



COMUNE DI AMANDOLA

Provincia di Fermo

COMMITTENTE:

Comune di Amandola

PROGETTISTA:

ing. Andrea Spinaci

DIRETTORE LAVORI:

ing. Andrea Spinaci

TAVOLA N.

4

OGGETTO:

AMPLIAMENTO LOCALI CUCINA E
RIQUALIFICAZIONE AULE
SCUOLA MATERNA "Mariele Ventre"

RIF. CATASTALI

Foglio

42

Particelle

190

UBICAZIONE: Piazzale Palmiro Togliatti, 1

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATI: - Stima Sommaria dei Costi

Collaboratore: ing. Andrea De Santis - arch. Valentina Tassi

DATA: Maggio 2018

SCALA:

EDIZ.: 00

REV.: 00

COMUNE DI AMANDOLA
Area dei Servizi Tecnici Manutentivi

P.zza Risorgimento 17- 63857 Amandola (FM)
tel 0736/840720 - fax 0736/840723
e-mail : lavoripubblici@comune.amandola.fm.it
pec : comune.amandola@emarche.it
C.F. 80001030446 - P.IVA 00426220448

Il disegno e tutte le informazioni in esso contenute sono di proprietà esclusiva.
Eventuali copie, riproduzioni o pubblicazioni sono subordinate all'autorizzazione scritta del proprietario.

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Come specificato nella relazione tecnica illustrativa, la valutazione dei costi viene condotta sia sulla base delle risultanze di interventi simili già effettuati dal Comune di Amandola che su tabelle parametriche prodotte da enti istituzionali.

Per l'intervento di ampliamento è stato pertanto ricavato un costo unitario a mq pari ad € 1.000,00, su una superficie lorda totale di 55,00 mq, pertanto l'ammontare complessivo dei lavori di ampliamento è stato valutato pari ad € 55.000,00.

Per gli interventi di riqualificazione delle aule oggetto di intervento che hanno una superficie pari a mq 230 è stato stimato un importo complessivo di lavori pari ad € 100/mq in considerazione dello stato di conservazione e finiture dei locali per un importo complessivo che può essere approssimato ad € 25.000,00 che implementato delle spese tecniche e di eventuali lavori al di fuori dell'appalto principale conducono ad un costo complessivo dell'opera pari ad € 120.000,00 come da quadro economico allegato.

I costi per i l'intervento di ampliamento e riqualificazione delle aule posso essere ripartiti come di seguito indicato:

TIPOLOGIA LAVORI	AMPLIAMENTO	RIQUALIFICAZIONE AULE	TOTALI
LAVORI	€ 55.000,00	€ 25.000,00	€ 80.000,00
IVA	€ 5.500,00	€ 2.500,00	€ 8.000,00
IMPREVISTI	€ 3.848,49	€ 1.749,31	€ 5.597,80
LAV. IN ECONOMIA	€ 4.461,88	€ 2.028,13	€ 6.490,00
INDAGINI	€ 838,75	€ 381,25	€ 1.220,00
S.T.	€ 10.350,89	€ 8.341,31	€ 18.692,20
TOTALE	€ 80.000,00	€ 40.000,00	€ 120.000,00

INCIDENZA PERCENTUALE PER CATEGORIE

Per le diverse categorie di lavori sono state desunte le percentuali riportate nella tabella sottostante:

	Importo previsto	Incidenza
<i>Struttura</i>	€ 30.000,00	37,5%
<i>Edilizia</i>	€ 30.000,00	37,5%
<i>Impianto idrico-sanitario</i>	€ 5.000,00	6,25%
<i>Impianto termico</i>	€ 10.000,00	12,5%
<i>Impianto elettrico</i>	€ 5.000,00	6,25%
TOTALE	€ 80.000,00	100,0%

Il Progettista
Ing. Andrea Spinaci