

AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE".

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

1 / Introduzione

La presente relazione ha come oggetto la realizzazione dell'intervento di **AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE"**, finalizzate al miglioramento dei servizi forniti alla popolazione.

L'intervento **si rende necessario al fine di migliorare i servizi scolastici** forniti agli alunni mediante opportuni interventi edilizi che consentano di raggiungere gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale.

Tra i servizi che l'Amministrazione Comunale intende sviluppare rientrano quelli di refezione scolastica che attualmente prevede la preparazione dei pasti presso la cucina ubicata all'interno del complesso della scuola dell'infanzia con somministrazione all'interno della scuola materna e presso la sede della scuola primaria e secondaria tramite opportuno sporzionamento.

Una ulteriore necessità è relativa alla volontà di migliorare la funzionalità e la qualità delle aule utilizzate dalla scuola dell'infanzia.

2 / Fonti di finanziamento e caratteristiche gestionali

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere cui al Progetto dell'intervento di **AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE"** è pari ad € 120.000,00 da finanziare mediante ricorso a finanziamento regionale per l'importo pari ad € 96.000,00 e per € 24.000,00 mediante fondi del Bilancio Comunale.

Le suddette somme, che dovranno soddisfare in toto, la spesa necessaria ad attuare l'intervento, sommariamente, le voci principali dell'intervento saranno costituite da:

- . esecuzione delle opere;
- . spese tecniche;
- . spese per imprevisti e lavori in economia;
- . IVA e altri contributi di legge.

L'opera, a seguito della sua realizzazione ed ultimazione, verrà gestita a livello Comunale.

3 / Individuazione degli obiettivi di progetto

Gli **obiettivi cardine** del progetto, possono riassumersi come segue:

- . migliorare il servizio di refezione scolastica mettendo a disposizione per la preparazione dei pasti locali più ampi rispetto all'esistente al fine di consentire l'incremento della qualità dei pasti preparati;
- . migliorare la funzionalità delle aule della scuola dell'infanzia rendendole più confortevoli;

4 / Scelta del sito e inquadramento territoriale

4.1 / Criteri motivazionali sulla scelta dell'area

Come anticipato nei paragrafi precedenti, il progetto per l'intervento di **AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E RIQUALIFICAZIONE AULE SCUOLA DELL'INFANZIA "MARIELE VENTRE"**, prevede la realizzazione di un nuovo locale da destinare alla cucina della scuola dove preparare i pasti per la scuola stessa e per l'altra sede scolastica comunale.

La soluzione di **ampliare la cucina esistente**, trova ragione nella presenza di locali già disponibili all'uso e degli spazi necessari all'ampliamento consentendo di sfruttare l'impiantistica esistente ampliando e modificando quanto esistente.

La scuola dell'infanzia "Mariele Ventre" è ubicata nel Comune di Amandola in Piazzale Togliatti, 3 catastalmente individuato al Foglio n. 42 Particella n. 190, di proprietà del Comune di Amandola.

Le opere di miglioramento sono invece finalizzate alla valorizzazione dell'immobile esistente aumentando la qualità dei servizi scolastici.

4.2 / Disponibilità dell'edificio

L'edificio oggetto dell'intervento risulta già di proprietà Comunale, non rendendo necessarie operazioni di natura espropriativa di altri immobili e/o fondi, né la realizzazione di opere di urbanizzazione.

