

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 17 (R.G. 105) del 16-02-2019

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN VILLA SALVI - II STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE
GIG n.: Z0A275517A

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di febbraio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 553 del 31/10/2018, aventi per



oggetto”Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 28/11/2018, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza degli immobili ubicato in località Villa Salvi distinti catastalmente al Fg. 58 P.lle 288, 546 e 685;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Villa Capovalle distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 288 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile, e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo AeDES effettuato all’edificio privato ubicato in località Villa Salvi distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 288 dalla squadra n. 793 in data 05/10/2016 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato di categoria “E – F”, ovvero inagibile oltre che inagibile per rischio indotto;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 357 del 06/10/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità per l’immobile ubicato in loc. Villa Salvi al Fg. 58 P.lle 288 del sig. Ortolani Antonio”, con la quale si è dichiarato l’immobile inagibile a seguito del sopralluogo sopracitato;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Villa Salvi distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 546 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile, fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo AeDES effettuato all’edificio privato ubicato in località Villa Salvi distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 546 dalla squadra n. 793 in data 05/10/2016 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato di categoria “E – F”, ovvero inagibile oltre che inagibile per rischio indotto;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 358 del 06/10/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità per l’immobile ubicato in loc. Villa Salvi al Fg. 58 P.lle 546 dei sig.ri Galloppa Vincenzo e Volpi Luigina”, con la quale si è dichiarato inagibile a seguito del sopralluogo sopracitato;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Villa Salvi distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 685 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile, fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo FAST effettuato all’edificio privato ubicato in località Villa Salvi distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 685 dalla squadra n. 17 in data 11/04/2017 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato di categoria “Non Utilizzabile”;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 380 del 11/07/2017, avente per oggetto “Ordinanza di non utilizzo per l’immobile ubicato in loc. Villa Salvi al Fg. 58 P.lle 685 dei sig.ri Taffetani Adorno e Taffetani Giuseppe”, con la quale si è dichiarato non utilizzabile a seguito del sopralluogo sopracitato;

VISTO e richiamato il “Regolamento comunale per l’affidamento e l’esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00” approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza dell’immobile ubicato in località Villa Salvi distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 288, occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

- Tirantatura interna per mezzo di catene metalliche;
- Cinturazione vincolata della facciata Sud con ritti in legno e fasce in materiale composito;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza dell’immobile ubicato in località Villa Salvi distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 546, occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

- Tirantatura interna per mezzo di catene metalliche;
- Cinturazione vincolata della facciata Sud con ritti in legno e fasce in materiale composito;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza dell’immobile ubicato in località Villa Salvi distinto catastalmente al Fg. 58 P.lle 685, occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

- Cinturazione vincolata con ritti in legno e cavo armonico tirante in acciaio;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 244 (R.G. 1028) del 31-12-2019 avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza immobili in Villa Salvi – II Stralcio – Affidamento servizi ingegneristici per la progettazione, direzione lavori e contabilità”, con la quale si sono affidati i servizi in oggetto all'ing. Malavolta Ludovica di Montefiore (AP);

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ing. Malavolta Ludovica di Montefiore (AP), per i lavori di EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN VILLA SALVI - II STRALCIO, per l'importo complessivo pari ad € 32.000,00 di cui € 24.454,65 per lavori ed € 7.545,35 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN VILLA SALVI - II STRALCIO” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. Z0A275517A;

VISTO l'importo dell'appalto a base d'asta pari ad € 17.929,01 oltre € 6.525,64 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo pari ad € 24.454,65;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di “EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN VILLA SALVI - II STRALCIO” risulta finanziato come di seguito indicato:

- OCDPC n. 388/16 per l'importo pari ad € 32.000,00;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori di EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN VILLA SALVI - II STRALCIO i fondi risultano disponibili al Capitolo 2503 del corrente Bilancio Comunale;

VISTO altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

VISTA la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

RITENUTO che ai fini dell'appalto delle opere si debba procedere mediante esperimento di indagine di mercato mediante richiesta di offerta a ditte specializzate;

VISTO lo schema del foglio patti e condizioni relativo alla presente procedura ed allegato alla presente;

VISTO l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 “Criteri di Aggiudicazione dell'appalto” con particolare riferimento al comma 4 che specifica quando può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

DATO ATTO che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO pertanto che le opere in oggetto debbano essere affidate con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

VISTI gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;



- Schema Foglio Patti e Condizioni;
- Modello “A” – Istanza di partecipazione;
- Modello “B” – Offerta Economica;
- Elenco Ditte invitate alla Gara;

VISTO l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

DATO ATTO che l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di stabilire che la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro le ore 2:00 del giorno 06-02-2019;

RITENUTO di fissare la seduta per l'apertura delle buste per il giorno 07-03-2019 alle ore 13:30;

CONSIDERATO che è prevista la consegna dei Lavori entro il termine di sette (7) giorni dall'aggiudicazione definitiva;

VISTI:

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali”;
- D.Lgs. 50/2016. “Codice dei Contratti”;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull'adozione del presente atto;

DETERMINA

1) DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente provvedimento;

2) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo di “EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN VILLA SALVI - II STRALCIO”, redatto dall'ing. Malavolta Ludovica di Montefiore (AP);

3) DI PROCEDERE all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento delle opere di “EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN VILLA SALVI - II STRALCIO”;

4) DI STABILIRE che la scelta del contraente dovrà avvenire mediante esperimento di indagine di mercato mediante richiesta di offerta a ditte specializzate;

5) DI STABILIRE che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire con il criterio del minor prezzo;

6) DI STABILIRE che il ribasso unitario offerto dovrà essere applicato sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

7) DI APPROVARE gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Schema Foglio Patti e Condizioni;
- Modello “A” – Istanza di partecipazione;
- Modello “B” – Offerta Economica;
- Elenco Ditte invitate alla Gara;

8) DI APPROVARE, altresì, l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;

9) DI DARE ATTO che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

10) DI DARE ATTO che l'importo per le opere di “EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI IN VILLA SALVI - II STRALCIO” risulta finanziato come di seguito indicato:

- OCDPC n. 388/16 per l'importo pari ad € 32.000,00;

e i relativi importi sono disponibili al Capitolo 2503 del Corrente Bilancio Comunale;

11) **DI STABILIRE** che le offerte dovranno pervenire al Comune di Amandola – Ufficio Protocollo, a pena esclusione esclusivamente via Pec all'indirizzo comune.amandola@emarche.it, entro le ore 12:00 del giorno 06-02-2019.

12) **DI STABILIRE** che la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute è fissata per il giorno 07-03-2019 alle ore 13:30.

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
Settore Urbanistica e Ricostruzione
dott. ing. Adolfo Marinangeli

