

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE PROGETTUALI PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO DENOMINATO "MAGAZZINO PER L'AREA DI STOCCAGGIO Fieno, PAGLIA E MANGIMI", DA DESTINARE AD IMPIANTO SPORTIVO PROVVISORIO. CIG: ZEF28100D7.

1. OGGETTO E FINALITA'

Il Comune di Amandola intende affidare in concessione il servizio di gestione e manutenzione dell'impianto denominato "magazzino per l'area di stoccaggio fieno, paglia e mangimi", sito in Amandola, Località Pian di Contro, per la durata di cinque anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Il valore della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 50/2016 è stimato in euro 38.800,00 e quindi inferiore ai 40.000 euro.

A carico del Concessionario viene posto l'onere di riqualificazione dell'impianto medesimo mediante la realizzazione di una pavimentazione idonea per la pratica del tennis, avente le caratteristiche specificate nella relazione allegata al presente avviso (Allegato A).

L'importo stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale per la realizzazione dei predetti lavori di riqualificazione è pari a circa 18.000,00 euro, iva ed oneri compresi.

L'impianto in oggetto, al termine dei summenzionati lavori di riqualificazione, dovrà essere destinato ad impianto sportivo e, prevalentemente, a campo da tennis provvisorio.

In considerazione della natura e della prevalente finalità di protezione civile dell'impianto, l'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni momento e senza preavviso alcuno, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di revocare o sospendere la concessione in caso di forza maggiore, calamità naturali, stato di necessità, emergenza e/o motivi di pubblico interesse, al fine di destinare lo stesso a funzioni di supporto alle azioni di protezione civile o di pubblico servizio.

In tal caso non sarà riconosciuto al concessionario alcun diritto di indennizzo o di risarcimento per qualsivoglia motivo.

La finalità è quella di valorizzare l'immobile di proprietà comunale e, allo stesso tempo, promuovere lo sport, soprattutto giovanile, e l'aggregazione dei cittadini amandolesi.

2. DURATA

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

La durata della concessione è di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di stipula della convenzione. La predetta concessione può essere eventualmente rinnovata per un ulteriore quinquennio, a seguito di una apposita deliberazione in tal senso da parte della Giunta Comunale.

3. PRINCIPALI OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

Il concessionario dovrà garantire la gestione complessiva dell’impianto sportivo temporaneo secondo le caratteristiche del medesimo, garantendo l’apertura e la custodia, gli allestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi e l’utilizzo da parte degli assegnatari in uso.

Sono conseguentemente a carico del gestore tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria.

Al Concessionario spetta inoltre:

- la progettazione e realizzazione dell’intervento di riqualificazione sopra descritto;
- l’introito delle tariffe per l’utilizzo degli spazi sportivi da parte di utilizzatori terzi e cittadini che richiedono direttamente l’uso degli impianti per gli usi destinati;
- l’utilizzo e lo sfruttamento degli spazi sportivi con le modalità ed i vincoli di cui all’atto di concessione;
- l’utilizzo in comodato gratuito dei beni mobili e delle attrezzature presenti nell’impianto o messi a disposizione dell’Amministrazione Comunale;
- il pagamento del solo costo dell’energia elettrica, decurtata dei costi fissi, oneri e tassazioni, tale calcolo dovrà essere effettuato basandosi sul consumo effettivo della struttura identificato in fattura alla voce (ENERGIA ATTIVA), lo stesso moltiplicato per il solo costo reale dell’energia per ogni kwh. La comunicazione dell’importo da pagare sarà effettuato ogni 6 mesi da parte dell’Amministrazione Comunale. Il pagamento dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione.

Il Concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare l’impianto in modo ordinato e corretto, rispondendone civilmente e penalmente in tutte le sedi e dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell’impianto in oggetto.

