



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN AMANDOLA, VIA INDIPENDENZA N. 73, CON VINCOLO DI DESTINAZIONE AD USO ALBERGO E RISTORANTE

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP., PATRIMONIO E AMBIENTE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 24/05/2021 e della Determinazione n. 105 del 26/05/2021 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente e ai sensi degli artt. 63 e seguenti del R.D. n. 827/1924;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.U.P. approvato con atto di Consiglio Comunale n. 7 del 21/04/2021;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

RENDE NOTO

che il giorno 10/06/2021, con inizio alle ore 16,00, si procederà all'esperimento dell'asta pubblica per aggiudicare la locazione dell'immobile in oggetto, nella sala giunta, al terzo piano del Palazzo Municipale, sito in Piazza Risorgimento n. 17, dinanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto Responsabile dell'Area LL.PP., Patrimonio e Ambiente, con il sistema di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827.

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, morale e professionale indicati nel presente avviso.

2. OGGETTO DELLA GARA

L'oggetto della gara è la locazione dell'immobile sito in Amandola, in Via Indipendenza n. 73, con



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

esclusione del piano secondo seminterrato, censita catastalmente al N.C.E.U. al foglio 43 mappale 244, sub 5, categoria D/2, superficie complessiva di mq. 724,10, rendita 14.674,00, da destinare ad esclusiva attività di albergo ed altresì, ad attività di ristorazione.

I cinque piani del fabbricato concessi in locazione (piano terra, piano primo, piano secondo, piano sottotetto e piano primo seminterrato) hanno la consistenza e le caratteristiche di seguito indicate:

- **piano seminterrato:** un ingresso, una cucina, due sale da pranzo, due disimpegni, due ripostigli, un corridoio, una dispensa, un antibagno e tre servizi igienici (uno per gli uomini, uno per le donne e uno per il personale);
- **piano terra:** un ingresso, un bagno, tre grandi stanze (rispettivamente di mq 51,90, 31,20 e 33,80) e due piccole stanze (di circa mq 10 cadauna);
- **piano primo:** cinque camere con relativi servizi igienici;
- **piano secondo :** cinque camere con relativi servizi igienici;
- **piano sottotetto:** quattro locali da utilizzare come deposito.

Il piano seminterrato, il piano terra, il piano primo e il piano secondo sono collegati da un ascensore recentemente realizzato, avente una capienza di n. 4 (quattro) persone, per un peso complessivo di kg 400.

La capacità ricettiva massima della struttura, è pari a n. 25 (venticinque) ospiti.

I locali sono consegnati al conduttore in buone condizioni di servibilità, completi degli impianti principali, di parte della mobilia, degli elettrodomestici e della cucina.

Per l'elenco completo delle attrezzature si rimanda al documento allegato al presente avviso.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza alcuna riserva od eccezione.

Per l'esercizio dell'attività di albergo e di ristorazione, il conduttore dovrà essere in possesso di tutte le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente in materia.

Il Comune di Amandola si riserva la facoltà di utilizzare temporaneamente, per un massimo di quindici giornate nell'arco di ogni anno, alcune stanze ubicate al piano terra dell'immobile per fini istituzionali, previa richiesta scritta da far pervenire al conduttore con un anticipo di almeno dieci giorni.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di utilizzare gratuitamente una delle camere da letto presenti all'interno struttura, per un massimo di trenta giornate nell'arco di ogni anno.

Il conduttore è tenuto ad applicare al Comune di Amandola, per l'intera durata del contratto, una tariffa scontata per il soggiorno dei propri ospiti nella struttura. Lo sconto dovrà essere pari almeno al 50% del prezzo applicato.

La locazione è subordinata al rispetto delle condizioni previste nello schema di contratto allegato



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

al presente avviso.

Qualora ne ravvisi l'opportunità, l'aggiudicatario ha la facoltà di eseguire, a propria cura e spese, interventi di efficientamento energetico comportanti il miglioramento della struttura. Il progetto relativo alla realizzazione di dette opere dovrà previamente essere approvato dal Comune di Amandola, il quale si riserva la facoltà di chiedere le modifiche e le integrazioni che riterrà opportune. Tali interventi, qualora ne ricorrano i presupposti, possono essere eseguiti dal conduttore anche avvalendosi delle agevolazioni previste dal decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. eco bonus 110% con oneri a carico dello Stato).

3. VINCOLO DI DESTINAZIONE

L'immobile deve essere adibito ad uso esclusivo di ALBERGO e per le attività ad essa correlate, compresa l'attività di RISTORAZIONE, come definita e regolata dalla normativa vigente statale e regionale, con divieto del conduttore di mutarne, anche in parte e anche solo temporaneamente, tale uso.

Il cambio di destinazione comporta l'immediata risoluzione contrattuale oltre al risarcimento del danno pari a cinque volte il canone annuo.