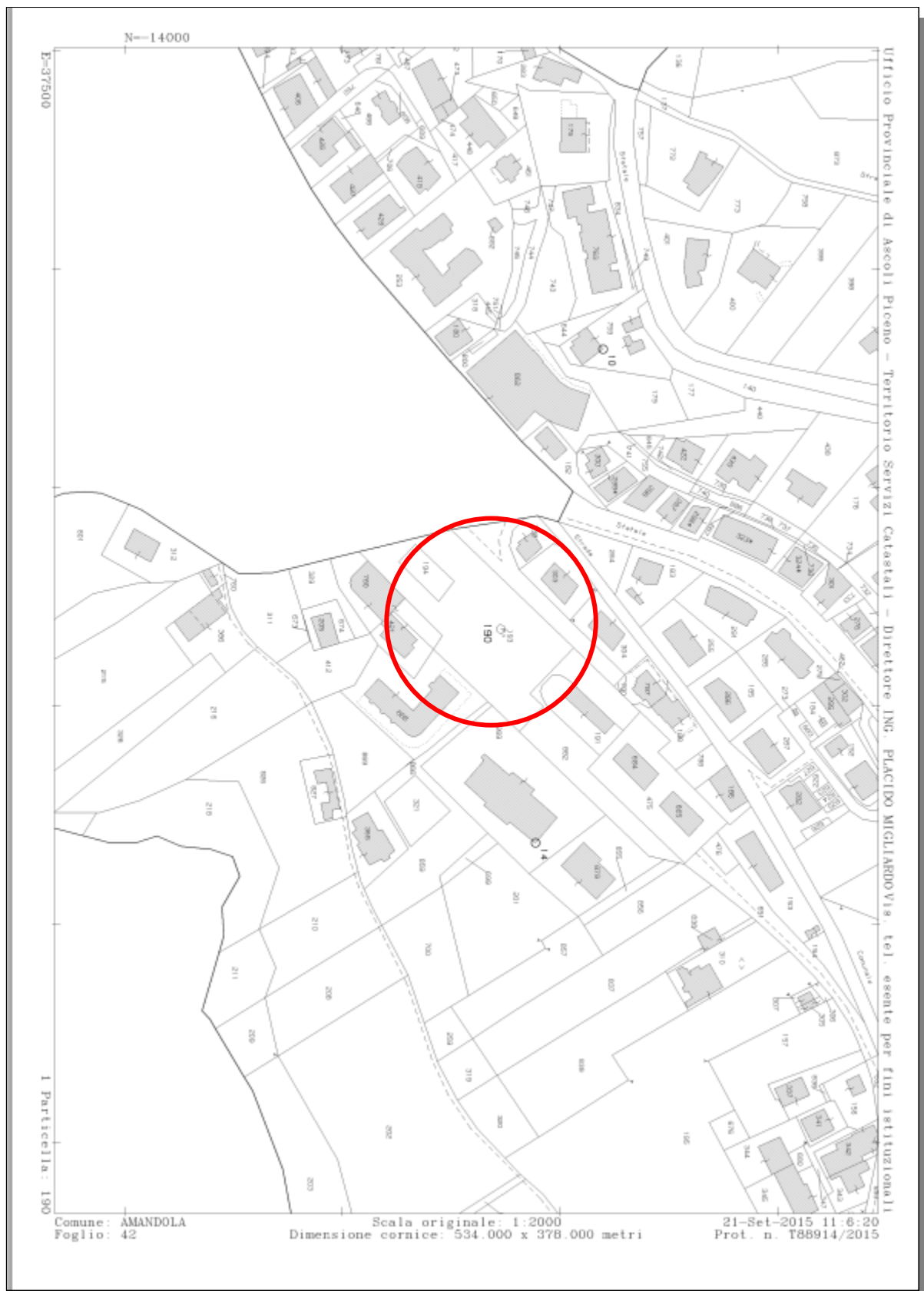
4.3 / Contesto urbano

Come anticipato, l'edificio in oggetto è ubicato nel Comune di Amandola in corrispondenza di Piazzale Togliatti, 3.

L'area di sedime dell'edificio risulta essere delimitata perimetralmente da vie pubbliche su tre lati, dalle quali è garantito l'accesso sia carrabile che pedonale.

