusi ed indistinguibili sono posti all'interno di una scatola per il sorteggio.

Il Presidente procede alla scelta del biglietto con il valore “0,6” e pertanto per l'applicazione del metodo “e” di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà utilizzato il coefficiente “0,6”;

BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA

Per le ditte ammesse si procede all'apertura della BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA.

- DOMUS s.r.l. - C. F./P.IVA 01362940429 - Percentuale ribasso offerto: 24,550% (ventiquattro/550%);
- EDIL PM s.r.l. - C. F./P.IVA 01867200444 - Percentuale ribasso offerto: 24,936% (ventiquattro/936%);
- CONSORZIO STABILE C.S.I. - C. F./P.IVA 02117710422 - Percentuale ribasso offerto: 23,157% (ventitre/157%);
- SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. - C. F./P.IVA 00365020437 - Percentuale ribasso offerto: 8,788% (otto/788%);
- GIANCARLO MARIANI s.r.l. - C. F./P.IVA 01721690442 - Percentuale ribasso offerto: 10,400% (dieci/400%);
- BOLLETTA GIUSEPPE - C. F./P.IVA 01230670430 - Percentuale ribasso offerto: 26,721% (ventisei/721%);





**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



7. MICHETTI FILIPPO E FIGLI s.r.l. - C. F./P.IVA 01170820441 - Percentuale ribasso offerto: 12,651% (dodici/651%);
8. CRUCIANELLI REST/EDILE s.r.l. - C. F./P.IVA 00634600431 - Percentuale ribasso offerto: 13,000% (tredici/000%);
9. TARDELLA COSTRUZIONI s.r.l. - C. F./P.IVA 01593130436 - Percentuale ribasso offerto: 9,500% (nove/500%);
10. TORELLI DOTTORI S.p.A. - C. F./P.IVA 00205160427 - Percentuale ribasso offerto: 18,900% (diciotto/900%);
11. GASPARI GABRIELE s.r.l. - C. F./P.IVA 01124960442 - Percentuale ribasso offerto: 13,244% (tredici/244%);
12. PAOLONI FABRIZIO - C. F./P.IVA 00922770433 - Percentuale ribasso offerto: 20,693% (venti/693%);

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di maggior ribasso (10 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE (Maggior Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1	BOLLETTA GIUSEPPE	01230670430	26,721 %
2	EDIL PM s.r.l.	01867200444	24,936 %

Il Presidente procede alla determinazione delle n. 2 offerte di minor ribasso (10 % arrotondato all'unità superiore) da escludere per il calcolo della soglia di anomalia individuate come di seguito elencato:

	DITTE ESCLUSE ESCLUSE (Minor Ribasso)	P.IVA / C.F.	Ribasso
1	SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.	00365020437	8,788 %
2	TARDELLA COSTRUZIONI s.r.l.	01593130436	9,500 %

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte come di seguito indicato:



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
1	GIANCARLO MARIANI s.r.l.	01721690442	10,400 %
2	MICHETTI FILIPPO E FIGLI s.r.l.	01170820441	12,651 %
3	CRUCIANELLI REST/EDILE s.r.l.	00634600431	13,000 %
4	GASPARI GABRIELE s.r.l.	01124960442	13,244 %
5	TORELLI DOTTORI S.p.A.	00205160427	18,900 %
6	PAOLONI FABRIZIO	00922770433	20,693 %
7	CONSORZIO STABILE C.S.I.	02117710422	23,157 %
8	DOMUS s.r.l.	01362940429	24,550 %
A	SOMMA RIBASSI %		136,595 %
B	N° Offerte Ammesse		8
C	Ribasso Medio (A / C)		17,074 %

Il presidente procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Scarto Ribasso Offerta da Ribasso Medio (C) – Solo valori maggiori del ribasso medio (C)
1	GIANCARLO MARIANI s.r.l.	01721690442	-----
2	MICHETTI FILIPPO E FIGLI s.r.l.	01170820441	-----





**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



3	CRUCIANELLI REST/EDILE s.r.l.	00634600431	-----
4	GASPARI GABRIELE s.r.l.	01124960442	-----
5	TORELLI DOTTORI S.p.A.	00205160427	+ 1,826 %
6	PAOLONI FABRIZIO	00922770433	+ 3,619 %
7	CONSORZIO STABILE C.S.I.	02117710422	+ 6,083 %
8	DOMUS s.r.l.	01362940429	+ 7,476 %
D	SOMMA SCARTI MEDI (Solo ribassi maggiori del Valore Medio di Ribasso (C)) %		19,003 %
E	N° Offerte Considerate		4
F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)		4,751 %

