

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

## AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 231 (R.G. 903) del 03-11-2020

**OGGETTO: ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA L. DA VINCI, DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 57 P.LLA 540 - AFFIDAMENTO FORNITURA SCALA IN ACCIAIO  
CIG n.: ZE62F35C31**

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di novembre

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**DATO ATTO** che a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco è stato sempre operativo nel Comune di Amandola al fine di fronteggiare lo stato di emergenza;

**CONSIDERATO** che nell'immediatezza dell'emergenza il personale dei Vigili del Fuoco è stato ospitato presso locali comunali;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale il Comando Provinciale dei Vigili è ospitato presso dei moduli "container", di proprietà del Ministero, ubicato in Via Leonardo da Vinci;

**DATO ATTO** del perdurare dello stato di emergenza e della necessità di mantenere un adeguato numero di personale del comando dei Vigili del Fuoco al fine di garantire un'adeguata assistenza alla popolazione;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno 11 Aprile 2017, con il quale si è provveduto all'individuazione dei distaccamenti permanenti e nuclei speciali, dei presidi antincendio presso gli organi costituzionali e alla ripartizione delle dotazioni di organico del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco nelle strutture periferiche e centrali, tra i quali figura anche il nuovo distaccamento permanente nel Comune di Amandola;

**VISTA** la nota prot. 13063 del 28/09/2017 con la quale il Ministero dell'interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, ha richiesto la disponibilità di un'area, possibilmente di proprietà Comunale, per il posizionamento di un nuovo campo base temporaneo, di proprietà del Ministero, in attesa della costruzione della caserma definitiva che dovrà essere realizzata nel Comune di Amandola;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 31/01/2018, avente per oggetto “Concessione in comodato d’uso gratuito dell’area catastalmente distinta al Fg. 57 P.lle 392 e 400 ed approvazione opere per realizzazione campo base temporaneo per il Comando dei Vigili del Fuoco”, con la quale si è concesso in comodato d’uso gratuito i terreni suddetti per il posizionamento del campo base temporaneo del comando dei Vigili del Fuoco;

**CONSIDERATO** che l’installazione del campo base per i Vigili del Fuoco ha carattere temporaneo e non comporta la definitiva trasformazione urbanistica dell’area in quanto la stessa, sulla base della convenzione tra gli Enti, sarà ripristinata come allo stato attuale al termine dello stato di emergenza o non appena realizzata la nuova Caserma dei Vigili del Fuoco prevista per il Comune di Amandola;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell’Interno 02 Dicembre 2019, con il quale si è provveduto all’individuazione dei distaccamenti permanenti e nuclei speciali, dei presidi antincendio presso gli organi costituzionali e alla ripartizione delle dotazioni di organico del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco nelle strutture periferiche e centrali, viene confermato anche il distacco permanente nel Comune di Amandola, denominato dei “Sibillini”;

**DATO ATTO** che la presenza del distacco permanente dei Vigili del Fuoco nel Comune di Amandola è di notevole importanza per il territorio Comunale, nonché per l’intera area montana;

**DATO ATTO** del perdurare dello stato di emergenza per la crisi sismica in atto dal 2016, e che quindi la presenza del distacco permanente dei Vigili del Fuoco nel Comune di Amandola risulta ancor di più garanzia di sicurezza e di vicinanza dello Stato centrale nelle aree colpite dalla gravissima crisi sismica;

**CONSIDERATO** che per mezzo stampa e media, il sindacato dei Vigili del Fuoco ha espresso il malcontento per la prolungata permanenza in una struttura provvisoria “container”, di proprietà del Ministero, non funzionale allo svolgimento delle attività del Comando, nonché al normale comfort della normale vita quotidiana degli agenti in organico assegnati al distacco permanente nel Comune di Amandola;

**CONSIDERATO** che è forte motivazione dell’attuale Amministrazione per la permanenza del distacco permanente del Comando dei Vigili del Fuoco nel Comune di Amandola, e nella volontà che lo stesso operi nella massima funzionalità;

**DATO ATTO**, per quanto sopra, delle diverse comunicazioni delle varie soluzioni proposte per una soluzione adeguata e migliore rispetto agli attuali container, inviate da questo Ente al Ministero degli Interni, in attesa della costruzione della nuova caserma, da ultima la nota prot. Comunale n. 9393 del 02/07/2019;

