



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI:
AMANDOLA – SMERILLO**

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI **“REALIZZAZIONE DI N. 30 UNITA’ ABITATIVE IN SOSTITUZIONE
DELLE S.A.E. NEL COMPRESORIO COMUNALE DI AMANDOLA”**

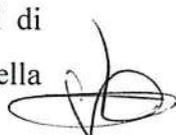
VERBALE DI GARA N. 3 AMMISSIONE

Il giorno 02-08-2019, alle ore 16:00 nella residenza comunale, il RUP, ing. Spinaci Andrea, alla presenza continua di due testimoni, signori:

1. Testimone – Testa Amanda, ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO;
2. Testimone - Tassi Valentina, ARCHITETTO;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: NESSUNO

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore dell’area tecnico manutentiva – settore urbanistica e ricostruzione del COMUNE DI AMANDOLA n. 92 (R.G. 417) del 20-05-2019 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *EMERGENZA SISMA 2016 – REALIZZAZIONE EDIFICI PER APPARTAMENTI SOSTITUTIVI DI S.A.E. – DETERMINA A CONTRARRE*;
- Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 29 (R. G. 431) del 21/05/2019 sono stati approvati gli atti di gara e indetta manifestazione d’interesse per i lavori di *EMERGENZA SISMA 2016 – REALIZZAZIONE EDIFICI PER APPARTAMENTI SOSTITUTIVI DI S.A.E.*; 
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 36 (R.G. 262) del 24-06-2019 è stato incaricato il RUP della valutazione della documentazione amministrativa; 
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l’appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata previa pubblicazione di un bando di gara;



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Offerta economica più vantaggiosa;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 7195 del 22-05-2019 è pubblicato il bando, il disciplinare e la relativa documentazione di gara necessaria ai fini della partecipazione alla presente procedura;
- Dato atto che nel tempo utile di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17-06-2019 alle ore 14:00;
- Dato atto che entro il termine utile di presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte:
 - 1) **FRIMAT S.P.A.**, C. F./P.IVA 03920480245 - Prot. n. 8600 del 17/06/2019;
 - 2) **A A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03486180718 (MANDATARIA), **PAOLINI & BALZANI S.R.L.** C. F./P.IVA 00122930423 (MANDANTE), **EUROIMPIANTI S.R.L.** C. F./P.IVA 00166620427, (MANDANTE), **COMIC S.R.L.** C. F./P.IVA 03251901215, (MANDANTE)- Prot. n. 8607 del 17/06/2019;
 - 3) **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860443 - (MANDATARIA), **PIANCATELLI & C. S.R.L.** C. F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE) - Prot. n. 8612 del 17/06/2019;
- Visto e richiamato il Verbale n. 1 di ammissione del 24/06/2019;
- Dato atto che a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata si è reso necessario richiedere documentazione integrativa ai seguenti operatori economici:
 - 1) **FRIMAT S.P.A.**, C. F./P.IVA 03920480245;
 - 2) **A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03486180718 (MANDATARIA), **PAOLINI & BALZANI S.R.L.** C. F./P.IVA 00122930423 (MANDANTE), **EUROIMPIANTI S.R.L.** C. F./P.IVA 00166620427, (MANDANTE), **COMIC S.R.L.** C. F./P.IVA 03251901215, (MANDANTE);
 - 3) **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860443 - (MANDATARIA), **PIANCATELLI & C. S.R.L.** C. F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE);
- Viste le richieste di documentazione integrativa come di seguito specificate:
 - 1) **FRIMAT S.P.A.**, C. F./P.IVA 03920480245 – Prot. Com. n. 9592 del 05/07/2019;
 - 2) **A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03486180718 (MANDATARIA), **PAOLINI & BALZANI S.R.L.** C. F./P.IVA 00122930423 (MANDANTE),



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



EUROIMPIANTI S.R.L. C. F./P.IVA 00166620427, (MANDANTE), **COMIC S.R.L.**
C. F./P.IVA 03251901215, (MANDANTE), Prot. Com n. 9594 del 05/07/2019;

3) **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860443 - (MANDATARIA), **PIANCATELLI
& C. S.R.L.** C. F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE), Pot. Com. n. 9596 del
05/07/2019;

- Dato atto che la documentazione integrativa doveva pervenire entro le ore 12:00 del giorno
11/06/2019;

- Vista la documentazione integrativa pervenuta come di seguito indicato;