Il Presidente procede alla determinazione dello scarto medio scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali da applicare al valore medio del ribasso ai fini del calcolo della soglia di anomalia come di seguito indicato:

F	Scarto Aritmetico Medio del Ribasso (D / E)	4,751 %
G	COEFF. MOLTIPLICATIVO (Sorteggiato il Valore 0,6 – Verbale n. del del 16/07/2016)	0,6
H	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) da sommare al ribasso medio (C) per il calcolo della soglia di anomalia (F x G)	2,850 %

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia come di seguito indicato:

C	Ribasso Medio	17,074 %
H	Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano il Ribasso Medio (C) da sommare al ribasso medio (C) per il calcolo della soglia di anomalia (F x G)	2,850 %



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



I	Soglia di Anomalia	19,925 %
---	--------------------	----------

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	AMMESSA / ESCLUSA / AGGIUDICATARIA
1	BOLLETTA GIUSEPPE	01230670430	26,721 %	Esclusa taglio delle ali 10 %
2	EDIL PM s.r.l.	01867200444	24,936 %	Esclusa taglio delle ali 10 %
3	DOMUS s.r.l.	01362940429	24,550 %	ESCLUSA OFFERTA ANOMALA (Ribasso > Soglia Anomalia)
4	CONSORZIO STABILE C.S.I.	02117710422	23,157 %	ESCLUSA OFFERTA ANOMALA (Ribasso > Soglia Anomalia)
5	PAOLONI FABRIZIO	00922770433	20,693 %	ESCLUSA OFFERTA ANOMALA (Ribasso > Soglia Anomalia)
6	TORELLI DOTTORI S.p.A.	00205160427	18,900 %	DITTA AGGIUDICATARIA
7	GASPARI GABRIELE s.r.l.	01124960442	13,244 %	AMMESSA 2^ CLASSIFICATA
8	CRUCIANELLI REST/EDILE s.r.l.	00634600431	13,000 %	AMMESSA 3^ CLASSIFICATA
9	MICHETTI FILIPPO E FIGLI s.r.l.	01170820441	12,651 %	AMMESSA 4^ CLASSIFICATA





**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



10	GIANCARLO MARIANI s.r.l.	01721690442	10,400 %	AMMESSA 5^ CLASSIFICATA
11	TARDELLA COSTRUZIONI s.r.l.	01593130436	9,500 %	Esclusa taglio delle ali 10 %
12	SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.	00365020437	8,788 %	Esclusa taglio delle ali 10 %

A seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica risultano che concorrono alla media dei ribassi n. 8 offerte, la media aritmetica dei ribassi è pari a 17,074 %, lo scarto aritmetico medio dei ribassi è pari a 4,751 %

Ai fini del calcolo della soglia di anomalia lo scarto aritmetico medio dei ribassi va moltiplicato per il coefficiente 0,6 sorteggiato in sede di gara pari a 2,850 % e pertanto la soglia di anomalia è pari al 19,925 % (17,074 % + 2,850 %).

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta TORELLI DOTTORI S.p.A. - P.IVA 00205160427, con il ribasso offerto del 18,900 % (diciotto/900 percento).

Pertanto la ditta **TORELLI DOTTORI S.p.A.** - P.IVA 00205160427 con sede a Cupra Montana (AN) in Via Ponte Magno n. 42, viene proclamato aggiudicatario provvisorio a seguito del ribasso offerto del 18,900 % sull'importo soggetto a base asta pari ad € 298.478,02 (di cui € 249.331,72 soggetto a ribasso + € 49.146,30 Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso) per un l'importo netto contrattuale pari ad €. 251.354,32 oltre IVA di legge.

Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla impresa **GASPARI GABRIELE s.r.l.** – P.IVA 01124960442 con sede a Ascoli Piceno (AP) in Via del Lago n. 11 con il ribasso offerto del 13,244 %;

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. (Centrale di Committenza Unica dei Comuni di Amandola e Smerillo) per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 17:30.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Letto, approvato e sottoscritto.

1. Presidente - Spinaci Andrea, INGEGNERE
2. Testimone - De Santis Andrea, INGEGNERE
3. Testimone - Tassi Valentina, ARCHITETTO