**DATO ATTO**, altresì, che il Comune di Amandola non dispone di immobili di proprietà pubblica da adeguare a caserma per la sede temporanea per il distacco permanente dei Vigili del Fuoco;

**PRESO ATTO**, che nell’area immediatamente adiacente alla struttura container provvisoria sopramenzionata insiste un immobile funzionale alle necessità del corpo dei Vigili del Fuoco, attualmente soggetto a pignoramento con procedura di esecuzione n. 106/2014 in corso presso il Tribunale di Ascoli Piceno;

**RITENUTO** che tale immobile sia in grado di ospitare la sede del comando VV. FF.;

**VISTA** la comunicazione di cui alla nota prot. Comunale n. 15493 del 06/11/2019, con la quale questo Ente chiede al custode giudiziario del suddetto immobile catastalmente distinto al Fg. 57 P.la 540, la concessione in occupazione dell’immobile ai fini della realizzazione della sede distaccata temporanea del Comando dei Vigili del Fuoco, nell’attesa della realizzazione della nuova sede permanente, con

lavori a scomputo degli oneri di occupazione;

**VISTA** la pec assunta al prot. Comunale n. 15537 del 07/11/2019, in risposta alla nota di cui sopra del custode giudiziario, il quale manifesta positivamente la proposta di cui sopra, inoltrandola immediatamente al creditore procedente ed al giudice esecutore;

**VISTA** la comunicazione inviata con nota prot. Comunale n. 16825 del 04/12/2019 con la quale questo Ente, come richiesto dal custode giudiziario, comunica la rinuncia ad ogni ristoro di eventuali spese sostenute eccedenti in caso di aggiudicazione dell'immobile, prima del totale scomputo dell'importo dei lavori eseguiti, salvo diverso accordo con il nuovo aggiudicatario;

**PRESO ATTO** della nota pervenuta con prot. Comunale n. 17175 del 11/12/2019 dal Giudice Esecutore, relativo alla procedura di pignoramento n.106/2014, che a seguito del parere favorevole del creditore procedente, autorizza l'occupazione dell'immobile da parte di questo Ente con le condizioni riportate nella nota di cui al prot. Comunale n. 16825 del 04/12/2019;

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 179 del 13/12/2019 si è disposta l'occupazione di porzione dell'immobile sito in Amandola in via L. da Vinci, identificato al Catasto al Fg. 57 p.la 540 ed approvato il progetto definitivo – esecutivo per i “Lavori di riorganizzazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria edificio Fg. 57 P.la 540” da destinare anche come sede provvisoria della locale associazione di Protezione Civile e della Croce Rossa Italiana”

**DATO ATTO** che con Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi n. 16 (Reg. Gen n. 51) del 21/01/2020, avente ad oggetto: “Affidamento Lavori di riorganizzazione, riqualificazione e manutenzione straordinaria edificio al Fg. 57 p.la 540”, con la quale sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in oggetto al fine di adeguarlo quale centro polifunzionale anche per esigenze funzionali delle associazioni locali di Protezione Civile e della Croce Rossa;

**DATO ATTO** che nelle more della formalizzazione degli atti necessari alla cessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile al locale Comando dei Vigili del Fuoco, si sono susseguiti diversi incontri e comunicazioni anche per le vie brevi dalle quali è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche ai locali interni dell'immobile al fine della creazione e adeguamento degli ambienti necessari per gli alloggi del personale in servizio, non previsti nel precedente progetto;

**DATO ATTO** che le modifiche apportate sono tali da rendere necessario l'elaborazione di un nuovo progetto per l'adeguamento funzionale dell'immobile distinto catastalmente al fg. 57 p.la 540;

**DATO ATTO** che l'intervento di adeguamento dei locali interni risulta indispensabile e funzionale per predisporre il trasferimento di tutte le funzioni della Caserma dei Vigili del Fuoco presso il l'immobile catastalmente individuato al Fg. 57 P.la 540;

**RAVVISATA** l'importanza strategica che la presenza di un distaccamento del Comando dei Vigili del Fuoco riveste per l'intero territorio montano;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/08/2020, avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022 (Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs n. 118/2011)” con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020 – 2022;