1) **FRIMAT S.P.A.**, C. F./P.IVA 03920480245 – Prot. Com. n. 9799 del 10/07/2019;

2) **A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03486180718 (MANDATARIA),
PAOLINI & BALZANI S.R.L. C. F./P.IVA 00122930423 (MANDANTE),
EUROIMPIANTI S.R.L. C. F./P.IVA 00166620427, (MANDANTE), **COMIC S.R.L.**
C. F./P.IVA 03251901215, (MANDANTE), Prot. Com n. 9837 del 11/07/2019;

3) **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860443 - (MANDATARIA), **PIANCATELLI
& C. S.R.L.** C. F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE), Pot. Com. n. 9871 del
11/07/2019;

- Visto e richiamato il Verbale n. 2 di ammissione del 12/07/2019;

- Accertato che le ditte ammesse alle successive fasi di gara sono:

1. **FRIMAT S.P.A.**, C. F./P.IVA 03920480245;

2. **A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03486180718 (MANDATARIA),
PAOLINI & BALZANI S.R.L. C. F./P.IVA 00122930423 (MANDANTE),
EUROIMPIANTI S.R.L. C. F./P.IVA 00166620427, (MANDANTE), **COMIC S.R.L.** C.
F./P.IVA 03251901215, (MANDANTE);

3. **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860443 - (MANDATARIA), **PIANCATELLI &
C. S.R.L.** C. F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE);

- Vista la richiesta di invio della chiave di decriptazione del plico informatico “B – Offerta
Tecnica” del 20/07/2019, Prot. Com. n. 10404 – 10405;

- Dato atto che i termini per l’invio della chiave di decriptazione del plico “B – Offerta Tecnica”
sono stati così fissati: dalle ore 10:00 del giorno 22/07/2019 alle ore 10:00 del giorno
24/07/2019;

- Verificato che le chiavi de decriptazioni sono prevenute entro i termini;

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica delle chiavi di decriptazione:

1. **FRIMAT S.P.A.**, C. F./P.IVA 03920480245;

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
a)	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B – Tecnica"	X	
d)	Permette di decriptare il plico informatico "C - Economica"		X

OSSERVAZIONI: NESSUNA

2. **A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03486180718 (MANDATARIA),
PAOLINI & BALZANI S.R.L. C. F./P.IVA 00122930423 (MANDANTE),
EUROIMPIANTI S.R.L. C. F./P.IVA 00166620427, (MANDANTE), **COMIC S.R.L.** C.
F./P.IVA 03251901215, (MANDANTE);

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B – Tecnica"	X	
d)	Permette di decriptare il plico informatico "C - Economica"		X

OSSERVAZIONI: NESSUNA

3. **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860443 - (MANDATARIA), **PIANCATELLI &
C. S.R.L.** C. F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE);

	CHIAVE ALFANUMERICA BUSTA "B"	SI	NO
	Ricevuta nei termini fissati	X	
b)	Composta da almeno 10 caratteri	X	
c)	Permette di decriptare il plico informatico "B – Tecnica"	X	
d)	Permette di decriptare il plico informatico "C - Economica"		X

OSSERVAZIONI: NESSUNA



A seguito della suddetta verifica, **non risultano ammesse** alla valutazione delle offerte tecniche, le seguenti ditte:

- NESSUNO

A seguito della suddetta verifica, **risultano ammesse** alla valutazione delle offerte tecniche, le seguenti ditte:

1. **FRIMAT S.P.A.**, C. F./P.IVA 03920480245;
2. **A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03486180718 (MANDATARIA), **PAOLINI & BALZANI S.R.L.** C. F./P.IVA 00122930423 (MANDANTE), **EUROIMPIANTI S.R.L.** C. F./P.IVA 00166620427, (MANDANTE), **COMIC S.R.L.** C. F./P.IVA 03251901215, (MANDANTE);
3. **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860443 - (MANDATARIA), **PIANCATELLI & C. S.R.L.** C. F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE);

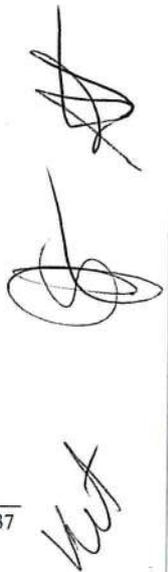
VERIFICA DEI CONTENUTI DEL PLICO INFORMATICO “B – OFFERTA TECNICA”

Si procede con la verifica e la stampa dei file contenuti all'interno del plico informatico denominato “B- Offerta Tecnica”.