4. BASE ASTA E AGGIORNAMENTO CANONE

Il canone annuo posto a base d'asta per la locazione di cui sopra è pari ad euro 15.000,00 (quindicimila/00) oltre ad IVA di legge. Il canone offerto in sede di gara, dal secondo anno di locazione, sarà aggiornato sulla base della variazione di legge secondo l'indice ISTAT annuo.

5. PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione deve pagarsi in un massimo di due rate annuali anticipate, inderogabilmente entro il giorno 10 dei mesi di gennaio e di luglio, con le modalità indicate dal Comune. Il conduttore non potrà ritardare il pagamento del canone né potrà far valere alcune eccezioni e azioni se non dopo il pagamento dei canoni scaduti.

I canoni di locazione non comprendono le spese di utenze dei servizi a qualsiasi titolo e da chiunque vantati. Dette spese, indipendentemente dall'intestazione dei relativi contratti di utenza o fornitura, saranno sostenute direttamente dal conduttore.

Il mancato pagamento degli importi dovuti determinerà l'applicazione degli interessi di mora previsti per legge.

La Giunta Comunale, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte del competente ufficio tecnico comunale, si riserva la facoltà di autorizzare lo scomputo dal canone di locazione



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

dell'importo di eventuali lavori eseguiti dal conduttore sulla struttura in oggetto.

6. DURATA DEL CONTRATTO

La durata della locazione è fissata in anni nove, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, rinnovabili di altri nove.

7. LICENZE E NULLA OSTA

Sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario l'ottenimento delle autorizzazioni, delle licenze e dei nulla osta necessari per lo svolgimento delle attività da insediare all'interno dei locali, nonché gli eventuali adeguamenti edili necessari e/o conseguenti.

8. NULLA OSTA COMANDO VV.FF

Sono a totale carico e rischio dell'aggiudicatario le eventuali verifiche che si renderanno necessarie per ottenere il Nulla-Osta del Comando dei VV. FF, nonché gli eventuali adeguamenti edili ed impiantistici necessari per il rispetto della normativa vigente.

Si precisa che la struttura, avente una ricettività massima di 25 (venticinque) ospiti, allo stato attuale non rientra tra quelle sottoposte a verifica da parte dei Vigili del Fuoco.

9. SPESE ACCESSORIE

I locali sono allacciati alle pubbliche utenze: energia elettrica, acquedotto, fognatura e gas metano tramite un sistema autonomo.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per garantire le volturazioni delle utenze e i costi successivi dei consumi e/o dei canoni.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario le spese delle eventuali migliorie che si intenda apportare alla struttura, agli impianti, alle finiture, ecc. sia per necessità di legge che per scelta personale.

Restano comunque a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri o accolti derivanti dall'esecuzione degli interventi di cui all'art. 119 del D.L. 34/2020.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di manutenzione ordinaria nel corso degli anni di locazione, nonché eventuali spese di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessarie nel corso della durata del contratto strettamente necessarie allo svolgimento dell'attività che si deve insediare.

Le spese per la stipula del contratto di locazione sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese eventualmente necessarie per la chiusura dell'attività a fine contratto.



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Entro il mese di febbraio di ciascun anno, l'aggiudicatario è tenuto a trasmettere al Comune di Amandola un elenco degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti sull'immobile. La mancata presentazione di detto elenco entro il termine sopra indicato equivale a dichiarazione di mancata effettuazione di interventi di manutenzione nell'anno precedente.

10. ISPEZIONE DEI LOCALI

Il Comune potrà ispezionare i locali concessi, dandone preavviso all'aggiudicatario a mezzo pec almeno tre giorni prima della visita, ogni qualvolta lo ritenga necessario. In caso di motivata urgenza sarà riconosciuta al locatore la possibilità di ispezionare i locali senza alcun preavviso.

11. RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

L'aggiudicatario deve impegnarsi a riconsegnare l'unità immobiliare concessa in buono stato, salvo il deperimento d'uso al termine della locazione.

12. MODIFICHE AI LOCALI

L'aggiudicatario, oltre agli interventi di isolamento termico e/o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale, potrà apportare all'immobile concesso ulteriori modifiche, innovazioni, migliorie, escluso il cambio di destinazione d'uso, previo ottenimento del nulla-osta in forma scritta da parte del Comune.

Tutte le spese per tali opere sono a carico dell'aggiudicatario e non sono riconosciute né a computo del canone di locazione, né a fine contratto.

13. RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è direttamente responsabile verso il locatore e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa, dovuta da incendio, perdite d'acqua, fughe di gas ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

A tal fine, il Conduttore si obbliga a stipulare, con primaria Compagnia di assicurazioni, una copertura per la responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera avente un massimale unico non inferiore ad Euro 3.000.000,00 ad escussione diretta, avente durata annuale e comunque per l'intero periodo della locazione. In tale contratto di assicurazione, il Locatore dovrà essere espressamente previsto quale assicurato congiunto, a spese del Conduttore.