**VISTO** il progetto definitivo – esecutivo, predisposto dall'Area dei Servizi Tecnici Manutentivi per l'esecuzione delle opere di “Adeguamento funzionale dell'immobile ubicato in via L. Da Vinci, distinto catastalmente al fg. 57 p.la 540”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 94 del 09/09/2020, avente ad oggetto “Adeguamento funzionale dell'immobile ubicato in via L. Da Vinci, distinto catastalmente al fg. 57 p.la 540 – Approvazione progetto definitivo – esecutivo” con la quale si è approvato il progetto in essere;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi n. 149 (Reg. Gen. n. 703) del 09/09/2020, avente ad oggetto, "Adeguamento funzionale dell'immobile ubicato in via L. Da Vinci, distinto catastalmente al fg. 57 p.lla 540- Determina a contrarre";

**DATTO ATTO** che risulta necessario procedere all'esecuzione delle opere di cui alla presente al fine di realizzare adeguati ambienti per gli alloggi del personale in servizio dei Vigili del Fuoco, secondo le indicazioni del Comando del Corpo;

**DATO ATTO** che il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo, a seguito degli affidamenti dei lavori a misura previsti e delle offerte di ribasso effettuate, risulta così aggiornato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>LAVORI</b>			
LAVORI A MISURA			<b>€ 52.187,05</b>
LAVORI EDILI			<b>€ 13.690,00</b>
LAVORI DI CARTONGESSO E TINTEGGIATURA	Esente IVA		<b>€ 19.180,05</b>
OPERE IDRAULICHE			<b>€ 12.167,00</b>
OPERE ELETTRICHE			<b>€ 7.150,00</b>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI			<b>€ 52.187,05</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		<b>€ 3.300,71</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	22,00%	€ 1.749,15	<b>€ 2.133,96</b>
LAVORI SU FATTURA	22,00%	€ 6.386,00	<b>€ 7.790,92</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE INTERVENTI LOCALI, ANALISI VULNERABILITA' E CERTIFICAZIONI	2,00%	€ 7.556,25	
C.A.P. SU SPESE TECNICHE	4,00%	€ 302,25	
IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%	€ 1.728,87	
TOTALE SPESE TECNICHE			<b>€ 9.587,37</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 22.812,95</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 75.000,00</b>

**RITENUTO** necessario approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico del progetto esecutivo così rideterminato a seguito degli affidamenti dei lavori a misura e dei relativi ribassi;

**DATO ATTO** che al fine di predisporre un appropriato ed idoneo collegamento tra il piano terra e il

piano primo risulta necessario procedere alla realizzazione di una nuova scala in sostituzione della precedente, da realizzare in acciaio ed adeguata alle normative previste per la realizzazione degli immobili da adibire a caserme del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco;

**CONSIDERATO** che al fine della realizzazione di suddette opere è stato predisposto un apposito computo metrico di progetto per l'importo pari ad € 6.386,00 oltre IVA di Legge pari ad € 1.404,92 per un importo complessivo pari ad € 7.790,92;

**VISTO** altresì, il D.lgs. 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto "Codice dei Contratti";

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recanti "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto Semplificazione);

**RICHIAMATO** il comma 1, art. 1 del D.L. 76/2020 ai sensi del quale " *Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021*";

**DATO ATTO** che ai sensi della l. a), comma 2, art. 1 del D.L. 76/2020, fermo quanto previsto dagli art. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a € 75.000,00;

**VISTO** l'articolo 1, comma 3 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 secondo cui gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 50/2016, quali l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERATO** che per le realizzazione delle opere di cui all'oggetto è stata contattata in via informale la ditta LMF Tesei s.r.l. – P.IVA 01605350436 di Sarnano (MC), resasi subito disponibile all'esecuzione delle opere;

**DATO ATTO** che la ditta LMF Tesei s.r.l. – P.IVA 01605350436 di Sarnano (MC) ha offerto un ribasso pari al 7,046 % sull'importo sottoposto a ribasso per un importo pari ad € 5.936,00, oltre IVA di Legge pari a € 1.305,95 per un importo complessivo € **7.241,92**;