Il concessionario dovrà munirsi di specifica polizza assicurativa, ad escussione diretta, presso primarie compagnie di assicurazione, con importo congruo e comunque non inferiore a due milioni e mezzo di euro, per la responsabilità civile per eventi connessi alla propria attività, che potrebbero verificarsi all’interno dell’impianto o che potrebbero provocare danni a cose e/o persone, compresi i prestatori di lavoro, gli utilizzatori dei locali, i frequentanti i corsi nonché a soggetti terzi che dovessero comunque trovarvisi, sollevando da ogni responsabilità il Comune proprietario del bene.

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Il concessionario si farà inoltre carico degli ulteriori oneri previsti dallo schema di convenzione allegato alla presente (Alleato B) nonché dal Regolamento per la gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.03.2009 (Allegato C).

4. PROPOSTA PROGETTUALE

La proposta progettuale e la relazione che dovranno essere elaborate e presentate unitamente alla domanda di partecipazione, dovranno contenere ogni utile elemento oggetto di valutazione da parte della Commissione, tenuto conto delle finalità di cui al presente avviso.

5. REQUISITI DEI SOGGETTI PROPONENTI

Sono ammessi alla gara le Società/Associazioni sportive di cui all'art. 90, comma 25, Legge n. 289/2002 in possesso dei requisiti di seguito indicati:

Requisiti generali: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001;

Requisiti speciali:

a) **requisiti di idoneità professionale:** affiliazione a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero affiliazione a federazione sportiva italiana riconosciuta dal CONI.

b) requisiti tecnico-professionali:

- aver gestito per almeno cinque anni, nell'ultimo decennio (2009-2019) impianti sportivi analoghi a quello oggetto di concessione a favore di Enti Pubblici o privati. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca i principali impianti gestiti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare, con l'indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati;
- essere un'associazione senza fine di lucro e avere, tra gli scopi statutari, la pratica agonistica del tennis (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo).
- possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione).
- non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un impianto sportivo comunale temporaneo per gravi inadempimenti contrattuali, (requisito verificabile mediante autocertificazione).

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- b. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

La mancanza di uno dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla selezione.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le Società/Associazioni che intendono partecipare al presente avviso dovranno presentare la domanda di partecipazione redatta sulla base dello schema allegato (Allegato D), sottoscritta dal presidente/legale rappresentante dell'associazione o della società.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. atto costitutivo o statuto dell'associazione o della società ed eventuali modificazioni;
2. ultimo bilancio approvato;
3. relazione e documentazione relativa:
 - alle attività svolte dall'associazione o società, con particolare riferimento alle esperienze maturate nel "settore dell'attività sportiva giovanile", alla "progettualità e diffusione della pratica e cultura sportiva, con particolare attenzione alla didattica sportiva per giovani e bambini" e alla "diffusione della pratica tra giovani, anziani e diversamente abili";
 - alla qualificazione professionale dei dirigenti, degli istruttori e degli allenatori;
 - all'esperienza nel settore specifico cui è destinato l'impianto (pratica sportiva del tennis);
 - all'esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi a quello oggetto di affidamento;
 - al numero dei tesserati;
 - ad eventuali interventi di qualificazione dell'impianto ulteriori rispetto a quelli indicati all'art. 1 del presente avviso.
4. progetto tecnico di gestione dell'impianto.

Tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà essere presentata in formato digitale mediante UNICA PEC, entro **le ore _____ del giorno _____ al seguente indirizzo:**

comune.amandola@emarche.it

A pena di esclusione l'oggetto della pec dovrà contenere la seguente dicitura: "CONCESSIONE

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVVISORIO DENOMINATO "MAGAZZINO PER L'AREA DI STOCCAGGIO FIENO, PAGLIA E MANGIMI" - INVIO OFFERTA" e la pec dovrà contenere in allegato solo n. 1 (uno) file in formato ".zip", contenente tutta la documentazione richiesta.

Il plico sopra richiamato **dovrà essere criptato** mediante chiave alfanumerica di almeno 10 caratteri, e, **a pena di esclusione**, non dovrà essere allegata né resa nota con la pec di invio dell'offerta.

La chiave alfanumerica relativa al plico dovrà essere inviata via pec **esclusivamente dalle ore del giorno alle ore del giorno** all'indirizzo:

comune.amandola@emarche.it

Il plico informatico dovrà contenere tutta la documentazione sopra indicata, opportunamente sottoscritta, che dovrà essere raccolta in un unico file con formato ".zip".

Il suddetto file dovrà essere criptato tramite l'utilizzo del software di criptazione "Encrypto" scaricabile gratuitamente sul sito del produttore sia per sistema operativo Windows che Mac, <https://macpaw.com/encrypto>.

È obbligatorio l'utilizzo del software "Encrypto" al fine di consentire al Comune di Amandola l'apertura delle buste con un unico software con l'obiettivo di uniformare le procedure.

La chiave di decriptazione dovrà essere conservata a cura della società /associazione e dovrà essere composta, a pena di esclusione, da almeno 10 caratteri alfanumerici (lettere e/o cifre).

La stessa dovrà essere inviata con separata pec alla stazione appaltante dalle ore ____ del giorno _____ alle ore ____ del giorno _____, a pena di esclusione.

7. AMMISSIONE E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le proposte saranno esaminate da apposita Commissione all'uopo nominata, che procederà, **alle ore del** _____, all'esame ed alla valutazione delle proposte presentate, tenendo conto dei criteri indicati all'art. 8, ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

L'aggiudicazione può aver luogo anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dalla commissione.

L'amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare il possesso dei requisiti dichiarati.

A conclusione dei lavori, la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte risultate valide in relazione al punteggio totale attribuito a ciascuno di esse. Sulla base dei risultati dei lavori della Commissione, verrà disposto dopo i necessari riscontri, con apposito atto del Responsabile dell'Area Amministrativa, l'affidamento della gestione della struttura all'associazione o alla società che avrà raggiunto il punteggio più alto.

In caso di parità, si procederà con sorteggio in seduta pubblica.

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

8. CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione assegnerà un punteggio complessivo di punti 100 secondo i criteri di seguito riportati:

CRITERI	PUNTEGGIO
Esperienza nel settore specifico cui è destinato l'impianto (tennis): - da 8 a 10 anni di esperienza: 10 punti; - da 5 a 7 anni di esperienza: 5 punti; - esperienza fino a 5 anni: 1 punto.	10
Radicamento nel territorio comunale: - sede legale nel territorio del Comune di Amandola: 30 punti; - sede legale entro 30 km dall'impianto in oggetto: 10 punti; - sede legale oltre 30 km dall'impianto: 0 punti.	30
Esperienza nel settore dell'attività sportiva giovanile; progettualità e diffusione della pratica e cultura sportiva, con particolare attenzione alla didattica sportiva per giovani e bambini e diffusione della pratica tra giovani, anziani e diversamente abili:	5
Qualificazione professionale dei dirigenti, istruttori e allenatori	5
Affidabilità economica: - ultimo bilancio in positivo: 5 punti; - ultimo bilancio in pareggio: 3 punti; - ultimo bilancio in negativo: 0 punti.	5
Compatibilità del progetto e delle attività con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche svolte nell'impianto oggetto di affidamento	5
Progetto tecnico di gestione dell'impianto	20
Esperienza nella gestione degli impianti sportivi: - da oltre 15 anni: 10 punti; - da 10 a 15: 6 punti;	10

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

- da 5 a 10 anni: 3 punti.	
Numero di tesserati: - da 60: 5 punti; - da 30 a 60: 3 punti; - da 1 a 30: 1 punto.	5
Interventi di qualificazione dell'impianto ulteriori a quelli previsti dall'art. 1	5

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che può, a suo giudizio insindacabile, revocarlo/annullarlo in qualunque momento, qualora ne ravvisi l'opportunità.

Il Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Laura Lupi, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Amandola, telefono: 0736.840711 – e-mail segreteria@comune.amandola.fm.it, pec: comune.amandola@emarche.it, indirizzo piazza Risorgimento n. 17 - Amandola (FM).

Amandola, li _____