Inoltre, il Conduttore si obbliga a stipulare, sempre con primaria Compagnia di assicurazioni, una copertura per il rischio locativo e ricorso terzi con un massimale rispettivamente di €. 550.000,00 ed €. 100.000,00 avente durata annuale e comunque per l'intero periodo della locazione, con



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

espressa previsione alla rinuncia della rivalsa verso il Locatore.

Il Conduttore si obbliga a far pervenire copia delle suddette polizze assicurative, delle appendici di modifica o rinnovo, nonché dei pagamenti dei premi annuali, entro la data di sottoscrizione del contratto di locazione ed entro 15 (quindici) giorni dal pagamento dei premi annuali.

14. SUBLOCAZIONE

E' fatto divieto di sublocare i locali concessi in locazione.

15. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario in sede di sottoscrizione del contratto dovrà versare apposita garanzia pari a sei mensilità di locazione offerta in sede di gara.

L'aggiudicatario, su richiesta scritta dell'amministrazione comunale, dovrà procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva; qualora tale termine dovesse protrarsi senza giustificato motivo, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la cauzione provvisoria di cui all'art. 16 verrà incamerata definitivamente dall'Ente e nulla potrà essere preteso.

16. CAUZIONE PROVVISORIA

In sede di gara il concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria di euro 7.500,00 (pari al 50 % del canone annuo posto a base d'asta) e dovrà essere costituita dal contraente tramite una delle seguenti modalità:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Amandola, presso la Tesoreria comunale – Banca Intesa San Paolo;
- con polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni), con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C. e formale rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile entro quindici giorni a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo A/R.

La fidejussione avrà validità per una durata di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

L'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione alla gara.



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

La cauzione provvisoria sarà trattenuta solo per l'aggiudicatario a garanzia della stipula del contratto, mentre per gli altri partecipanti all'asta sarà svincolata ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

17. SOPRALLUOGO

Al fine di mettere i soggetti interessati nella condizione di poter formulare l'offerta economica, è fatto obbligo ai partecipanti di effettuare un sopralluogo dell'immobile.

Le visite presso l'immobile oggetto del presente bando potranno essere effettuate con l'accompagnamento di un dipendente comunale, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico, tel. 0736.840725 (dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, l'offerta in plico chiuso, controfirmato sul lembo di chiusura deve essere inoltrata all'ufficio Protocollo del Comune di Amandola, Piazza Risorgimento n. 17, entro le ore 13.00 del giorno 10/06/2021.

All'esterno del plico dovrà essere indicato il nome e cognome dell'offerente, l'esatto indirizzo e dovrà apporsi la seguente dicitura:

"GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN AMANDOLA, VIA INDIPENDENZA N. 73. TRASMISSIONE OFFERTA."

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico al suo interno dovrà contenere n. 2 buste chiuse, controfirmate sul lembo di chiusura.

La busta n. 1 contenente la documentazione per la gara dovrà recare la dicitura "Documentazione e dichiarazioni per la gara".

La busta n. 2 dovrà contenere l'offerta economica e dovrà recare la dicitura "Offerta Economica".

DOCUMENTAZIONE PER LA GARA

Le indicazioni e le modalità di cui al presente capitolo come sotto dettagliate, devono essere scrupolosamente osservate, pena l'esclusione dalla gara.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

La domanda di partecipazione alla gara, da inserire nella BUSTA N.1, recante all'esterno la seguente dicitura "Documentazione e dichiarazioni per la gara" dovrà essere resa dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà indicare la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita iva dell'operatore economico, nonché le generalità del legale rappresentante stesso.

La domanda di partecipazione, inserita all'interno della busta n. 1, dovrà essere resa mediante autocertificazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:

Requisiti generali

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato cui sono stabiliti;
- di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Amandola di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ed altri tributi comunali;

Requisiti morali



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

(N.B. I requisiti morali devono essere posseduti: in caso di società dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'art. 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252; in caso di impresa individuale, dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale)

- di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per delitti non colposi, per una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto una pena superiore al minimo edittale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitto contro la persona commesso con violenza, estorsione;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compreso i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel corso del quinquennio precedente la gara, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- di non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia) ovvero a misure di sicurezza;
- di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi;

Requisiti Professionali

- che il titolare o almeno uno dei legali rappresentanti abbia, per almeno tre anni, anche non continuativi, nel decennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alberghiero e della ristorazione e/o che abbia prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore,



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

in qualità di conduttore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

- che l'operatore economico sia iscritto presso la C.C.I.A.A. per un'attività compatibile con la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di locazione;

