



Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: protocollo@comune.amandola.fm.it pec: comune.amandola@emarche.it

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

ORIGINALE

Registro Generale n. 260

ORDINANZA DEL SINDACO N. 260 DEL 03-05-2017

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. C.DA SANTA MARIA AL FG. 44 P.LLA 62 - SIG.RI FIORI GIORGIO, RIPANI MARIA. AGGIORNAMENTO ORDINANZA N. 215 DEL 19/09/2016 PER SUCCESSIVO SOPRALLUOGO.

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di maggio, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

FIORI GIORGIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale FRIGRG53B09H769B)

RIPANI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale RPNMRA60T56A252X)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-150-2016) ubicato in CONTRADA S. MARIA;

distinto catastalmente:

Foglio 44 - P.lla n. 62

VISTO l'esito del sopralluogo AEDES effettuato da:

- Tecnici incaricati dal Centro di Coordinamento Regionale della protezione civile di Arquata, in data 12/09/2016



DATO ATTO che a seguito del sopralluogo sopraindicato l'immobile risultava AGIBILE CON PROVVEDIMENTI a causa dei danni provocati dal sisma;

VISTA l'ordinanza del Sindaco n. 215 del 19/09/2016, emessa a seguito del sopralluogo sopra indicato, avente ad oggetto: "*Ordinanza di inagibilità di immobile ubicato in via C.da Santa Maria Fg. 44 P.lla 62 – Sig.ri: Fiori Giorgio e Ripani Maria*" che dichiarava inagibile fino all'adozione di provvedimenti urgenti di messa in sicurezza l'immobile in oggetto;

VISTA la relazione asseverata di aggravamento presentata dal Tecnico incaricato acquisita al protocollo comunale al n. 2562 del 24/02/2017;

VISTO l'esito del sopralluogo AEDES di peggioramento effettuato da:

- Tecnici incaricati dal Centro di Coordinamento Regionale della protezione civile, squadra P 1980 in data 28/02/2017

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo sopraindicato l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in CONTRADA S. MARIA;

catastralmente distinto al

Foglio 44 - P.lla n. 62

di proprietà dei sig.ri

FIORI GIORGIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale FRIGRG53B09H769B)

RIPANI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale RPNMRA60T56A252X);

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE

L'immobile ubicato in CONTRADA S. MARIA;

catastralmente distinto al

Foglio 44 - P.lla n. 62

di proprietà del sig.

FIORI GIORGIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale FRIGRG53B09H769B)

RIPANI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale RPNMRA60T56A252X)

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

FIORI GIORGIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale FRIGRG53B09H769B)

RIPANI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale RPNMRA60T56A252X)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati.

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

FIORI GIORGIO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale FRIGRG53B09H769B)

RIPANI MARIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. MARIA 15 (Cod. Fiscale RPNMRA60T56A252X)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: cs.amandola@corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione civile – Regione Marche mail: regione.marche.protciv@emarche.it;

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo



di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

