

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

LAVORI DI REALIZZAZIONE MONTALETTICHE PER SEDE TEMPORANEA RSA – VIA C. BATTISTI”

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

A. CRITERI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI

1	CRITERIO 1 – MIGLIORIE NELLE TEMPISTICHE E NEL CRONOPROGRAMMA	Punti da 0 a 10
---	--	------------------------

Per l’attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione tutte le soluzioni tecniche finalizzate ad una diminuzione dei giorni di cantiere e di realizzazione dell’opera..

Criterio	Descrizione	Punti
1	Soluzioni progettuali, metodologia di installazione, mezzi, attrezzatura e qualità della manodopera a disposizione della ditta che possano permettere un abbattimento delle tempistiche di realizzazione dell’opera. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per una diminuzione delle tempistiche di realizzazione e per un accorciamento del crono programma dell’opera allegato agli elaborati di progetto. La riduzione delle tempistiche, non dovrà comunque influire in alcun modo nella qualità dell’opera da realizzare.	10

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati, diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni e le motivazioni per una diminuzione delle tempistiche del cantiere.

⇒ ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):

- Relazione tecnico/illustrativa di cui sopra, con indicata le tecniche e le motivazione della riduzione delle tempistiche per le opere sopradescritte.
- Presentazione di un nuovo crono programma, con evidenza della riduzione delle tempistiche di intervento;

Si consente massimo una riduzione di giorni 20 sul crono programma; qualora sia offerta una riduzione dei giorni maggiore a 20, saranno corrisposti 20 punti;

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

2	CRITERIO 2 – MIGLIORIE NELL'UTILIZZO DI DIVERSI MATERIALI STRUTTURALI	Punti da 0 a 20
---	--	------------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni progettuali tecniche, anche alternative a quelle poste a base di gara, comunque conformi alle soluzioni tecnico/architettoniche adottate, finalizzate a migliorare la qualità dell'opera.

Criterio	Descrizione	Punti
2	Soluzioni progettuali ed esecutive finalizzate a garantire una soluzione tecnica strutturale migliore, anche tramite l'utilizzo di materiali diversi da quelli in progetto. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): a Commissione valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per soluzioni di semplice attuazione, e per l' utilizzo di materiali e tecniche maggiormente innovativi. Forte importanza avrà anche l'influenza del materiale proposto in chiave di analisi sismica, e quindi della sua duttilità, leggerezza e capacità dissipativa. Le modifiche proposte non dovranno in alcun caso comportare spese a carico dell'Amministrazione	20

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative finalizzate alla realizzazione della struttura monta lettighe oggetto del bando.

⇒ ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):

- Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- Impegno a presentare e sottoscrivere i documenti necessari, in caso di aggiudicazione, per eventuali integrazioni e/o modificazioni delle pratiche presso gli uffici dedicati;
- Dimensionamento di elementi strutturali dall'offerta;
- Eventuali Planimetrie e schemi strutturali grafici atti a individuare la soluzioni proposta e la tipologia utilizzata.
- Schede tecniche dei prodotti/attrezzature proposti e relative voci di capitolato.

3	CRITERIO 3 – OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'ESTETICA E DELLE FINITURE DELLA STRUTTURA	Punti da 0 a 15
---	---	------------------------

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni tecniche ed architettoniche conformi alla struttura da realizzare, finalizzate ad un migliore inserimento della struttura nel contesto paesaggistico circostante.

Criterio	Descrizione	Punti
3	Soluzioni progettuali ed esecutive finalizzate a incrementare e migliorare la qualità e l'estetica della struttura da realizzare, oggetto del presente bando. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione valuterà con particolare interesse le proposte che consentano di migliorare l'impatto estetico di un'opera che comunque ricade in area vincolata..	15

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative e innovative, finalizzate ad un migliore inserimento della struttura nel contesto paesaggistico circostante.

⇒ **ELABORATI ESPLICATIVI** (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):

- Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- Impegno a presentare e sottoscrivere i documenti necessari, in caso di aggiudicazione, per eventuali integrazioni e/o modificazioni delle pratiche presso gli uffici dedicati;
- Eventuali Planimetrie e schemi grafici delle proposte offerte.
- Schede tecniche dei prodotti/attrezzature proposti e relative voci di capitolato.

4	CRITERIO 4 – OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO	Punti da 0 a 20
---	---	------------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni tecniche per l'esecuzione di un miglior collegamento tra il vano ascensore e l'immobile, finalizzate ad migliorare la funzionalità della passerella di collegamento.

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Criterio	Descrizione	Punti
4	Soluzione tecnica e di materiale per proposta di miglioramento e funzionalità della passerella di collegamento tra il vano ascensore ed i diversi livelli dell'immobile sede temporanea della R.S.A. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per la qualità, il miglioramento e la funzionalità della passerella di collegamento del vano ascensore ai vari piani dell'immobile. Struttura presa in considerazione – PASSERELLA	20

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative e innovative, finalizzate all'implementazione degli impianti esistenti mediante efficientamento energetico, con la posa in opera di impianti integrativi per la produzione di energia tramite solare termico e fotovoltaico.

⇒ ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):

- Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- Impegno a presentare e sottoscrivere i documenti necessari, in caso di aggiudicazione, per eventuali integrazioni e/o modificazioni delle pratiche presso gli uffici dedicati;
- Eventuali Planimetrie e schemi grafici di impianti atti a individuare il miglioramento della passerella.
- Schede tecniche dei prodotti/attrezzature proposti e relative voci di capitolato.

5	CRITERIO 5 – GESTIONE DELLA SICUREZZA	Punti da 0 a 5
---	--	-----------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni tecniche e metodologie per un miglioramento nella gestione della sicurezza del cantiere ubicato in un'area a forte flusso di civili e di mezzi di soccorso.

Criterio	Descrizione	Punti
----------	-------------	-------

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

5	Tecniche e metodologie per un miglioramento della sicurezza nell'area di cantiere. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione valuterà con particolare interesse le proposte illustrate per un miglioramento nella gestione del cantiere della sicurezza rispetto alla procedura già prevista nel PSC. Stante la temporanea destinazione d'uso dell'immobile, e quindi il notevole flusso di civili nell'area di pertinenza dell'immobile, la Commissione valuterà con opportuna attenzione a tutte le proposte migliorative.	5
---	--	---

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative e innovative, finalizzate a migliorare le condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici di scuola e palestra.

⇒ ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):

- Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- Impegno a presentare e sottoscrivere i documenti necessari, in caso di aggiudicazione, per eventuali integrazioni e/o modificazioni delle pratiche presso gli uffici dedicati;
- Eventuali Planimetrie e schemi grafici di impianti atti a individuare il posizionamento delle soluzioni proposte e la tipologia utilizzata.

6	CRITERIO 6 – RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI	Punti da 0 a 10
---	--	------------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni tecnico/impiantistiche conformi alle soluzioni tecniche adottate, finalizzate a ridurre i consumi energetici, fermi restando le caratteristiche della fornitura presenti nel capitolato.

Criterio	Descrizione	Punti
6	Considerata la tipologia della struttura e del manufatti, e fermo restando il rispetto delle caratteristiche prestazionali richieste, il concorrente potrà offrire soluzioni tecniche diverse da quello posto a base di gara che consentono un risparmio energetico. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione valuterà con particolare	10

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

interesse le proposte illustrate che consentano, rispetto possibile risparmio energetico dei consumi del montalettighe, anche con assorbimento di potenze inferiori a quelle specificate nel capitolato.
--

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative e innovative, finalizzate alla riduzione dei tempi di esecuzione.

⇒ ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):

- Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- Schede tecniche dei prodotti/attrezzature proposti e relative voci di capitolato.
- Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- Valutazione del risparmio energetico presunto, calcolato rispetto alla soluzione posta a base di gara;

PER LE SOLUZIONI PROGETTUALI/ESECUTIVE MIGLIORATIVE PROPOSTE NON SARANNO RICONOSCIUTI COMPENSI ULTERIORI RISPETTO AL PREZZO OFFERTO.

B. CRITERI DI VALUTAZIONE QUALITATIVI

7	CRITERIO 7 - MIGLIORIE ECONOMICHE SUL PREZZO A BASE D'ASTA	Punti da 0 a 20
---	--	-----------------

Per l'attribuzione del punteggio sarà preso in considerazione il Ribasso Unico offerto da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/16