

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEI CAMPI DA TENNIS, SITO IN AMANDOLA IN VIA ZOCCOLANTI DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE FINO AL 31 DICEMBRE 2024

1. OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Amandola intende affidare in concessione il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo dei campi da tennis sito in Amandola, Via Zoccolanti dalla data di stipula della convenzione fino al 31 dicembre 2024

Il valore della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, è stimato in euro 33.201,00 quindi inferiore ai 40.000 euro.

L'impianto in oggetto è destinato a campo da tennis.

La finalità è quella di valorizzare l'immobile di proprietà comunale e, allo stesso tempo, promuovere lo sport, soprattutto giovanile, e l'aggregazione dei cittadini amandolesi.

2. DURATA

La concessione ha una durata massima di cinquantasei mesi, decorrenti dalla data di stipula della convenzione per la gestione dell'impianto, fino al 31/12/2024.

3. PRINCIPALI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Il concessionario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo secondo le caratteristiche del medesimo, garantendo l'apertura e la custodia, gli allestimenti e disallestimenti quando necessario, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi ai campi e l'utilizzo da parte degli assegnatari in uso.

Sono conseguentemente a carico del gestore tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria.

Al Concessionario spetta inoltre:

- l'introito delle tariffe per l'utilizzo degli spazi sportivi da parte di utilizzatori terzi e cittadini che richiedono direttamente l'uso dell'impianto per l'uso destinato;
- l'utilizzo e lo sfruttamento degli spazi sportivi con le modalità ed i vincoli di cui all'atto di concessione;
- l'utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e delle attrezzature presenti nell'impianto o messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

-
- il pagamento del costo dell'energia elettrica, gas metano ed altre utenze ed il servizio di pulizia e custodia dell'impianto effettuando anche, a sua cura e spese, l'intestazione a suo nome dei relativi contratti di utenza per tutta la durata della gestione.

Il Concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l'impianto in modo ordinato e corretto, rispondendone civilmente e penalmente in tutte le sedi e dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

Il concessionario, anteriormente alla stipula della convenzione per la gestione dell'impianto, dovrà munirsi di specifica polizza assicurativa, ad escussione diretta, presso primarie compagnie di assicurazione, con importo congruo e comunque non inferiore a due milioni e mezzo di euro, per la responsabilità civile per eventi connessi alla propria attività, che potrebbero verificarsi all'interno dell'impianto o che potrebbero provocare danni a cose e/o persone, compresi i prestatori di lavoro, gli utilizzatori dei locali, i frequentanti i corsi nonché a soggetti terzi che dovessero comunque trovarvisi.

Il concessionario si farà inoltre carico degli ulteriori oneri previsti dallo schema di convenzione allegato alla presente (Allegato A) nonché dal Regolamento per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/03/2009 (Allegato B).

4. PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale che dovrà essere elaborata dovrà contenere ogni utile elemento oggetto di valutazione da parte della Commissione, tenuto conto delle finalità di cui al presente avviso.

5. REQUISITI DEI SOGGETTI PROPONENTI

Sono ammessi alla gara le Società/Associazioni sportive di cui all'art. 90, comma 25, Legge n. 289/2002 in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001;

Requisiti speciali:

a) **requisiti di idoneità professionale:** affiliazione a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero affiliazione a federazione sportiva italiana riconosciuta dal CONI.

b) **requisiti tecnico-professionali:**

- Aver gestito per almeno cinque anni, nell'ultimo decennio (2009-2019) impianti sportivi analoghi a quello oggetto di concessione a favore di Enti Pubblici o privati. La capacità in

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;

- Essere un'associazione senza fine di lucro e avere, tra gli scopi statuari, la pratica agonistica del tennis (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo);
- Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- b. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

La mancanza di uno dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla selezione.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le Società/Associazioni che intendono partecipare al presente avviso dovranno presentare la domanda di partecipazione redatta utilizzando lo schema allegato, sottoscritta dal presidente/legale rappresentante dell'associazione o della società.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. atto costitutivo o statuto dell'associazione o della società ed eventuali modificazioni;
2. ultimo bilancio approvato;
3. relazione e documentazione relativa:
 - alle attività svolte dall'associazione o società, con particolare riferimento alle esperienze maturate nel "settore dell'attività sportiva giovanile", alla "progettualità e diffusione della pratica e cultura sportiva, con particolare attenzione alla didattica sportiva per giovani e bambini" e alla "diffusione della pratica tra giovani, anziani e diversamente abili";
 - alla qualificazione professionale dei dirigenti, degli istruttori e degli allenatori;

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

- all'esperienza nel settore specifico cui è destinato l'impianto (pratica sportiva del tennis);
- all'esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto di affidamento;
- al numero dei tesserati;

4. progetto tecnico di gestione dell'impianto.

La mancanza di uno dei requisiti richiesti o dei documenti da allegare, comporta l'esclusione dalla selezione.

Tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà essere presentata in formato digitale mediante UNICA PEC, **entro le ore 12,00 del giorno 11.05.2020 al seguente indirizzo:**

comune.amandola@emarche.it

L'oggetto della pec dovrà contenere la seguente dicitura: "CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DEI CAMPI DA TENNIS SITO IN VIA ZOCCOLANTI" e la pec dovrà contenere in allegato solo n. 1 (uno) file in formato ".zip", contenente tutta la documentazione richiesta.

Il plico sopra richiamato **dovrà essere criptato** mediante chiave alfanumerica di almeno 10 caratteri. **Tale chiave non dovrà essere allegata né resa nota con la pec di invio dell'offerta.**

La chiave alfanumerica relativa al plico dovrà essere inviata via pec esclusivamente dalle ore 13:00 del giorno 11.05.2020 alle ore 13:00 del giorno 12.05.2020 all'indirizzo:

comune.amandola@emarche.it.

Il plico informatico dovrà contenere tutta la documentazione sopra indicata, opportunamente sottoscritta, che dovrà essere raccolta in un unico file con formato ".zip".

Il suddetto file dovrà essere criptato tramite l'utilizzo del software di criptazione "Encrypto" scaricabile gratuitamente sul sito del produttore sia per sistema operativo Windows che Mac, <https://macpaw.com/encrypto>.

È obbligatorio l'utilizzo del software "Encrypto" al fine di consentire alla Comune di Amandola l'apertura delle buste con un unico software con l'obiettivo di uniformare le procedure.

Al seguente link è inoltre disponibile un manuale operativo per la criptazione dei plichi:

<https://www.halleyweb.com/c044004/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/394>

La chiave di decriptazione dovrà essere conservata a cura dell'operatore economico e dovrà essere composta da almeno 10 caratteri alfanumerici (lettere e/o cifre).

La stessa **dovrà essere inviata con separata pec alla stazione appaltante dalle ore 13:00 del giorno 11.05.2020 alle ore 13:00 del giorno 12.05.2020.**

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

7. AMMISSIONE E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le proposte saranno esaminate da apposita Commissione all'uopo nominata, che procederà alle ore 10,00 del 13.05.2020, all'esame ed alla valutazione delle proposte presentate, tenendo conto dei criteri indicati all'art. 8, ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

L'aggiudicazione può aver luogo anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla commissione.

L'amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare il possesso dei requisiti dichiarati.

A conclusione dei lavori, la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte risultate valide in relazione al punteggio totale attribuito a ciascuno di esse. Sulla base dei risultati dei lavori della Commissione, verrà disposto dopo i necessari riscontri, con apposito atto del Responsabile dell'Area Amministrativa, l'affidamento della realizzazione del progetto all'associazione o alla società che avrà raggiunto il punteggio più alto.

In caso di parità, si procederà con sorteggio in seduta pubblica.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione assegnerà un punteggio complessivo di punti 100 secondo i criteri di seguito riportati:

CRITERI	PUNTEGGIO
Esperienza nel settore specifico cui è destinato l'impianto: - da 8 a 10 anni di esperienza: 12 punti; - da 5 a 7 anni di esperienza: 6 punti; - esperienza fino a 5 anni: 0 punti.	12
Radicamento nel settore comunale: - sede legale nel territorio del Comune di Amandola: 30 punti; - sede legale entro 30 km dall'impianto in oggetto: 10 punti; - sede legale oltre 30 km dall'impianto: 0 punti.	30
Esperienza nel settore dell'attività sportiva giovanile; progettualità e diffusione della pratica e cultura sportiva, con particolare attenzione alla didattica sportiva per giovani e bambini e diffusione della pratica tra giovani, anziani e diversamente abili	6
Qualificazione professionale dei dirigenti, istruttori e allenatori	6
Affidabilità economica: - ultimo bilancio in positivo: 6 punti; - ultimo bilancio in pareggio: 3 punti;	6

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

- ultimo bilancio in negativo: 0 punti.	
Compatibilità del progetto e delle attività con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche svolte nell'impianto oggetto di affidamento	5
Progetto tecnico di gestione dell'impianto	20
Esperienza nella gestione degli impianti sportivi: - da oltre 15 anni: 10 punti; - da 10 a 15: 6 punti; - da 5 a 10: 3 punti.	10
Numero di tesserati : - da 60: 5 punti; - da 30 a 60: 3 punti; - da 1 a 30: 1 punto.	5

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che può revocarlo/annullarlo in qualunque momento, qualora ne ravvisi l'opportunità.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Adolfo Marinangeli, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Amandola, telefono: 0736.840711 – e-mail segreteria@comune.amandola.fm.it, pec: comune.amandola@emarche.it, indirizzo piazza Risorgimento n. 17 - Amandola (FM).

Amandola, lì 29.04.2020

Il Responsabile Dell'Area Amministrativa
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli