



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI REALIZZAZIONE MONTALETIGHE PER SEDE TEMPORANEA RSA – VIA C. BATTISTI”

CUP E28I18000410005

CIG: 75785988E8

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell’offerta, nonché ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell’appalto.

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, **pena l’esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano, **entro le ore 12:00 del giorno 27/08/2018 al seguente indirizzo:**

Ufficio Protocollo del COMUNE DI AMANDOLA - P.zza Risorgimento, 17 - 63857 Amandola (FM)

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno - oltre all’instestazione del mittente e all’indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all’oggetto della gara, al giorno e all’ora di scadenza della medesima, nonché l’indicazione “**Non Aprire**”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno n. **tre BUSTE**, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’instestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- “**A – Documentazione**”
- “**B - Offerta tecnica**”
- “**C – Offerta economica**”

Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione cumulativa**, redatta sulla base del **MODELLO 1)** sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell’impresa concorrente. alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di ATI o consorzio, il MODELLO 1) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l’ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici;

- b) **Dichiarazione di idoneità morale ed assenza delle cause ostative di cui agli art. 67 e 84 comma 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011**, redatta sulla base del **MODELLO 2)** a firma di ciascuno dei soggetti di cui all’art. 85 commi 1 e 2 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i ovvero del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di ATI o consorzio, il MODELLO 2) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l’ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- c) **Dichiarazione di assenza delle cause ostative di cui agli art. 67 e 84 comma 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011**, redatta sulla base del **MODELLO 3)** sottoscritta, da parte di ciascuno dei soggetti di cui all'art. 85, commi 2 bis, 2 ter e 3 del D.lgs. 159/2011 ss.mm.ii. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di ATI o consorzio, il MODELLO 3) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici
- d) **Dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo** di seguito riportati:
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dall'operatore economico nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, in sostituzione della dichiarazione del possesso dei requisiti tecnico - organizzativi è possibile allegare copia autentica dell'Attestazione SOA e non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti

- e) **in caso di ATI o Consorzio**, i documenti sopradescritti, ovvero il MODELLO 1, 2 e 3 deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici
- f) **In caso di avvalimento**, documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016;
- g) **Nel caso di associazione o consorzio o GEIE** già costituito mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- h) **Garanzia a corredo dell'offerta** pari ad € **2.182,60** al 2,000 % dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, costituita, a scelta dell'offerente, da:
- i. contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
 - ii. fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello I.1, approvato con D.M. n. 123/2004 a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi; **Si richiama l'attenzione sulla necessità, a PENA DI ESCLUSIONE, che le fideiussioni presentate dai concorrenti siano predisposte sulla base delle schede tecniche contenute nell'allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 Marzo 2004 n. 123, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 89/L dell'11.5.2004 – Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 109 del 11.5.2004 – Serie Generale; contengano generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile oppure resa allegando copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore** ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000.

Si precisa, infine, che la mancanza dei dati e dei poteri di firma rappresenta un elemento essenziale ai fini della presentazione delle offerte e pertanto in assenza dei suddetti documenti non si potrà ricorrere al soccorso istruttorio di cui all'art. 83. Del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui l'operatore economico si voglia avvalere della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 7, deve, a pena della mancata riduzione dell'importo a garanzia, compilare nell'apposito spazio del modello di istanza la dichiarazione di opportuna dimensione dell'impresa da compilare – Modello 1).

ATTENZIONE: A pena di esclusione, laddove non inserita tra le disposizioni della stessa fideiussione, ovvero nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, una dichiarazione in originale fornita dal fideiussore, con la quale lo stesso si



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016), qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

Il medesimo art. 93 comma 8 prevede l'esenzione dall'impegno al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto per le micro, piccole e medie imprese.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere, **a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.** Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della S.A.

La garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa devono essere inserite, a pena di esclusione, nella busta "A – Documentazione";

Le polizze rilasciate con forma digitale e presentate su supporto cartaceo devono essere dichiarate conformi all'originale in tutte le sue componenti da pubblico ufficiale a ciò autorizzato, ai sensi dell'art. 23, comma 1, D.Lgs. n. 82/05 ss.mm.ii.

La garanzia può essere ridotta secondo quanto previsto al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016.

- i) **Dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione**, tramite il MODELLO 4, a firma del Legale rappresentante dell'Impresa singola o dell'Impresa capogruppo dell'Associazione temporanea o del consorzio (costituito o da costituire) attestante la presa visione del progetto esecutivo e dei luoghi di esecuzione.
- j) **PASSOE**
Stampa del "PASSOE" - documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, rilasciato secondo le modalità riportate nel precedente paragrafo 6. Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell'operatore economico partecipante.

Nella busta "B - OFFERTA TECNICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Elemento di valutazione 1)

1	CRITERIO 1 – MIGLIORIE NELLE TEMPISTICHE E NEL CRONOPROGRAMMA	Punti da 0 a 10
----------	--	------------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione tutte le soluzioni tecniche finalizzate ad una diminuzione dei giorni di cantiere e di realizzazione dell'opera..

Criterio	Descrizione	Punti
1	Soluzioni progettuali, metodologia di installazione, mezzi, attrezzatura e qualità della manodopera a disposizione della ditta che possano permettere un abbattimento delle tempistiche di realizzazione dell'opera. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione giudicatrice valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per una diminuzione delle tempistiche di realizzazione e per un accorciamento del crono programma dell'opera allegato agli elaborati di progetto. La riduzione delle tempistiche, non dovrà comunque influire in alcun modo nella qualità	10



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



dell'opera da realizzare.

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati, diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni e le motivazioni per una diminuzione delle tempistiche del cantiere.

⇒ **ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):**

- a) Relazione tecnico/illustrativa di cui sopra, con indicata le tecniche e le motivazione della riduzione delle tempistiche per le opere sopradescritte.
- b) Presentazione di un nuovo crono programma, con evidenza della riduzione delle tempistiche di intervento;

Si consente massimo una riduzione di giorni 20 sul crono programma; qualora sia offerta una riduzione dei giorni maggiore a 20, saranno corrisposti 0 punti;

a)

Elemento di valutazione 2)

2	CRITERIO 2 – MIGLIORIE NELL'UTILIZZO DI DIVERSI MATERIALI STRUTTURALI	Punti da 0 a 20
----------	--	------------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni progettuali tecniche, anche alternative a quelle poste a base di gara, comunque conformi alle soluzioni tecnico/architettoniche adottate, finalizzate a migliorare la qualità dell'opera.

Criterio	Descrizione	Punti
2	<p>Soluzioni progettuali ed esecutive finalizzate a garantire una soluzione tecnica strutturale migliore, anche tramite l'utilizzo di materiali diversi da quelli in progetto.</p> <p>PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): a Commissione valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per soluzioni di semplice attuazione, e per l' utilizzo di materiali e tecniche maggiormente innovativi. Forte importanza avrà anche l'influenza del materiale proposto in chiave di analisi sismica, e quindi della sua duttilità, leggerezza e capacità dissipativa.</p> <p>Le modifiche proposte non dovranno in alcun caso comportare spese a carico dell'Amministrazione</p>	20

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative finalizzate alla realizzazione della struttura monta lettighe oggetto del bando.

⇒ **ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):**

- a) Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- b) Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- c) Impegno a presentare e sottoscrivere i documenti necessari, in caso di aggiudicazione, per eventuali integrazioni e/o



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- modificazioni delle pratiche presso gli uffici dedicati;
- d) Dimensionamento di elementi strutturali dall'offerta;
 - e) Eventuali Planimetrie e schemi strutturali grafici atti a individuare la soluzioni proposta e la tipologia utilizzata.
 - f) Schede tecniche dei prodotti/attrezzature proposti e relative voci di capitolato.