4.3 / Consistenza catastale

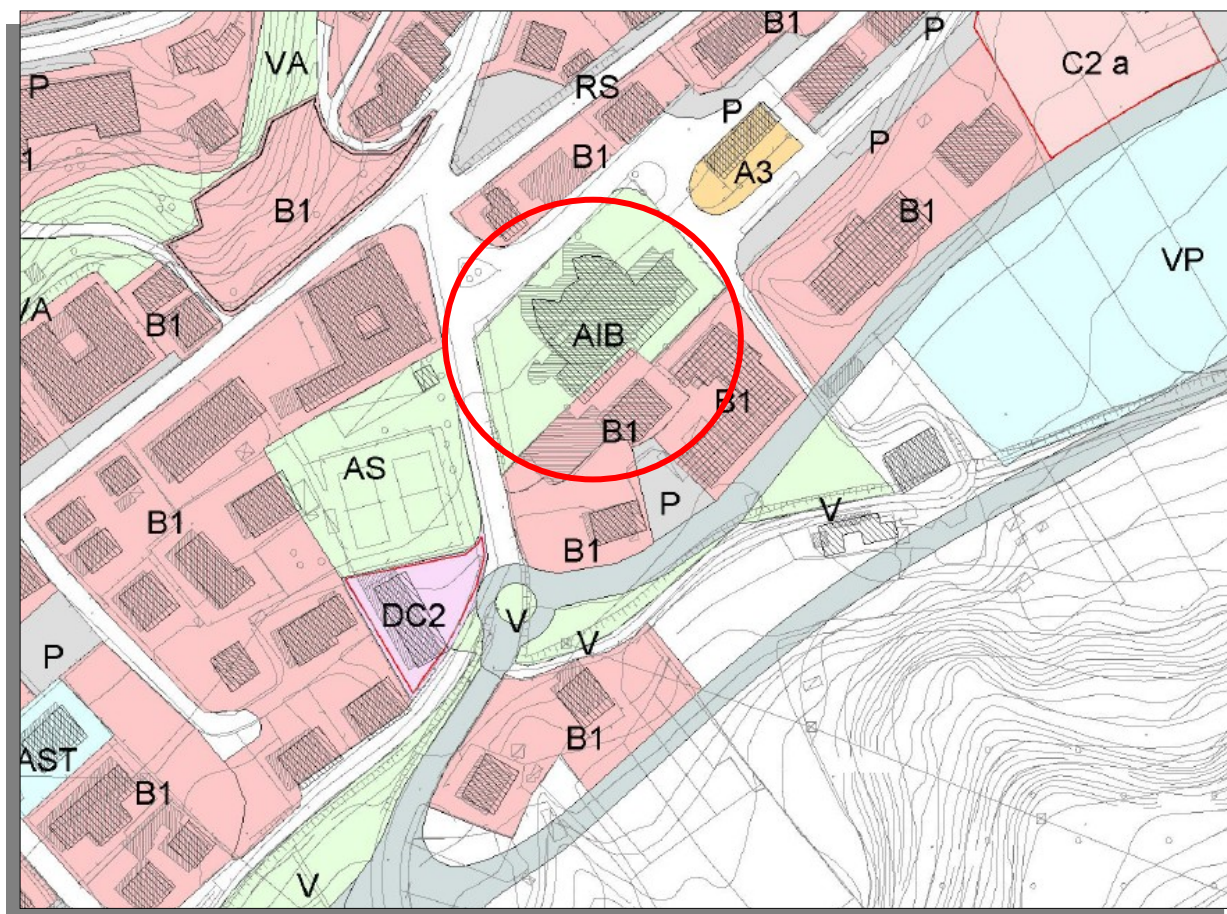
Catastalmente, l'immobile è individuato al N.C.E.U del Comune di Amandola (FM) al Foglio n. 42 Particella n. 190, come da estratto di mappa catastale di seguito riportato.



Estratto di mappa catastale

4.6 / Destinazione urbanistica

La destinazione urbanistica dell'area, risulta essere designata come **"Zone per attrezzature e servizi per l'istruzione di base (dell'obbligo) - AIB"**, normata dall'art. 64 delle NTA vigenti, come da stralcio di P.R.G. di seguito riportato.



Stralcio P.R.G. vigente

Norme Tecniche: Zone per attrezzature e servizi per l'istruzione di base (dell'obbligo) - AIB

- *Usi previsti: U6.6 Servizi per l'assistenza all'infanzia e l'istruzione obbligatoria.*
- *Indice di utilizzazione fondiaria (Uf): 0.50 mq/mq.*
- *H=max 10,50 ml.*

Gli interventi sono di competenza esclusiva della Pubblica Amministrazione, quindi preordinati all'esproprio per pubblica utilità.

5 / Analisi dell'offerta attuale del quadro esigenziale

5.1 / Analisi del quadro esigenziale e offerta abitativa attuale

L'offerta scolastica attuale nel Comune di Amandola risulta sviluppata su due sedi destinate a livelli di istruzione diversi.

Al fine di migliorare i servizi scolastici, con particolare riferimento alla refezione si vuole ampliare i locali cucina che consentano di migliorare ulteriormente le condizioni igienico sanitarie dei locali e la qualità dei pasti preparati.

