

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 208 (R.G. 843) del 17-10-2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CIRCOLO SAN CRISTOFORO - AFFIDAMENTO LAVORI
CIG n.: Z612EA6A3F

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato dagli eventi sismici del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati;

CONSIDERATO che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati agibili da ripristinare per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta municipale n. 153 del 27/09/2017 avente per oggetto: “*Emergenza sisma 2016 – Ripristino con interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo – Edificio ex Scuola Elementare San Cristoforo – Approvazione progetto di fattibilità*”, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell’edificio denominato Ex Scuola Elementare sito in Loc. San Cristoforo al Fg. 7 p.la 219 di proprietà del Comune di Amandola;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta municipale n. 148 del 04/09/2018 avente per oggetto: “*Emergenza sisma 2016 – Ripristino ex scuola San Cristoforo – Realizzazione n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo– Approvazione progetto definitivo*”, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per il ripristino dell’edificio denominato Ex Scuola Elementare sito in Loc. San Cristoforo al Fg. 7 p.la 219 di proprietà del Comune di Amandola, per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 19/10/2018;

VISTA la Determina a firma del Responsabile dell’Area dei Servizi Tecnico Manutentivi Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione del Comune di Amandola n. 182 del 23/10/2018 avente per oggetto “**EMERGENZA SISMA 2016 - RIPRISTINO EX SCUOLA SAN CRISTOFORO – REALIZZAZIONE N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo



dell'intervento;

VISTO che nei locali situati ad Ovest dello stesso edificio Ex scuola San Cristoforo, è già presente la sede dell'Associazione del Circolo Cittadino San Cristoforo che ha una forte valenza culturale e soprattutto di aggregazione comunitaria della frazione di San Cristoforo;

VISTO che in seguito ai lavori per la realizzazione delle n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo si è proceduto ad una ridistribuzione degli spazi interni, coinvolgendo anche in parte i locali del circolo Cittadino San Cristoforo;

VISTO che si rende necessario procedere ad una riqualificazione e ad un ripristino delle condizioni ottimali per utilizzare gli ambienti del circolo cittadino San Cristoforo attraverso la realizzazione di due bagni, uno a servizio dei fruitori dei locali e l'altro a servizio della cucina, oltre che la completa ristrutturazione della cucina stessa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/08/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 151 del D.lgs. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. 118/2011);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 21/10/2019 avente ad oggetto: "Adozione programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 ed elenco annuale 2020";

DATO ATTO che l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO CITTADINO SAN CRISTOFORO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI DUE BAGNI E IL RIFACIMENTO DELLA CUCINA" è inserito all'interno del piano delle Opere Pubbliche per l'anno corrente;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 07/09/2020 avente ad oggetto "Riqualificazione circolo cittadino San Cristoforo. Approvazione progetto definitivo-esecutivo";

DATO ATTO che con Determinazione numero 191 (Reg. Generale 797) del 07/10/2020 dell'Area dei servizi tecnico manutentivi settore Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente l'Ufficio Tecnico comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione delle opere di "RIQUALIFICAZIONE DEL CIRCOLO CITTADINO SAN CRISTOFORO ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI DUE BAGNI E IL RIFACIMENTO DELLA CUCINA" composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa;
- Elaborati grafici;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- Capitolato speciale di appalto;

DATO ATTO che per l'esecuzione delle opere di "Riqualificazione del circolo cittadino San Cristoforo attraverso la realizzazione di due bagni e il rifacimento della cucina" è stato redatto dall'Area dei servizi Tecnico Manutentivi un Computo metrico estimativo dei lavori per un importo pari a € 21.403,17 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 428,06 oltre IVA di legge per un importo totale dei lavori pari a € 23.543,49;

CONSIDERATO che ai fini dell'appalto delle opere si è scelto di procedere mediante esperimento di ricerca di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la legge semplificazioni numero 76/2020 che modifica la soglia di affidamento dei lavori diretto a € 150.000,00 Art. 2 comma 1;

DATO ATTO che a seguito di una indagine di mercato effettuata tramite richiesta di preventivo alle seguenti ditte di Amandola:

- **Cruciani Domenico** - P. IVA 01869180446 di Amandola (FM);
- **Lupi Andrea** - P. IVA 02072850445 di Amandola (FM);
- **Edil Monaldi Srl di Monaldi Stefano**. – P. IVA 02368080442 di Amandola (FM);

CONSIDERATO che la ditta **Cruciani Domenico** - P. IVA 01869180446 di Amandola (FM) ha

applicato il ribasso del 5,000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso per un importo complessivo pari ad € 20.354,41 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a €428,06 oltre IVA di legge pari al 10% per un importo totale pari a € **22.389,86**;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z612EA6A3F; **CONSIDERATO** che si vuole applicare il principio di economicità, l'offerta della ditta **Cruciani Domenico** - P. IVA 01869180446 di Amandola (FM) risulta essere la più congrua;

VERIFICATA la congruità dell'offerta economica presentata dalla suddetta ditta;

RITENUTO di dover conferire le forniture e messa in opera di quanto sopra esposto a trattativa privata con la ditta suddetta, data la modesta entità della spesa, la congruità dei prezzi proposti, la natura specializzata della fornitura;

DATO ATTO che l'importo di € 22.389,86 comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2510/4 del Bilancio Comunale del corrente anno;

RITENUTO di stabilire che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

RITENUTO di stabilire il termine di pagamento dei lavori entro 60 gg. dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di stabilire che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

VISTO l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATA la regolarità delle procedure;

VISTI:

- D. Lgs 50/2016 e smi " Codice dei contatti pubblici"
- Dpr 207/2010 e smi "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- D. Lgs 267/2000 e smi " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante della presente Determinazione;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento per la "Riqualficazione del circolo cittadino San Cristoforo attraverso la realizzazione di due bagni e il rifacimento della cucina" è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del COMUNE DI AMANDOLA;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la "Riqualficazione del circolo cittadino San Cristoforo attraverso la realizzazione di due bagni e il rifacimento della cucina", alla ditta **Cruciani Domenico** - P. IVA 01869180446 di Amandola (FM) per un importo dei lavori pari a € 20.354,41 oltre IVA di Legge pari a € 2.035,44 per un totale pari a € 22.389,86;

DI IMPEGNARE l'importo di a € 22.389,86 comprensivo di IVA sul Capitolo 2510/4 del corrente Bilancio Comunale;

DI DARE ATTO che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del piano esecutivo di gestione;

DI STABILIRE che i lavori di cui alla presente dovranno essere realizzati entro 30 giorni dalla data di comunicazione della presente determina di affidamento;

DI STABILIRE il termine di pagamento dei lavori entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura previa attestazione di regolarità da parte del Responsabile del Procedimento;



DI STABILIRE che il presente provvedimento ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte del contraente;

DI INVIARE la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI DARE ATTO che il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP.-Edilizia Privata Ing. Andrea Spinaci dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazioni mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

DI AVVISARE che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il Responsabile del settore
LL.PP., Patrimonio e Ambiente
Ing. Andrea Spinaci



(Impegno N. 842 sub impegno N. 1 al Capitolo 2510/2020 (RIQUALIFICAZIONE CIRCOLI CITTADINI NELLE FRAZIONI - ENTRATE DA ONERI URBANIZZAZIONE ENT CAP 600/1) per l'importo pari ad € 25.000,00 - Codice SIOPE - - Codice Bilancio 2.01.01.01)