

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 142 (R.G. 574) del 14-08-2018

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL CINE -
TEATRO EUROPA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E VARIAZIONE DEL
QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA
GIG n.: 7542812D5C**

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 518 del 04/05/2018, aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"

DATO ATTO che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016, del 30/10/2016 e del 18/01/2017 sono state effettuate verifiche e controlli presso l'edificio sede del "Cineteatro Europa" che hanno accertato l'agibilità strutturale dell'immobile;

DATO ATTO che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016, del 30/10/2016 e del 18/01/2017 lo storico Teatro cittadino, il "Teatro La Fenice", è rimasto seriamente danneggiato e che sono state effettuate verifiche e controlli presso lo stesso che hanno accertato l'inagibilità strutturale dell'immobile.

DATO ATTO che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016, del 30/10/2016 e del 18/01/2017 la popolazione è rimasta sprovvista di luoghi di aggregazione e di crescita culturale.

CONSIDERATO che lo storico Teatro cittadino, il "Teatro La Fenice", richiede numerosi e lunghi interventi di recupero che lascerebbero la popolazione senza luoghi di aggregazione socio-culturale per lungo tempo;

DATO ATTO che l'Associazione Nazionale Comuni Italiani – ANCI con sede a Roma (RM), Via dei Prefetti, 46, codice fiscale n. 80118510587 con nota acquisita al protocollo comunale in data 09-09-2017 n. 12178 ha comunicato l'invito all'iniziativa Crowdfunding "*ANCI-CROW – SISMA CENTRO ITALIA. SELEZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER L'AVVIO DI UNA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI "CROWDFUNDING" PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RICOSTRUZIONE*" svolta attraverso la piattaforma Eppela, marchio della società Anteprima con sede in Lucca (LU), in Piazza dei Servizi 11, P. IVA 01837640463.

CONSIDERANDO che questa Amministrazione ha risposto al Bando suddetto con il progetto "*Amandola torna al cinema*", che ha raggiunto, mediante la raccolta fondi on-line, la metà della cifra richiesta, quota 75.000,00 €, e che la quota rimanente di 75.000,00 € è stata donata dall'Associazione Nazionale Comuni Italiani – ANCI con sede a Roma (RM), Via dei Prefetti, 46, codice fiscale n. 80118510587 come previsto nel bando suddetto.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 62 del 02/05/2018 avente ad oggetto, "Recupero ed Ammodernamento del Cineteatro Europa – Approvazione progetto di fattibilità", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il recupero e l'ammodernamento del cineteatro Europa;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 96 (Reg. Gen. n. 321) del 18/05/2018 avente ad oggetto, "Affidamento progettazione esecutiva dei lavori di recupero, ripristino ed adeguamento del Cineteatro Europa", con cui si è affidato il servizio ingegneristico per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto;

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 97 (Reg. Gen. n. 337) del 28/05/2018 avente ad oggetto, "Commissioni stripe progetto ANCI crowd "*Amandola torna al Cinema*"";

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 104 (Reg. Gen. n. 367) del 11/06/2018 avente ad oggetto, "Lavori di ripristino ed adeguamento del cine – teatro Europa – Affidamento servizi di ingegneria per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione", con cui si è affidato il servizio ingegneristico per la sicurezza;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 26/03/2018 avente per oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 – ART. 11 D.LGS. 118/2011", con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio Comunale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 11/04/2018 avente per oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018, BILANCIO PLURIENNALE 2018/2020", con la quale è stato approvato il bilancio Comunale 2018 ed il pluriennale 2018/2020

VISTO che il progetto esecutivo per le opere di "Realizzazione monta lettighe per sede temporanea R.S.A. Amandola – Via Cesare Battisti, 80" è stato consegnato al Responsabile dell'Area dei Servizi

Tecnico – Manutentivi in data 11/06/2018;