6 / Articolazione delle fasi di attuazione dell'intervento

Nel rispetto delle tempistiche, si procederà all'attuazione dell'intervento con i seguenti passaggi, di seguito riportati a livello indicativo:

- . progetto di **Fattibilità** Tecnica ed Economica espletato internamente dalla Stazione Appaltante;
- . affidamento dei servizi tecnici legati alle **Indagini Geologiche** (considerando che, attualmente, l'area è già edificata, pertanto si tratterà di Indagini di approfondimento);
- . affidamento dei servizi tecnici per la redazione del **Progetto Definitivo/Esecutivo**;
- . affidamento dei servizi tecnici legati alla **Verifica e Validazione** del progetto;
- . affidamento dell'**Esecuzione dei Lavori**;
- . **Direzione Lavori e Coord. Sicurezza** espletati internamente dalla Stazione Appaltante;
- . affidamento dei servizi tecnici legati al **Collaudo** in corso d'opera e ad opera ultimata;
- . affidamento dei servizi tecnici legati alle **Pratiche Catastali**;
- . affidamento dei servizi tecnici legati alla **Certificazione Energetica**;

Come anticipata in premessa, l'attuazione del progetto avverrà mediante l'affidamento di in **unico appalto di lavori**, garantendo l'unitarietà dell'intervento.

8 / Criteri di sostenibilità

La scelta di ampliare l'edificio esistente, costituisce un importante intervento di che consentirà di ampliare e migliorare i servizi offerti alla popolazione scolastica.

La redazione delle **successive fasi progettuali**, nonché la conseguente **fase di esecuzione dell'opera**, dovrà tenere in **stretta considerazione** i dettami derivanti dalla necessità di incrementare i servizi scolastici, di garantire la **sostenibilità degli interventi** da realizzare, adottando sin dalla fase di progetto, tutti gli **accorgimenti** necessari al fine di **minimizzare l'impatto dell'opera** sull'ambiente, prediligendo l'impiego di **materiali eco compatibili** ed adottando **componenti** tecnologiche ad **alta efficienza**, tale da minimizzare i consumi.

La redazione delle **successive fasi progettuali** dovrà altresì attenersi, a quanto riportato di seguito, in relazione a quanto stabilito dagli indirizzi del **Progetto Definitivo/Esecutivo**.

9 / Indirizzi del progetto definitivo-esecutivo

9.1 / Parte introduttiva

L'immobile, pur se di proprietà pubblica, risulta realizzato con le tecniche di edilizia corrente e non presenta elementi di particolare pregio architettonico e/o artistico (fregi, decori, pitture, etc.) e pertanto la progettazione va ricondotta alle tipologie edilizie correnti.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, cui alla presente relazione, è redatto dalla Stazione Appaltante, e sarà posto a base di gara, per la successiva procedura di **affidamento esterno** del Servizio per la redazione di **un Progetto Definitivo/Esecutivo**, che sarà **affidato**, secondo le modalità di Legge, **ad unico contraente esterno**, che dovrà curare **l'intero iter progettuale**, interessando la **progettazione architettonica, strutturale e impiantistica** (ivi compresi gli adempimenti in materia di igiene, acustica, antincendio, ecc.).

Qualora le esigenze contingenti dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi lo consentano la progettazione potrà essere realizzata anche dai dipendenti interni.

Dato atto della loro specificità e dell'assenza di personale interno che possa svolgere le funzioni, saranno oggetto di affidamento esterno ai tecnici comunali gli studi geologici.

L'obiettivo posto dall'Amministrazione nella progettazione di cui alla presente, è quello di migliorare **i servizi scolastici**. Si dovranno pertanto adottare già in fase di progettazione tutti quegli accorgimenti necessari che consentano di raggiungere tali obiettivi.

Il **Progetto Esecutivo** ottenuto, verrà **posto successivamente a base di gara, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori**, secondo le modalità di Legge.

In linea generale, è intento dell'Amministrazione Comunale, che venga redatto un **progetto commisurato alle effettive necessità migliorando i servizi scolastici come sopra indicati**.