**DATO ATTO** che l'importo di € 5.936,00, oltre IVA di Legge pari a € 1.305,95 per un importo complessivo € 7.241,92, presentato dalla ditta LMF Tesei s.r.l. – P.IVA 01605350436 di Sarnano (MC) risulta coerente e rientra nella disponibilità preventivata in sede di progettazione senza comportare ulteriori costi a carico dell'Amministrazione;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento delle opere di cui all'oggetto alla ditta LMF Tesei s.r.l. – P.IVA 01605350436 di Sarnano (MC) per un importo pari a € 5.936,00, oltre IVA di Legge pari a € 1.305,95 per un importo complessivo € **7.241,92**;

**DATO ATTO** che a tale fornitura di materiale è stato assegnato il codice CIG **ZE62F35C31**;

**DATO ATTO** che al progetto è stato assegnato il CUP **E21E20000270004**;

**DATO ATTO** che l'importo di € **7.241,92** risulta disponibile al Capitolo 2834/1 del Corrente esercizio finanziario;

VISTI:

D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali";

D.Lgs. 50/2016. "Codice dei Contratti";

D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recanti "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"  
(Decreto Semplificazione)

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico del Progetto esecutivo così come riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>LAVORI</b>			
LAVORI A MISURA			<b>€ 52.187,05</b>
LAVORI EDILI			<b>€ 13.690,00</b>
LAVORI DI CARTONGESSO E TINTEGGIATURA	Esente IVA		<b>€ 19.180,05</b>
OPERE IDRAULICHE			<b>€ 12.167,00</b>
OPERE ELETTRICHE			<b>€ 7.150,00</b>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI			<b>€ 52.187,05</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SU LAVORI A MISURA	10%		<b>€ 3.300,70</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>			
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	22,00%	€ 1.749,15	<b>€ 2.133,96</b>
LAVORI SU FATTURA	22,00%	€ 6.386,00	<b>€ 7.790,92</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE INTERVENTI LOCALI, ANALISI VULNERABILITA' E CERTIFICAZIONI	2,00%	€ 7.556,25	
C.A.P. SU SPESE TECNICHE	4,00%	€ 302,25	
IVA SU SPESE TECNICHE	22,00%	€ 1.728,87	
TOTALE SPESE TECNICHE			<b>€ 9.587,37</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 22.812,95</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 75.000,00</b>

3. **DI AFFIDARE** i lavori di “Adeguamento funzionale dell’immobile ubicato in via L. da Vinci, distinto catastalmente al Fg. 57 p.lla 540 – Fornitura scala in acciaio”, alla ditta LMF Tesesi s.r.l. – P.IVA 01605350436 di Sarnano (MC), resasi immediatamente disponibile all’esecuzione delle stesse, per un importo pari a € 5.936,00, oltre IVA di Legge pari a € 1.305,95 per un importo complessivo € **7.241,92**;
4. **DI IMPEGNARE** l’importo di € 7.241,92 al Capitolo 2834/1 del Corrente esercizio finanziario, in favore della ditta LMF Tesesi s.r.l. – P.IVA 01605350436 di Sarnano (MC);
5. **DI DARE ATTO** che a tale fornitura di materiale è stato assegnato il codice CIG **ZE62F35C31**;
6. **DI DARE ATTO** che al progetto è stato assegnato il CUP **E21E20000270004**;
7. **DI FISSARE** i termini di pagamento entro giorni 60 dalla presentazione della fattura della fornitura previa attestazione del Responsabile del Procedimento;
8. **DI STABILIRE** secondo quanto previsto dall’art. 9 del “Regolamento comunale per l’affidamento e l’esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00” approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016, che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, da parte del soggetto affidatario, ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione;
9. **DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa;
10. **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Spinaci Andrea dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
11. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio comunale secondo le vigenti disposizioni in materia;
12. **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il Responsabile del settore  
LL.PP., Patrimonio e Ambiente  
Ing. Andrea Spinaci

(N. Impegno 857 al Capitolo 2834/2020 (REALIZZAZIONE STRUTTURA PER PROTEZIONE CIVILE SU EDIFICIO FG.57 P.LLA 564(VIGILI DEL FUOCO)UTILIZZO ENTRATE CORRENTI) per l’importo pari ad € 7.241,92 - Codice SIOPE - - Codice Bilancio 2.08.01.01).