Elemento di valutazione 3)

3	CRITERIO 3 – OPERE DI MIGLIORAMENTO DELL'ESTETICA E DELLE FINITURE DELLA STRUTTURA	Punti da 0 a 15
----------	---	------------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni tecniche ed architettoniche conformi alla struttura da realizzare, finalizzate ad un migliore inserimento della struttura nel contesto paesaggistico circostante.

Criterio	Descrizione	Punti
3	Soluzioni progettuali ed esecutive finalizzate a incrementare e migliorare la qualità e l'estetica della struttura da realizzare, oggetto del presente bando. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione valuterà con particolare interesse le proposte che consentano di migliorare l'impatto estetico di un opera che comunque ricade in area vincolata..	15

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative e innovative, finalizzate ad un migliore inserimento della struttura nel contesto paesaggistico circostante.

⇒ **ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):**

- a) Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- b) Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- c) Impegno a presentare e sottoscrivere i documenti necessari, in caso di aggiudicazione, per eventuali integrazioni e/o modificazioni delle pratiche presso gli uffici dedicati;
- d) Eventuali Planimetrie e schemi grafici delle proposte offerte.
- e) Schede tecniche dei prodotti/attrezzature proposti e relative voci di capitolato.

Elemento di valutazione 4)

4	CRITERIO 4 – OPERE DI MIGLIORAMENTO DELLA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO	Punti da 0 a 20
----------	---	------------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni tecniche per l'esecuzione di un miglior collegamento tra il vano ascensore e l'immobile, finalizzate ad migliorare la funzionalità della passerella di collegamento.

Criterio	Descrizione	Punti



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



4	<p>Soluzione tecnica e di materiale per proposta di miglioramento e funzionalità della passerella di collegamento tra il vano ascensore ed i diversi livelli dell'immobile sede temporanea della R.S.A.</p> <p>PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione valuterà con particolare interesse le proposte che si distingueranno per la qualità, il miglioramento e la funzionalità della passerella di collegamento del vano ascensore ai vari piani dell'immobile.</p> <p>Struttura presa in considerazione – PASSERELLA</p>	20
---	--	----

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative e innovative, finalizzate all'implementazione degli impianti esistenti mediante efficientamento energetico, con la posa in opera di impianti integrativi per la produzione di energia tramite solare termico e fotovoltaico.

⇒ **ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):**

- a) Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- b) Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- c) Impegno a presentare e sottoscrivere i documenti necessari, in caso di aggiudicazione, per eventuali integrazioni e/o modificazioni delle pratiche presso gli uffici dedicati;
- d) Eventuali Planimetrie e schemi grafici di impianti atti a individuare il miglioramento della passerella.
- f) Schede tecniche dei prodotti/attrezzature proposti e relative voci di capitolato.

Elemento di valutazione 5)

5	CRITERIO 5 – GESTIONE DELLA SICUREZZA	Punti da 0 a 5
---	--	-----------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni tecniche e metodologie per un miglioramento nella gestione della sicurezza del cantiere ubicato in un'area a forte flusso di civili e di mezzi di soccorso.

Criterio	Descrizione	Punti
5	<p>Tecniche e metodologie per un miglioramento della sicurezza nell'area di cantiere.</p> <p>PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione valuterà con particolare interesse le proposte illustrate per un miglioramento nella gestione del cantiere della sicurezza rispetto alla procedura già prevista nel PSC.</p> <p>Stante la temporanea destinazione d'uso dell'immobile, e quindi il notevole flusso di civili nell'area di pertinenza dell'immobile, la Commissione valuterà con opportuna attenzione a tutte le proposte migliorative.</p>	5

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative e innovative, finalizzate a migliorare le condizioni igienico sanitarie dei servizi igienici di scuola e palestra.