9.2 / Quadro di coerenza generale

La linea di indirizzo che andrà **perseguita nei successivi livelli di approfondimento progettuale**, dovrà concentrarsi sui seguenti aspetti:

- . sicurezza dell'opera nella sua interezza;
- . capacità di inserimento del progetto nel contesto;
- . utilizzo dei criteri della sostenibilità ambientale;
- . utilizzo di tecnologie innovative nel campo del risparmio energetico mirando all'autonomia energetica dell'intero progetto nei limiti delle disponibilità delle risorse;

- . adozione di tecnologie per la captazione dell'energia solare (se necessario da normativa di settore);
- . impianti termici ad alto rendimento ed alta efficienza;
- . ottimizzazione del rapporto tra qualità delle soluzioni proposte, costi di realizzazione e successiva gestione dell'opera;
- . capacità di innovazione e corretto rapporto tra strutture esistenti in progetto e ambiente circostante;
- . chiarezza ed esaustività della documentazione progettuale con particolare riferimento anche alla rappresentazione grafica di rendering, schemi funzionali, diagrammi, concept, e quant'altro si ritenga necessario al fine di una corretta esposizione dell'idea progettuale;
- . razionalizzazione degli spazi e confort ambientale al fine di rendere gradevole la permanenza nelle unità abitative da parte dei suoi fruitori;
- . qualità dello spazio architettonico costruito;

9.3 / Rapporto il contesto e con il costruito

Il **Progetto Definitivo/Esecutivo**, come anticipato nella parte generale degli indirizzi, dovrà dimostrare la propria **capacità di ottimizzare i nuovi spazi** al fine di realizzare, rispettando le superfici minime di legge, il maggior numero di U.I..

A declaratoria di quanto già precedentemente esposto nei paragrafi precedenti, l'intervento mira ad effettuare un'operazione di **"ampliamento e miglioramento funzionale delle aule"**.

9.4 / Dimensionamento

L'edificio ha una **superficie lorda totale di 1.080,00 mq.**

L'edificio esistente, di forma irregolare, è realizzato su unico piani fuori terra.

L'intervento si pone come obiettivo la realizzazione di un nuovo locale commerciale.

Il **dimensionamento e la configurazione progettuale** dei principali ambienti abitativi, **dovranno necessariamente tenere in rigorosa considerazione** altresì **tutta la Normativa di settore**, garantendone il **pieno rispetto** (igienico-sanitaria, antincendio, acustica, illuminotecnica, strutturale, ecc.). Si dovrà, altresì, tener conto dei requisiti minimi in termini di superficie, di altezza interna, di aerazione ed illuminazione dei locali, e dei requisiti igienico-sanitari minimi in genere, così come stabiliti dal D.M. del 5 luglio 1975 e s.m.i..

9.5 / Interferenze

La redazione del **Progetto Definitivo/Esecutivo**, dovrà opportunamente **tenere in considerazione di ogni possibile interferenza** legata all'attuazione dell'intervento, con particolare riguardo all'individuazione ed alla gestione da parte dell'Affidatario del servizio, *di situazioni di criticità* legate alla presenza delle **reti dei servizi** e da **ogni altro fattore ambientale che possa determinare problematiche** di ogni sorta.

Andrà altresì **indicata la necessità**, da contemplare in sede di redazione del Cronoprogramma Lavori, di eseguire i lavori nel rispetto delle **fasce orarie** stabilite dal Regolamento Edilizio Comunale.

9.6 / Caratteristiche principali

La redazione del **Progetto Definitivo/Esecutivo**, qualora appaltata a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale, sarà affidata ad un **unico contraente**, **al fine di ottimizzare la compatibilità degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici**, ed al fine di **ovviare all'insorgere di problematiche** legate ad eventuali **interferenze**.

In particolare, il **Progetto Definitivo/Esecutivo** dovrà essere **esaustivo** in ogni sua parte, esposto in maniera **chiara** sia in termini di **elaborazioni grafiche**, sia in termini di **computazione**, sia nella parte relativa ai **calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti**, ed in ogni aspetto caratterizzante il progetto stesso.