VISTO il progetto il progetto ESECUTIVO, relativo alle opere di “Lavori di recupero, ripristino ed adeguamento del cine – teatro Europa – Approvazione progetto esecutivo” redatto dall’ing. Aureli Alice, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Tav. 0 – Elenco Elaborati;
- Tav. 1- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. 2 - Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3.1 – Architettonico Stato Attuale – Prospetti;
- Tav. 3.2 – Architettonico Stato Attuale – Piante;
- Tav. 4.1 – Architettonico Stato Progetto – Prospetti, Sezioni;
- Tav. 4.2 – Architettonico Stato Progetto – Impianto Idrico ed Elettrico;
- Tav. 4.3 – Strutturale Stato Progetto – Copertura, Palcoscenico e Scala;
- Tav. 4.4 – Architettonico Stato Progetto – Tabella Riassuntiva Interventi;
- Tav. 4.5 – Architettonico Stato Progetto – Piante;
- Tav. 5 – Documentazione Fotografica;
- Tav.6 – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 7 – Elenco Prezzi;
- Tav. 8 – Analisi Prezzi;
- Tav. 9 – Incidenza Manodopera
- Tav. 10 – Stima Costi della Sicurezza;
- Tav. 11 – Quadro Economico;
- Tav. 14 – Piano di Manutenzione;
- Tav. 15 – Capitolato Generale di Appalto;
- Tav. 16 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 17 – Schema di Contratto;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 105 (Reg. Gen. n. 370) del 13/06/2018 avente per oggetto “Lavori di recupero, ripristino ed adeguamento del cine – teatro Europa – Approvazione progetto esecutivo” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di LAVORI DI RECUPERO, RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL CINE-TEATRO EUROPA - I STRALCIO, per l'importo complessivo pari ad € 150.000,00 di cui € 108.405,61 per lavori ed € 41.594,39 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 13/06/2018;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “LAVORI DI RECUPERO, RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL CINE-TEATRO EUROPA - I STRALCIO” di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “LAVORI DI RECUPERO, RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL CINE-TEATRO EUROPA - I STRALCIO” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E21D18000060003;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7542812D5C;

VISTA la Determinazione a Contrarre dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 109 (Reg. Gen. n. 390) del 19-06-2018 con la quale è stato disposto:



- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RECUPERO, RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL CINE-TEATRO EUROPA - I STRALCIO" tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

DATO ATTO che in forza della convezione sottoscritta in data 08.10.2018 "*COSTITUZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33, COMMA 3 BIS, DEL D. LGS 12.4.2006, N. 163, MEDIANTE ACCORDO CONVENZIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DEL D.LGS N. 267/2000*", tra i Comuni di Amandola e Smerillo è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di LAVORI DI RECUPERO, RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL CINE-TEATRO EUROPA - I STRALCIO alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

VISTA la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 26 (Reg. Gen. n. 391) del 19/06/2018 avente per oggetto "LAVORI DI RECUPERO, RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL CINE-TEATRO EUROPA - I STRALCIO" con la quale è stato disposto:

- DI PROCEDERE all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento delle opere di "LAVORI DI RECUPERO, RIPRISTINO ED ADEGUAMENTO DEL CINE-TEATRO EUROPA - I STRALCIO";
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. "b" del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- DI APPROVARE gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati:
 - Lettera di invito alla procedura di Gara;
 - Disciplinare di Gara;
 - Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
 - Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
 - Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;

- Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
 - Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
 - Elenco Ditte invitate alla gara;
- DI DARE ATTO che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- DI DARE ATTO che i fondi per la realizzazione delle opere risultano individuati al Capitolo di Spesa 2511/1 del corrente Bilancio del Comune di AMANDOLA;
- DI STABILIRE che le offerte dovranno pervenire al Comune di AMANDOLA – Ufficio Protocollo, a pena esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 30-07-2018;
- DI STABILIRE che la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute è fissata per il giorno 30-07-2018 alle ore 15:30.

