



COMUNE DI AMANDOLA

Provincia di Fermo

COMMITTENTE:

Comune di Amandola

PROGETTISTA:

ing. Andrea Spinaci

DIRETTORE LAVORI:

ing. Andrea Spinaci

TAVOLA N.

1

OGGETTO:

AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E
RIQUALIFICAZIONE AULE
SCUOLA MATERNA "Mariele Ventre"

RIF. CATASTALI

Foglio

42

Particelle

190

UBICAZIONE: Piazzale Palmiro Togliatti, 1

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATI: - Relazione Illustrativa

Collaboratore: ing. Andrea De Santis - arch. Valentina Tassi

DATA: Maggio 2018

SCALA:

EDIZ.: 00

REV.: 00

COMUNE DI AMANDOLA
Area dei Servizi Tecnici Manutentivi

P.zza Risorgimento 17- 63857 Amandola (FM)
tel 0736/840720 - fax 0736/840723
e-mail : lavoripubblici@comune.amandola.fm.it
pec : comune.amandola@emarche.it
C.F. 80001030446 - P.IVA 00426220448

Il disegno e tutte le informazioni in esso contenute sono di proprietà esclusiva.
Eventuali copie, riproduzioni o pubblicazioni sono subordinate all'autorizzazione scritta del proprietario.

RELAZIONE DESCRITTIVA PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE"

Nella relazione si riportano le indicazioni relative al progetto di fattibilità per il **"AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE"**

a. PREMESSA:

Il progetto di cui alla presente prevede i lavori per la **"AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE"**.

L'edificio oggetto dell'intervento è ubicato nel Comune di Amandola in Piazzale Togliatti, 3 individuato al Foglio n. 42 con Particella n. 190, di proprietà del Comune di Amandola.

L'immobile allo stato attuale è sede della Scuola dell'infanzia "Mariele Ventre" e dispone di locali cucina presso i quali vengono preparati i pasti per le scuole cittadine.

E' intenzione dell'Amministrazione Comunale migliorare la qualità dei servizi comunali di refezione nonché riqualificare le aule della scuola medesima.

Per l'intervento è stimato un costo complessivo pari ad € 120.000,00.

b. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO:

Il fabbricato in oggetto realizzato intorno agli anni '80, con struttura in calcestruzzo armato è sempre stato sede della scuola dell'infanzia di Amandola.

L'immobile è realizzato su unico piano fuori terra con locali a destinazione delle attività scolastiche e per la refezione e preparazione dei pasti.

c. INQUADRAMENTO TERRITORIALE:

L'edificio in oggetto è ubicato nel Comune di Amandola in Piazzale Togliatti, 3 su area catastalmente individuata al foglio 42 particella n. 190.

Il Piano Regolatore Generale Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 14/03/2014 Pubblicato sul BUR Marche n. 67 del 10/07/2014 ed entrato in vigore in data 25/04/2014, individuano l'area su cui è ubicato l'immobile come:

Zone per attrezzature e servizi per l'istruzione di base (dell'obbligo) (AIB)

Usi previsti: U6.6 Servizi per l'assistenza all'infanzia e l'istruzione obbligatoria.

Indice di utilizzazione fondiaria (Uf): 0.50 mq/mq.

$H = \max 10,50 \text{ ml.}$

Gli interventi sono di competenza esclusiva della Pubblica Amministrazione, quindi preordinati all'esproprio per pubblica utilità.

d. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento in oggetto propone la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica su unico piano da destinare a nuovi locali cucina che consentano la realizzazione di locali di dimensioni più funzionali e di maggiori dimensioni per la preparazione dei pasti. Oltre quanto sopra l'intervento prevede la realizzazione di opere di riqualificazione delle aule.

e. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori da realizzare possono essere di seguito riassunti:

- Opere strutturali finalizzate alla realizzazione del nuovo corpo di fabbrica per la realizzazione dei nuovi locali cucina;
- Opere edili di finitura necessarie alla realizzazione del nuovo corpo di fabbrica;
- Opere edili di riqualificazione delle aule;

f. COSTO E FINANZIAMENTO DELL'OPERA

La valutazione dei costi viene condotta sia sulla base delle risultanze di interventi simili già effettuati dal Comune di Amandola che su tabelle parametriche prodotte da enti istituzionali.

Per l'intervento di ampliamento è stato pertanto ricavato un costo unitario a mq pari ad € 1.000,00, su una superficie lorda totale di 55,00 mq, pertanto l'ammontare complessivo dei lavori di ampliamento è stato valutato pari ad € 55.000,00.

Per gli interventi di riqualificazione delle aule oggetto di intervento che hanno una superficie pari a mq 230 è stato stimato un importo complessivo di lavori pari ad € 100/mq in considerazione dello stato di conservazione e finiture dei locali per un importo complessivo che può essere approssimato ad € 25.000,00

Il Costo totale previsto per la realizzazione dell'intervento comprensivo di IVA, Spese tecniche e quanto altro necessario per dare l'opera finita è pari ad € 120.000,00.

Amandola, Maggio 2018

Il Progettista
Ing. Andrea Spinaci