Si riepilogano di seguito, in maniera indicativa e non esaustiva, **i principali contenuti che dovrà esplicare il progetto Definitivo/Esecutivo**:

• **Descrizione dei lavori e requisiti prestazionali delle opere provvisionali:**

- allacciamento alle **reti di alimentazione e impianti** dedicati al cantiere;
- **noli** di apparecchi di sollevamento, baracche per spogliatoi, servizi, mensa, uffici e depositi;
- eventuale necessità di realizzazione dei **ponteggi**;
- **recinzione** temporanea dell'area di cantiere;
- affissione di idonea **cartellonistica** secondo la vigente normativa;
- predisposizione delle **opere provvisionali**, definitive e provvisorie, in stretta correlazione con il Piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla S.A.;
- disponibilità di manodopera per il **presidio delle situazioni critiche**;
- eventuale **esecuzione frazionata** delle opere con spostamento delle installazioni provvisionali di competenza;
- opere necessarie alla **salvaguardia dei manufatti esistenti al contorno** e finalizzate a consentire la **prosecuzione delle attività** nel loro interno;

- tutte le **opere murarie e impiantistiche** per consentire l'allacciamento del cantiere e dei nuovi fabbricati del Plesso Scolastico alle utenze energetiche (elettrico e gas-metano), telefoniche, idriche e alla pubblica fognatura.

. **Scavi e rinterri**

- Dovranno essere previsti tutti gli scavi, i rinterri ed i movimenti terra da eseguirsi a macchina e/o in parte a mano, necessari e funzionali alla perfetta esecuzione dei lavori nel rispetto delle procedure di cui al piano scavi.

. **Strutture di fondazione/sottofondazione, strutture verticali e strutture orizzontali**

(la seguente descrizione si intende puramente sommaria):

- Tutte le opere strutturali dovranno essere **opportunamente progettate da un tecnico abilitato** e in **conformità** ai requisiti tecnici e prestazionali dalle vigenti **disposizioni di Legge**.
- In funzione delle tipologia adottata in relazione a quanto risultante dalla indagini geologiche, andranno **predisposte idonee strutture di fondazione/sottofondazione**, adatte alle caratteristiche del terreno, ivi comprese le indicazioni finalizzate alla loro corretta esecuzione;
- le **strutture verticali in elevazione** dovranno essere **opportunamente progettate** e dimensionate, idonee all'utilizzo in funzione delle destinazione d'uso e del grado di sicurezza minimo da raggiungere;
- altresì le **strutture orizzontali** dovranno essere **opportunamente progettate** e dimensionate, idonee all'utilizzo in funzione delle destinazione d'uso;
- In particolare per le opere strutturali di fondazione/sottofondazione, dovranno essere messe in atto tutte le attività, le procedure e le lavorazioni necessarie alla salvaguardia dei manufatti edilizi privati e pubblici esistenti e adiacenti al perimetro oggetto d'appalto (sottoservizi, strutture di fondazione preesistenti, ecc.), nonché la salvaguardia delle fondazioni esistenti dell'edificio oggetto di intervento, con particolare attenzione ad eventuali cedimenti che potrebbero verificarsi al momento di esecuzione dei lavori;
- Andrà posta particolare attenzione alla **compatibilità tra struttura portante e distribuzione interna**, ponendo il massimo riguardo al fine di evitare interferenze con la piena e completa fruibilità dell'edificio e delle unità abitative che si andranno a realizzare.

. **Solai e coperture**

(la seguente descrizione si intende puramente sommaria):

- il **solaio di copertura** dovrà altresì essere di tipo leggero, compatibili con la struttura portante verticale ed orizzontale e non dovranno alterare l'attuale sviluppo degli stessi. Dovranno inoltre essere opportunamente impermeabilizzati, ed idonei a consentire l'impiego di tecnologie per lo smaltimento nonché per il convogliamento delle acque meteoriche;
- sulle **coperture** dovrà essere prevista altresì l'installazione di elementi per la captazione dell'energia solare (se necessario da normativa di settore).
- i **percorsi orizzontali interni ed esterni**, dovranno essere opportunamente dimensionati, di larghezza adeguata, e non dovranno presentare ostacoli che possano determinare difficoltà di fruizione o impedimento di sorta per una piena e completa fruizione del Plesso scolastico, nonché in caso di emergenza.

. **Finiture superficiali e tinteggiature**

- **Tutte le superfici verticali** prospicienti l'esterno e l'interno del fabbricato, **dovranno essere trattate in maniera idonea** (pannellature di rivestimento e/o intonaci), e dovranno avere con finitura adeguata per l'uso per il quale è chiamata a rispondere l'opera;
- negli **ambienti con possibile presenza di alti livelli umidità** dell'aria (servizi) l'intonaco e le tinteggiature dovranno essere adeguato a tali condizioni ambientali;
- **tutti gli ambienti interni** dovranno essere tinteggiati a finire con idoneo materiale, compresi i servizi e i locali tecnici. Per tutte le parti ove sia necessario, dovrà essere impiegata una tinteggiatura lavabile. In ogni caso, prima delle pitturazioni si dovrà procedere alla preparazione di tutte le superfici mediante opportune operazioni propedeutiche.