- CONTENUTO DEL PLICO INFORMATICO “B – OFFERTA TECNICA”

1. **FRIMAT S.P.A.**, C. F./P.IVA 03920480245:

- *A1_relazione*
- *A1_schede tecniche*
- *A1_tavola_01*
- *A2_relazione*
- *A2_tavole_01-10*
- *A3_relazione*
- *A3_schede tecniche*
- *A3_tavola_01*
- *B1_relazione*
- *B1_schede tecniche*
- *B2_relazione*
- *B2_schede tecniche*





**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- *B2_tavole_01-02*
- *C1_relazione*
- *C1_tavole_01-07*
- *C2_relazione*
- *C2_schede tecniche*
- *C2_tavola_01*
- *C3_relazione*
- *D_relazione*
- *D_schede tecniche*
- *Riepilogo sintetico*

2. **A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.R.L.**, C. F./P.IVA 03486180718 (MANDATARIA),
PAOLINI & BALZANI S.R.L. C. F./P.IVA 00122930423 (MANDANTE),
EUROIMPIANTI S.R.L. C. F./P.IVA 00166620427, (MANDANTE), **COMIC S.R.L.** C.
F./P.IVA 03251901215, (MANDANTE)

- *CRITERIO A*
 - *Relazione tecnica-criterio A*
 - *Scheda tecnica pannello copertura*
 - *scheda tecnica pavimento sopraelevato*
 - *allegato fotoinserimento criterio A*
 - *Riepilogo sintetico-criterio A*
 - *elaborati grafici offerta tecnica criterio A*
 - *modifiche interne unità abitative*
- *CRITERIO B*
 - *Relazione tecnico - descrittiva crit. B*
 - *Riepilogo sintetico crit. B*
 - *Scheda tecnica parete Flexhouse*
 - *Scheda tecnica Politerm blu*
- *CRITERIO C*
 - *Relazione tecnica-criterio C*
 - *scheda tecnica lampioncino esterno*



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- *scheda tecnica panchine*
 - *allegato fotoinserimento criterio C*
 - *Riepilogo sintetico-criterio C*
 - *schemi grafici cambio d'uso*
 - **CRITERIO D**
 - *Relazione tecnico - descrittiva crit. D*
 - *Riepilogo sintetico crit. D*
 - *Scheda tecnica lastre in cartongesso*
 - *Scheda tecnica parete Flexhouse*
 - *Scheda tecnica pavimenti e rivestimenti*
 - *Scheda tecnica tappetino acustico*
 - *Scheda tecnica vespaio aerato*
 - *Scheda tecnica zoccolino pvc*
 - *Esatta denominazione dell'offerente.*
3. **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860443 - (MANDATARIA), **PIANCATELLI & C. S.R.L.** C. F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE);
- *PD_PROPOSTA DESCRITTIVA*
 - *RS_RIEPILOGO SINTETICO*
 - *ST_SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI*

Vista la nota di convocazione della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, Prot. Comun. n. 10873 del 31/07/2019, la seduta di valutazione delle Offerte Tecniche viene riaggiornata a per il giorno 05/08/2019 alle ore 14:30.

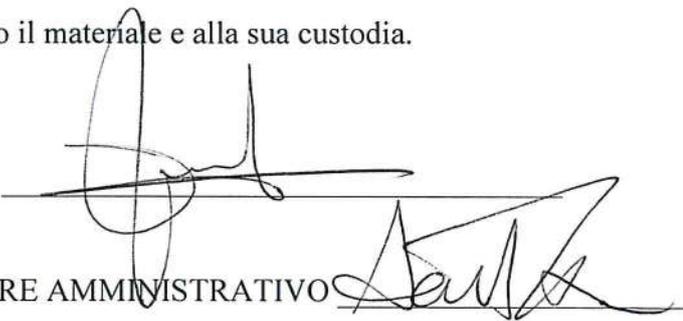
Si constata che nessuno avanza riserve.

La seduta termina alle ore 19:30.

Il RUP, provvede altresì alla raccolta di tutto il materiale e alla sua custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

1. Il RUP Spinaci Andrea, INGEGNERE



2. Testimone – Testa Amanda ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

3. Testimone - Tassi Valentina, ARCHITETTO