VISTO che ai fini dell'appalto è stato scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett "b" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

VISTA la lettera di invito prot. n. 8760 del 16/07/2018 avente per oggetto "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento delle opere di "Lavori di recupero, ripristino ed adeguamento del cine – teatro Europa – I Stralcio" - Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett "b", del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia approvato con Deliberazione del C.C. 61/2007;

VISTA la Determina a firma del Responsabile della Centrale di Committenza Amandola – Smerillo n. 30 (Reg. Gen. n. 573) del 14/08/2018 avente per oggetto "Lavori di recupero, ripristino ed adeguamento del cine – teatro Europa – Aggiudicazione Definitiva" con la quale si sono aggiudicati in via definitiva, previa verifiche ai sensi della normativa vigente, alla ditta Samoa Restauri s.r.l. – P. IVA 04925950653 di Pontecagnano Faiano (SA);

RILEVATA la regolarità delle procedure di gara;

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiudicazione Definitiva dell'Appalto delle opere di "Lavori di recupero, ripristino ed adeguamento del cine – teatro Europa – I Stralcio", il Quadro economico dei Lavori può essere aggiornato come di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 108.405,61
- Opere Edili			€ 92.332,57	
- Impianto Idrico			€ 8.545,43	
- Impianto Elettrico			€ 7.527,61	
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA				€ 2.176,82
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO				€ 106.228,79
RIBASSO		2,265%	€ 2.406,08	
IMPORTO CONTRATTO				€ 105.999,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10,00%		€ 599,95



PER SPESE AMMINISTRATIVE				
SPESE PER APPALTI, PUBBLICITA' E PER SISTEMA DI RACCOLTA FONDI			€ 2.124,58	€ 2.124,58
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 6.000,00	€ 6.600,00
LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 5.845,75	€ 6.430,33
PER SPESE TECNICHE				
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA				
Progettazione Definitiva ed Esecutiva		€ 9.186,08		
C.AP. su Spese Tecniche	4,00%	€ 367,44		
Totale Spese Tecniche e C.A.P.			€ 9.553,52	
COORDINATORE PER LA SICUREZZA				
Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione		€ 3.959,52		
C.AP. su Spese Tecniche	4,00%	€ 158,38		
Totale Spese Tecniche e C.A.P.			€ 4.117,90	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DEFINITIVA, ESECUTICA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA				€ 13.671,42
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016			2%	€ 2.168,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 41.594,39
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 150.000,00

DETERMINA

- 1) **DI IMPEGNARE** la somma di € 116.599,48 (centosedicimilacinquecentonovantanove/48) nel capitolo **2511/1** del Bilancio Comunale, a favore della ditta aggiudicataria **Samoa Restauri s.r.l.** – P. IVA 04925950653 di Pontecagnano Faiano (SA);

- 2) **DI APPROVARE** a seguito dell'Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto il quadro economico in Variante n. 1 per “Lavori di recupero, ripristino ed adeguamento del cine – teatro Europa – I Stralcio”, come di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 108.405,61
- Opere Edili			€ 92.332,57	
- Impianto Idrico			€ 8.545,43	
- Impianto Elettrico			€ 7.527,61	
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA				€ 2.176,82
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO				€ 106.228,79
RIBASSO		2,265%	€ 2.406,08	
IMPORTO CONTRATTO				€ 105.999,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10,00%		€ 10.599,95
PER SPESE AMMINISTRATIVE				
SPESE PER APPALTI, PUBBLICITA' E PER SISTEMA DI RACCOLTA FONDI			€ 2.124,58	€ 2.124,58
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 6.000,00	€ 6.600,00
LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 5.845,75	€ 6.430,33
PER SPESE TECNICHE				
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA				
Progettazione Definitiva ed Esecutiva			€ 9.186,08	
C.AP. su Spese Tecniche	4,00%		€ 367,44	
Totale Spese Tecniche e C.A.P.			€ 9.553,52	
COORDINATORE PER LA SICUREZZA				
Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 3.959,52	
C.AP. su Spese Tecniche	4,00%		€ 158,38	



Totale Spese Tecniche e C.A.P.			€ 4.117,90	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DEFINITIVA, ESECUTICA, COORDINATORE PER LA SICUREZZA				€ 13.671,42
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016			2%	€ 2.168,11
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 41.594,39
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 150.000,00

- 3) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata;

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
Settore Urbanistica e Ricostruzione
dott. ing. Adolfo Marinangeli