. **Massetti e sottofondi**

- Dovranno essere progettati tutti i massetti necessari e nell'adeguato spessore, sia a protezione delle coibentazioni, che per la formazione di eventuali pendenze, nonché per l'annegamento degli impianti tecnologici e per la posa del pavimento.

. **Controsoffitti**

- Ove necessari, andranno **predisposti idonei sistemi di controsoffittatura**, qualora le caratteristiche degli impianti ne prevedano la necessità, e gli stessi, se necessario, dovranno essere ispezionabili.

. **Impermeabilizzazioni**

- Se necessario, tutte le opere strutturali e le opere **controterra** dovranno essere impermeabilizzate e protette.
- Coperture ed eventuali aggetti, dovranno essere opportunamente impermeabilizzati.
- Inoltre, prima della posa dei pavimenti e dei rivestimenti in tutti i locali interni in cui sono presenti i servizi, dovrà essere realizzata idonea impermeabilizzazione.

. **Isolamenti termici e acustici**

- **Tutti i componenti edilizi** dovranno essere **progettati e realizzati** prevedendo la fornitura e posa in opera di **materiali isolanti con caratteristiche tecniche e prestazionali** tali da garantire il **corretto isolamento termico e acustico del fabbricato** nel suo complesso e del singolo componente (ambienti abitativi), ai sensi delle normative vigenti in materia.
- In particolare **l'immobile dovrà rispondere** alle previsioni normative in termini di risparmio energetico, secondo i parametri di calcolo determinati dalla Normativa di settore relativa agli edifici di oggetto di ristrutturazione/riqualificazione, vigenti alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto.
- Pertanto **tutti i valori dimensionali** deducibili dallo Progetto di Fattibilità **si intendono indicativi e suscettibili di modifica** a seguito delle verifiche conseguenti allo sviluppo dei progetti definitivo ed esecutivo.
- I requisiti **acustici passivi**, per tutte le componenti edilizie, sono quelli prescrittivi indicati nella normativa di settore.

. **Pavimenti e rivestimenti**

- Tutti gli ambienti, compresi i vani scala, dovranno essere **pavimentati con idonee superfici**, in considerazione della destinazione d'uso della struttura;
- preferibilmente andranno utilizzate superfici **con piastrelle di materiale opportuno** per le parti destinate ai servizi e agli spazi di distribuzione e comuni;
- tutti le **pareti dei servizi** dovranno essere rivestite con piastrelle con altezza adeguata;
- è altresì demandato alla fase progettuale, l'eventuale scelta sull'impiego di sistemi di pannellature esterne per la realizzazione delle **tamponature verticali perimetrali**.

. **Serramenti e opere correlate**

- Tutti i **serramenti esterni** dovranno essere realizzati a taglio termico con vetro camera, con caratteristiche prestazionali atte a garantire l'isolamento termico e acustico previsto dalle normative;
- i serramenti saranno preferibilmente in legno, con sistemi oscuranti esterni;
- i **serramenti interni** dovranno essere di tipo ligneo tamburato preverniciato.
- Tutte le porte di ingresso saranno di idonea tipologia, atte a garantire il rispetto della normativa di sicurezza.
- altresì i **davanzali delle aperture** finestrate, **le soglie** delle porte esterne, **le copertine e le scossaline** di sommità, dovranno essere realizzate con materiale idoneo, durevole, di colorazione e caratteristiche tali da consentire durevolezza e facile manutenibilità.

. **Sistemazioni esterne**

- l'eventuale **pavimentazione esterna** dovrà essere realizzata preferibilmente in pietra naturale, comunque in materiale antiscivolo idoneo;
- perimetralmente al fabbricato dovrà essere predisposto **un camminamento**, largo almeno 1 metro e pavimentato come sopra indicato;
- le **rampe volte al superamento dei dislivelli**, dovranno essere di pendenza e di larghezza adeguata alla Normativa di settore, ed opportunamente pavimentate;
- le zone **non pavimentate** dovranno essere finite a prato, corredata da idonee piantumazioni;
- dovrà altresì essere riconfigurata, ove necessario, la recinzione perimetrale e i cancelli di ingresso.