⇒ **ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):**

- a) Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- b) Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- c) Impegno a presentare e sottoscrivere i documenti necessari, in caso di aggiudicazione, per eventuali integrazioni e/o modificazioni delle pratiche presso gli uffici dedicati;
- d) Eventuali Planimetrie e schemi grafici di impianti atti a individuare il posizionamento delle soluzioni proposte e la tipologia utilizzata.

Elemento di valutazione 6)

6	CRITERIO 6 – RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI	Punti da 0 a 10
----------	--	------------------------

Per l'attribuzione del punteggio saranno prese in considerazione soluzioni tecnico/impiantistiche conformi alle soluzioni tecniche adottate, finalizzate a ridurre i consumi energetici, fermi restando le caratteristiche della fornitura presenti nel capitolato.

Criterio	Descrizione	Punti
6	Considerata la tipologia della struttura e del manufatti, e fermo restando il rispetto delle caratteristiche prestazionali richieste, il concorrente potrà offrire soluzioni tecniche diverse da quello posto a base di gara che consentono un risparmio energetico. PRECISAZIONI CIRCA LA VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI QUALITATIVI (MIGLIORIE): la Commissione valuterà con particolare interesse le proposte illustrate che consentano, rispetto possibile risparmio energetico dei consumi del montalettighe, anche con assorbimento di potenze inferiori a quelle specificate nel capitolato.	10

Ai fini della Valutazione delle offerte dovranno essere presentati i documenti di seguito elencati:

SPECIFICA RELAZIONE TECNICA di un massimo di 20 facciate formato A4, escluso eventuali elaborati o diagrammi grafici e schede tecniche, che illustri in modo esauriente e per punti le soluzioni progettuali migliorative e innovative, finalizzate alla riduzione dei tempi di esecuzione.

⇒ ELABORATI ESPLICATIVI (documenti indispensabili per eseguire la valutazione):

- a) Relazione tecnica di cui sopra, con indicata la fattibilità dell'intervento descritto.
- b) Schede tecniche dei prodotti/attrezzature proposti e relative voci di capitolato.
- c) Elementi di Computo metrico delle soluzioni adottate nella relazione tecnica di cui sopra.
- d) Valutazione del risparmio energetico presunto, calcolato rispetto alla soluzione posta a base di gara;

PER LE SOLUZIONI PROGETTUALI/ESECUTIVE MIGLIORATIVE PROPOSTE NON SARANNO RICONOSCIUTI COMPENSI ULTERIORI RISPETTO AL PREZZO OFFERTO.

Nella busta “C - OFFERTA ECONOMICA” deve essere contenuta, a pena di esclusione:

Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo il “MODELLO 5”), sottoscritta dal legale rappresentante, o dal suo procuratore, contenente l'indicazione dal prezzo globale inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



N.B. Secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico, a pena di esclusione, deve indicare nell'offerta economica i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre ed in lettere prevarrà l'offerta espressa in lettere.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

(N.B. i ribassi non possono essere espressi con più di tre cifre decimali)

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nel giorno stabilito nella lettera d'invito, in prima seduta pubblica, e sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione contenuta nella busta A e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- b) verificare la presenza di eventuali situazioni di collegamento e/o controllo tra imprese concorrenti;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;

La Commissione, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "B", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

La Commissione procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore secondo le linee guida di cui all'Allegato G del DPR n. 207/2010 e secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara e fatta salva la verifica di cui all'art. 97 del D. lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'articolo 97 del D. lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio complessivo non sia pari o superiore alla soglia di sbarramento prevista di almeno 30 (TRENTA) punti su un massimo attribuibile di 80 (OTTANTA).

Nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati a mezzo PEC alle ditte candidate, la Commissione in seduta pubblica procede a:

- a) comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- b) aprire la buste contenente le offerte economiche;
- c) attribuire i rispettivi punteggi;
- d) compilare la graduatoria provvisoria;
- e) assumere i provvedimenti di cui agli artt. 97 del D. Lgs. 50/16 circa l'individuazione, la verifica e l'eventuale esclusione delle offerte anomale.

3) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (già AVCP e nel prosieguo, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo 14.4.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze o disfunzioni del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

4) DISPOSIZIONI VARIE

Il Comune si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs.n. 50/2016 e succ. mod ed int.

L'Amministrazione si riserva di revocare in tutto o in parte in qualsiasi fase della procedura o di non procedere all'affidamento senza che la ditta concorrente abbia a pretendere compensi o indennizzi di sorta alcuno e di consegnare i lavori immediatamente nelle more della stipula del contratto.

Si avverte che tutte le prescrizioni di cui alla lettera di invito di gara ed al presente disciplinare, devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara.

5) TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 03/08/2010, n. 136 l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla competente Prefettura dell'inadempimento ai suddetti obblighi ad opera di subappaltatori e/o subcontraenti.

6) DIRETTIVA ANTIMAFIA

L'art. 85 del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), così come modificato dal D.Lgs. 218/12, amplia la schiera dei soggetti sottoposti a verifica da parte delle Prefetture, al fine del rilascio della certificazione antimafia. La disposizione prevede, in particolare, che i soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono:

1. Legali rappresentanti e Amministratori (pertanto: per le imprese individuali, il titolare; per le società di capitali, anche consortili, il legale rappresentante e i componenti l'organo di amministrazione. Nel caso di società con quattro o meno soci, anche il socio di maggioranza e, in caso di società con socio unico, il socio; per le società in nome collettivo e le società semplici, tutti i soci; per le società in accomandita semplice, i soci accomandatari; per i raggruppamenti temporanei di imprese, tutte le imprese costituenti il raggruppamento secondo le previsioni precedenti;
2. Direttore tecnico (se previsto);
3. I soggetti membri del collegio sindacale, o il sindaco, effettivi e supplenti, e i soggetti che svolgono la vigilanza riguardante il d.lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C);
4. Familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1 – 2 – 3;
5. Mentre le generalità dei soggetti di cui ai precedenti punti 1., 2. e 3. sono rinvenibili dalle visure delle CCIAA, è necessario produrre una dichiarazione nella forma prevista dagli artt. 47 e 48 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 dei soggetti da sottoporre a controllo di cui al precedente punto 4. "familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1 – 2 – 3" (Si consiglia di utilizzare l'apposito Modello 1ter);

L'appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione Appaltante prima della consegna dei lavori l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento, con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui alle linee guida del Min. dell'Interno del 23/06/2010 in materia di controlli antimafia, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

7) PRECISAZIONI

Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Codice, il mancato utilizzo dei Moduli predisposti per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli di istanza (Modello 1, Modello 2, Modello 3, Modello 4) e lista lavorazioni ed offerta (Modello 5) forniti dall'Amministrazione.

A pena di esclusione, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Tutti gli atti di gara il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it

Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili sul sito Internet del COMUNE DI AMANDOLA alla pagina:

<https://www.halleyweb.com/c044004/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/75785988E8/serialBando/1927>

(In alternativa è possibile aprire la pagina "<https://www.halleyweb.com/c044004/hh/index.php>" → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti → Bandi di gara e contratti attivi → Realizzazione montalettighe per sede temporanea RSA Amandola);

Il progetto esecutivo, compreso il Capitolato speciale di appalto, risulta disponibile sul sito Internet del COMUNE DI AMANDOLA alla pagina:

<https://www.halleyweb.com/c044004/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/386>

(In alternativa è possibile aprire la pagina "<https://www.halleyweb.com/c044004/hh/index.php>" → Amministrazione Trasparente → Opere Pubbliche → Lavori Pubblici → Lavori di Realizzazione monta lettighe per sede temporanea RSA)

**Il Responsabile della Centrale di Committenza dei
Comuni di
Amandola e Smerillo
dott. ing. Andrea Spinaci**