



Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: protocollo@comune.amandola.fm.it pec: comune.amandola@emarche.it

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

ORIGINALE

Registro Generale n. 432

ORDINANZA DEL SINDACO N. 430 DEL 19-10-2016

Servizio Competente: TECNICO

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IL VIA CIABBONI
1 FG.43 P.LLA 229 -SIG.RI FUNARI VITTORIO, MARIANI MARIA CINZIA E
COMUNE DI AMANDOLA.**

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di ottobre, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.ri

FUNARI VITTORIO residente a AMANDOLA (FM) in VIA CIABBONI 1 (Cod. Fiscale FNRVTR55D24A252H)

COMUNE DI AMANDOLA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 17 (Cod. Fiscale 80001030446)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-325-2016) ubicato in VIA CIABBONI ;

distinto catastalmente:

foglio n° 43, particelle n° 229;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato da:

- Tecnici incaricati dal Centro di Coordinamento Regionale della protezione civile di Arquata, effettuato in data 10/10/2016



DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE per rischio esterno indotto a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA CIABBONI ;

catastralmente distinto al

foglio n° 43, particelle n° 229 sub.2;

di proprietà dei sig.ri

FUNARI VITTORIO residente a AMANDOLA (FM) in VIA CIABBONI 1 (Cod. Fiscale FNRVTR55D24A252H)

MARIANI MARIA CINZIA residente a AMANDOLA (FM) in VIA CIABBONI 1 (Cod. Fiscale MRNMCN59R42A252J)

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE per rischio esterno indotto a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in VIA CIABBONI ;

catastalmente distinto al

foglio n° 43, particelle n° 229 sub.1;

di proprietà dei sig.ri

COMUNE DI AMANDOLA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 17 (Cod. Fiscale 80001030446)

DATO ATTO che l'immobile al sub.1, inoltre, risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- Riparazione tramezzi e lesione angolo a confine con unita' adiacente

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE

L'immobile ubicato in VIA CIABBONI ;

catastalmente distinto al

foglio n° 43, particelle n° 229;

di proprietà del sig.

FUNARI VITTORIO residente a AMANDOLA (FM) in VIA CIABBONI 1 (Cod. Fiscale FNRVTR55D24A252H)

COMUNE DI AMANDOLA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 17 (Cod. Fiscale 80001030446)

MARIANI MARIA CINZIA residente a AMANDOLA (FM) in VIA CIABBONI 1 (Cod. Fiscale MRNMCN59R42A252J)



Fino alla messa in sicurezza dell'edificio sovrastante;

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri del sub.1:

COMUNE DI AMANDOLA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 17
(Cod. Fiscale 80001030446)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati.

Di eseguire i seguenti lavori di pronto intervento:

- Riparazione tramezzi e lesione angolo a confine con unita' adiacente;

Ai proprietari l'esecuzione, entro 30 giorni dalla notifica della presente, di opere di messa in sicurezza, sotto la guida di un tecnico abilitato, dell'immobile sopra descritto in quanto prospiciente su via pubblica al fine di garantire la sicurezza della circolazione stradale e pedonale.

Di presentare, una volta effettuati i lavori di pronto intervento, una relazione redatta dal tecnico incaricato che attesti le opere eseguite e l'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

FUNARI VITTORIO residente a AMANDOLA (FM) in VIA CIABBONI 1 (Cod. Fiscale FNRVTR55D24A252H)

COMUNE DI AMANDOLA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 17
(Cod. Fiscale 80001030446)

MARIANI MARIA CINZIA residente a AMANDOLA (FM) in VIA CIABBONI 1 (Cod. Fiscale MRNMCN59R42A252J)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;



- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Sala Operativa Unificata Permanente della Regione Marche (SOUP) - pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it;
- Alla Sala Operativa Integrata della Provincia di Fermo (SOI): mail: soi.fermo@regione.marche.it;
- Al referente regionale della Protezione Civile per la provincia di Fermo Roberto Stoppoloni mail: roberto.stoppoloni@regione.marche.it;

Ai sensi dell'art.3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