. **Impianti idrotermosanitari e di riscaldamento, elettrico, e meccanici**

- Il progetto riguarderà altresì la predisposizione di **tutte le componenti impiantistiche**, dagli allacciamenti esterni, alle reti di distribuzione interna;
- gli impianti dovranno essere **conformi alle vigenti disposizioni normative**;
- tutte le componenti impiantistiche **non dovranno creare situazioni di conflitto** con la distribuzione interna degli spazi;
- l'impianto relativo al **collegamento verticale** andrà opportunamente dimensionato, al fine di consentire piena accessibilità ai vari livelli;
- andrà predisposto altresì **idoneo generatore di calore**, per la produzione di a.c.s. e per il riscaldamento dei locali;

- l'impianto **idrico-sanitario** che riguarderà l'intera struttura, dovrà possibilmente interessare il recupero delle acque piovane (es. per l'adduzione degli scarichi dei sanitari);
- l'impianto **idrico-sanitario** dovrà essere completo di apparecchiature idrosanitarie e rubinetterie, comprensivo di rete alimentazione acqua fredda, acqua calda per uso sanitario, scarico, ecc..
- Dovrà essere progettato **l'impianto elettrico** completo, sia per l'illuminazione che per la forza motrice dell'impianto dell'ascensore;
- dovrà essere predisposta l'installazione di materiali e apparecchiature di primaria marca.

10 / Modalità previste per l'affidamento dei lavori

Il **Progetto Definitivo/Esecutivo**, redatto di concerto con l'Amministrazione Comunale e dell'Ufficio Tecnico, verrà **posto a base di gara, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori**, secondo le modalità di Legge. Presumibilmente, l'intero iter di affidamento dei Lavori, verrà espletato secondo le previsioni del D.Lgs 50/2016.

11 / Quadro Normativo Principale

- . **D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016** > Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.
- . **D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010** > Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- . **Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018)** > con particolare riferimento al cap. 8 "Edifici esistenti" ed al miglioramento sismico di edifici esistenti in muratura;
- . **D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380** > Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- . **Legge 13/89** > Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- . **Legge 10/91 e D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.** > Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

- . **D.M. 477 del 27/12/2016;**
- . **D.M. 5 luglio 1975.**

12 / Cronoprogramma delle fasi attuative

In linea indicativa, l'Amministrazione si prefigge la completa attuazione dell'intervento, con le seguenti soglie temporali, elencate di seguito a titolo esemplificativo (potrebbero incorrere variazioni in funzione della tipologia di procedura cui al Codice Appalti e/o dall'Ente che gestirà gli adempimenti:

- . Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica: ***espletato***;
- . Indagini Geologiche: ***15 giorni***;
- . Progetto Definitivo: ***60 gg dalla data di affidamento incarico (ovvero minor tempo offerto in sede di gara)***;
- . Progetto Esecutivo: ***60 gg dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo (ovvero minor tempo offerto in sede di gara)***;
- . Verifica e Validazione del progetto: ***30 giorni***;
- . Esecuzione dei Lavori: ***180 giorni***;
- . Collaudo in corso d'opera e ad opera ultimata: ***15 giorni***;
- . Pratiche Catastali: ***10 giorni***;
- . Certificazione Energetica: ***10 giorni***;

Le suddette soglie temporali sono da intendersi al netto delle tempistiche necessarie all'attivazione delle procedure di gara previste dal Codice.

Eventuali ulteriori fasi, andranno definite in dettaglio, con gli ulteriori livelli di approfondimento demandati alla redazione del Cronoprogramma allegato al progetto definitivo-esecutivo.

13 / Elenco elaborati

Costituiscono parte integrante del presente Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, i seguenti documenti:

- 0 - DPP** Documento preliminare alla progettazione
- 1 - REL** Relazione tecnica illustrativa
- 2 – CARm** Stralcio Corografia – Catastale – PRG;
- 3 - QE** Quadro Economico
- 4 - SC** Stima sommaria dei costi
- 5 - PS** Prime indicazioni sui piani di sicurezza
- 6 - T02** Doc. fotografica - Perimetro Esterno
- 7 - T03** Stato di fatto - Pianta

8 - T04 Progetto - Piante

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Spinaci