

Città di Amandola

Provincia di Fermo
 Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Turismo Bianco | Parco dei Sibillini
 e-mail: comune.amandola@emarche.it | e-mail: info@turismo.amandola.fm.it

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 24-07-18 Numero 27

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI AREE ED IMMOBILE AL PATRIMONIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala Consiliare si e' riunito il Consiglio, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MARINANGELI ADOLFO	P	DE SANTIS ROBERTO	P
POCHINI GIUSEPPE	P	CUPELLI GIUSEPPE	P
LUPI PIERGIORGIO	A	SACCUTI GIULIO	P
ANNESSI GIOVANNI	P	PERONI ALESSANDRA	A
PICCININI GIACOMO	P	MERCURI NICOLA	P
FIOCCHI NAZZARENO	P	RAPACCI MORIS	A
PALMIERI PAOLO	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor BOLLI STEFANIA, anche con funzioni di verbalizzante.

Assume la presidenza, il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO PRESIDENTE, che dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

FIOCCHI NAZZARENO
 DE SANTIS ROBERTO
 MERCURI NICOLA

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 18/05/2018 è stata autorizzata la deroga alla distanza dei confini dalla destinazione d'uso "Parcheggi" a favore del sig. A.S. finalizzata alla realizzazione di un intervento edilizio di demolizione e ricostruzione di un immobile esistente;

DATO ATTO che la deroga è condizionata alla cessione a favore del Comune di Amandola di porzione dell'area catastalmente individuata al foglio 42 particella n. 157 per complessivi mq. 265 finalizzata alla realizzazione della strada prevista dal Piano Regolatore Generale;

RICONOSCIUTA l'utilità pubblica relativamente all'acquisizione di porzione dell'area catastalmente individuata al foglio 42 particella n. 157 per complessivi mq. 265 in quanto necessaria alla realizzazione della strada prevista dal Piano regolatore Generale;

DATO ATTO che i suddetti terreni hanno la consistenza di seguito indicata:

Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie (m ²)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
42	157	Seminativo Arboreo – Cl. 3	2.000	265	€. 4,13

CONSIDERATO che il Comune di Amandola deve acquisire l'area ubicata in Piazzale Garibaldi catastalmente individuata al foglio 42 particelle 89 e 853 in parte già occupata con il parcheggio e soggetta a vincolo preordinato all'esproprio per complessivi mq 555 fatte salve le risultanze effettive dei futuri frazionamenti;

CONSIDERATO che detta area è già in parte destinata a parcheggi e che la stessa può essere utilizzata per l'ampliamento degli stessi a servizio del Centro Storico;

DATO ATTO che i suddetti terreni hanno la consistenza di seguito indicata:

Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie (m ²)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
42	89	Pasc Cespug – Cl. 2	800	125	€. 0,25
42	853	Seminativo– Cl. 4	12662	430	€. 22,89

DATO ATTO che le suddette aree saranno indennizzate determinando il valore venale delle stesse determinato utilizzando le procedure previste di legge;

RITENUTO necessario acquisire le suddette aree in quanto finalizzate ad opere di pubblica utilità e comunque sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio da parte del vigente Piano Regolatore Generale;

CONSIDERATO che la Società degli Artieri di M.S. di Amandola con nota protocollo 8796 del 17/07/2018 ha proposto la donazione al Comune di Amandola dell'Immobile denominato Chiesa di San Tommaso, ubicata in Via Indipendenza su area catastalmente individuata al foglio 43 particella 181;

CONSIDERATO che il suddetto immobile rappresenta un importante bene storico della città, pur se non formalmente vincolato, e che l'acquisizione della stessa arricchisce il patrimonio comunale di un ulteriore bene di valore storico;

DATO ATTO che il suddetto fabbricato ha la consistenza di seguito indicata:

Foglio	Particella	Categoria	Superficie (m ²)	Sup. da Acquisire (m ²)	Rendita
43	181	E7	-----	-----	-----

CONSIDERATO che i proprietari dell'immobile ubicato in Località Salvi catastalmente distinto al foglio 43, particella 181 hanno manifestato l'intenzione di cedere a titolo gratuito al Comune di Amandola l'Immobile ubicato in Località Salvi su area catastalmente individuata al foglio 43 particella 181;