Dichiarazioni Integrative

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel Avviso d'Asta, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto aggiudicatario;
- di essere consapevole che in caso di aggiudicazione saranno a proprio carico l'ottenimento delle licenze necessarie per avviare l'attività commerciale, nonché di tutte le procedure per avviare gli allacci a tutte le utenze pubbliche presenti nel locale;
- di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'immobile richiesto in locazione, di accettarlo nel suo attuale stato di consistenza, di manutenzione ed impiantistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta esonerando il Comune di Amandola da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, la presa in consegna dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova, assumendo a proprio carico ogni spesa derivante dall'avvio dell'attività;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di contratto, registro, le relative trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla locazione;
- di essere a conoscenza che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dalla stazione appaltante emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, ove risultasse affidataria, decadrà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano trattati - anche con strumenti informatici, - esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel pieno rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.;

ALLEGATI



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati:

- copia fotostatica non autenticata di un documento valido di identità del sottoscrittore;
- eventuale procura legittimante il sottoscrittore della domanda di partecipazione e relativa offerta;
- originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio o l'originale della fidejussione bancaria/assicurativa;
- verbale di sopralluogo dell'immobile, rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.

N.B. La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata e redatta utilizzando preferibilmente il MODELLO A.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica per l'aggiudicazione della locazione dell'immobile come sopra meglio dettagliato, dovrà essere espressa in cifre e in lettere (in caso di diversità prevale l'importo più vantaggioso per l'Ente) e dovrà essere inserita nella BUSTA N. 2.

Dovrà essere compilato il modello di Offerta economica sulla quale dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da euro 16,00 (euro sedici/00), sottoscritta con firma leggibile e per esteso, il cui schema si allega al presente bando (MODELLO B) con indicazione:

- delle generalità dell'offerente;
- dell'importo offerto, espresso in cifre ed in lettere, tenendo presente che nel caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente. L'offerta dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta; non verrà ritenuta valida alcuna offerta in diminuzione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente; dovrà essere inserita in busta chiusa (BUSTA N. 2) recante all'esterno la seguente dicitura " Offerta economica" nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti e tale busta dovrà essere chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta sia superiore al prezzo a base d'asta, di fronte ad una apposita commissione riunitasi in seduta pubblica.



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il Presidente della Commissione, nel giorno e nel luogo sopra indicati per lo svolgimento dell'asta, aprirà i plichi pervenuti e contenenti le offerte di gara, verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso d'Asta della domanda di partecipazione, e successivamente darà lettura dell'offerta economica.

Non appena concluse le operazioni di lettura delle offerte, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria delle offerte pervenute e ritenute ammissibili in ordine decrescente di prezzo e il Presidente procederà a proclamare l'aggiudicazione a favore di colui che ha formulato l'offerta di maggior importo rispetto alla base d'asta fissata.

Dello svolgimento e dell'esito della gara viene redatto apposito verbale contenente anche la proclamazione da parte del Presidente della Commissione dell'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano la medesima offerta ed essa sia accettabile, il Comune procederà a richiedere tramite pec ai concorrenti la presentazione di offerte migliorative. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

Successivamente allo svolgimento dell'asta pubblica si provvederà ad acquisire d'ufficio per il solo soggetto risultato aggiudicatario la documentazione diretta a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione sostitutiva presentata nell'istanza di partecipazione.

L'accertamento della mancata veridicità delle dichiarazioni comporta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, salvo le responsabilità penali; l'Ente inoltre procederà ad aggiudicare l'asta al secondo classificato in graduatoria.

L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive dell'aggiudicatario e dell'avvenuta modifica del piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale.

L'aggiudicazione definitiva non ha gli effetti del contratto.

STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec : comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

La stipulazione del contratto di locazione avverrà entro trenta giorni dalla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

Le spese per la stipula del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario. Quest'ultimo sarà tenuto a corrispondere, con separato versamento, le spese e le imposte dovute ai sensi di legge.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario il provvedimento con cui si dispone l'aggiudicazione definitiva verrà revocato e l'Amm.ne procederà all'incameramento della garanzia provvisoria ed all'aggiudicazione in favore del soggetto la cui offerta sia successiva in graduatoria, previa valutazione di pubblico interesse.

INFORMATIVA EX D.LGS. 196/03

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i.

Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Amandola nella persona del Dott. Ing. Adolfo Marinangeli.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90 ed s.m.i. nonché dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Il presente bando e la documentazione inerente l'immobile è disponibile sul sito del Comune www.comune.amandola.fm.it e presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Amandola, responsabile del procedimento Dott. Ing. Andrea Spinaci, a cui potranno essere richieste informazioni.

Allegati: - Planimetria catastale;

- Elenco delle attrezzature presenti all'interno della struttura;
- Schema di contratto di locazione;
- Modello A: schema di domanda di partecipazione;
- Modello B: offerta economica.

Il Responsabile del Servizio
F.to dott. Ing. Andrea Spinaci