CONSIDERATO che il suddetto immobile rappresenta un importante costruzione all'interno del Borgo Storico che potrà essere valorizzata con appositi progetti di riqualificazione;

DATO ATTO che il suddetto fabbricato ha la consistenza di seguito indicata:

Foglio	Particella	Categoria	Superficie (m ²)	Sup. da Acquisire (m ²)	Rendita
58	284	Unità Collabente	-----	-----	-----

CONSIDERATO che gli immobili sopra descritti saranno ceduti all'Amministrazione Comunale a titolo gratuito;

RITENUTO di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni sopra descritti;

PROPONE

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente deliberazione;
- 2) **DI RICONOSCERE** la pubblica utilità delle aree e degli immobili da acquisire al patrimonio comunale di cui alla premessa;
- 3) **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree e fabbricati di seguito indicati:

Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie (m ²)	Sup. da Acquisire (m ²)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Finalità
42	157	Seminativo Arboreo – Cl. 3	2.000	265	€. 4,13	€. 7,75	Strada di Piano
42	89	Pasc Cespug – Cl. 2	800	125	€. 0,25	€. 0,08	Parcheggio Pubblico
42	853	Seminativo – Cl. 4	12662	430	€. 22,89	€. 49,05	Parcheggio Pubblico
Foglio	Particella	Categoria	Superficie (m ²)	Sup. da Acquisire (m ²)	Rendita	-----	-----
43	181	E7	-----	-----	-----	-----	-----
58	284	Unità Collabente	-----	-----	-----	-----	-----

- 4) **DI DARE ATTO** che il vigente Piano Regolatore Generale sottopone le aree catastalmente individuate al foglio 42 particelle 157 ed 89 sopra richiamate a vincolo preordinato all'esproprio e che pertanto l'acquisizione dell'area risulta coerente con le previsioni del Piano Regolatore Generale;
- 5) **DI DARE ATTO** che le suddette aree saranno indennizzate determinando il valore venale delle stesse determinato utilizzando le procedure previste di legge;
- 6) **DI DARE ATTO** che i fabbricati saranno acquisiti a titolo gratuito;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il sopra riportato documento istruttorio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dello statuto comunale;

Terminata la discussione;

Consiglieri presenti n. 10 - Consiglieri votanti n. 10

All'unanimità dei voti espressi in forma palese,

DELIBERA

Di richiamare e approvare il documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione dello stesso;

- 1) **DI RICONOSCERE** la pubblica utilità delle aree e degli immobili da acquisire al patrimonio comunale di cui alla premessa;
- 2) **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree e fabbricati di seguito indicati:

Foglio	Particella	Qualità e Classe	Superficie (m ²)	Sup. da Acquisire (m ²)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Finalità
42	157	Seminativo Arboreo – Cl. 3	2.000	265	€. 4,13	€. 7,75	Strada di Piano
42	89	Pasc Cespug – Cl. 2	800	125	€. 0,25	€. 0,08	Parcheggio Pubblico
42	853	Seminativo – Cl. 4	12662	430	€. 22,89	€. 49,05	Parcheggio Pubblico
Foglio	Particella	Categoria	Superficie (m ²)	Sup. da Acquisire (m ²)	Rendita	-----	-----
43	181	E7	-----	-----	-----	-----	-----
58	284	Unità Collabente	-----	-----	-----	-----	-----

- 3) **DI DARE ATTO** che il vigente Piano Regolatore Generale sottopone le aree catastalmente individuate al foglio 42 particelle 157 ed 89 sopra richiamate a vincolo preordinato all'esproprio e che pertanto l'acquisizione dell'area risulta coerente con le previsioni del Piano Regolatore Generale;
- 4) **DI DARE ATTO** che le suddette aree saranno indennizzate determinando il valore venale delle stesse determinato utilizzando le procedure previste di legge;
- 5) **DI DARE ATTO** che i fabbricati saranno acquisiti a titolo gratuito;

Quindi, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata e successiva votazione

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4' del D.Lgs. 267/2000.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 24-07-18

Il Responsabile del servizio interessato
Spinaci Andrea

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE con attestazione della copertura finanziaria:

- Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.

- Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	IAcc.

- Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

Amandola, li 24-07-18

Il Responsabile del servizio interessato
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA

-
=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n.

Amandola, li 09-08-18

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 09-08-18 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, li 09-08-18

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**

-
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
è divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Amandola, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**