



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



REALIZZAZIONE DI N. 30 UNITÀ ABITATIVE IN SOSTITUZIONE DELLE S.A.E. NEL COMPRENSORIO COMUNALE DI AMANDOLA CIG: 7861824666 - CUP: E28D18000050001

DISCIPLINARE DI GARA

* * *

I) Sommario:

<i>Art. 1) Premessa</i>	
<i>Art. 2) Generalità dell'appalto.....</i>	
<i>Art. 2.1) Stazione appaltante e RUP - Indizione della procedura - Chiarimenti e comunicazioni</i>	
<i>Art. 2.2) Oggetto dell'appalto</i>	
<i>Art. 2.3) Procedura di gara e quadro economico.....</i>	
<i>Art. 2.4) Ammontare dei lavori - Luogo di esecuzione</i>	
<i>Art. 2.5) Condizioni dell'affidamento.....</i>	
<i>Art. 2.6) Corrispettivo per l'aggiudicatario.....</i>	
<i>Art. 2.7) Oneri a carico dell'aggiudicatario.....</i>	
<i>Art. 2.8) Livelli di progettazione.....</i>	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Art. 2.9) Durata dell'appalto.....	.....
Art. 2.10) Documentazione di gara.....	.....
Art. 3) Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione.....	.....
Art. 3.1) Soggetti ammessi .....	.....
Art. 3.2) Condizioni di partecipazione .....	.....
Art. 3.2.1) Requisiti speciali.....	.....
Art. 3.3) Avvalimento.....	.....
Art. 4) Disposizioni comuni per la predisposizione delle offerte e la compilazione dei modelli.....	.....
Art. 5) Criteri di aggiudicazione.....	.....
Art. 6) Modalità di presentazione delle offerte.....	.....
Art. 7) Invio dell'offerta e criteri di ammissibilità.....	.....
Art. 8) Valutazione delle offerte - Offerta tecnica.....	.....
Art. 9) Valutazione delle offerte - Offerta economica.....	.....
Art. 10) Subappalto .....	.....
Art. 11) Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.....	.....
Art. 12.a) Apertura delle buste tecniche.....	.....
Art. 12.b) Apertura delle buste economiche - Aggiudicazione .....	.....
Art. 13) Soglia di sbarramento.....	.....



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Art. 14) Cauzioni e garanzie richieste.....	.....
Art. 15) Pagamento in favore dell'Autorità: esonero.....	.....
Art. 16) Sopralluogo assistito in sito e presa visione degli atti .....	.....
Art. 17) Verbali .....	.....
Art. 18) Eventuale verifica di anomalia delle offerte .....	.....
Art. 19) Aggiudicazione e stipula del contratto.....	.....
Art. 20) Esclusioni - Ulteriori avvertenze .....	.....
Art. 21) Accesso agli atti .....	.....
Art. 22) Controversie .....	.....
Art. 23) Supplente .....	.....
Art. 24) Tutela dei dati personali .....	.....
Art. 25) Norme richiamate e documenti integranti le disposizioni di gara .....	.....

*

II) Indice delle abbreviazioni:

a) con la dicitura S.A. si indicherà la Stazione Appaltante;

b) con la dicitura Codice (dei contratti pubblici) si farà riferimento al D. Lgs. n. 50/2016.

* *



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Art. 1) Premessa

Con determina a contrarre n. 92 (R.G. n. 417) del 20/05/2019, il Comune di Amandola ha indetto la presente procedura per l'appalto di lavori di sola esecuzione per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la **“Realizzazione di n. 30 unità abitative in sostituzione delle S.A.E. nel comprensorio comunale di Amandola”**, mediante **procedura aperta** e con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

*

Art. 2) Generalità dell'appalto

Art. 2.1) Stazione appaltante e RUP - Indizione della procedura - Chiarimenti e comunicazioni

La Stazione appaltante della presente procedura è la C.U.C. dei Comuni di Amandola e Smerillo. Il centro di costo / Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Amandola.

Il RUP della procedura, ai sensi dell'art. 31, Codice, è l'Ing. Andrea Spinaci, altresì Responsabile della Centrale Unica di Committenza.

La procedura presenta il seguente CIG: 7861824666 ed il seguente CUP: E28D18000050001.

La procedura rientra nell'ambito di applicazione del *“Protocollo d'intesa per il monitoraggio e la vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”*, stipulato a Roma il 26 ottobre 2016 tra l'Autorità Nazionale AntiCorruzione, il Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri ed i Presidenti delle Regioni interessate.

Alla stregua dell'art. 3 dell'anzidetto Protocollo d'intesa, il Comune di Amandola si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



cui agli articoli 317, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale.

La procedura è integralmente finanziata con i fondi di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 538 del 10 agosto 2018 e la realizzazione dei lavori trova conseguente copertura finanziaria nel bilancio corrente e negli altri strumenti di programmazione economica pluriennale di cui l'Ente è dotato.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica: cuc.amandolasmerillo@emarche.it **entro e non oltre 7 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione** alla gara. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, sempre che le stesse risultino pertinenti alla fase relativa alla gara di appalto, verranno fornite esclusivamente mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet istituzionale dell'Ente relativo alla procedura entro 6 giorni dalla formulazione del quesito.

Ai sensi dell'art. 76, c. 6, Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, c. 5, Codice. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la S.A. e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora rese tramite PEC.

E' onere della ditta comunicare tempestivamente ogni modifica nei recapiti indicati via PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Il presente appalto non si ritiene frazionabile ai sensi dell'art. 51, comma 1, Codice in quanto le lavorazioni che lo compongono risultano caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa, tale da non consentirne la suddivisione in lotti distinti.

Il contratto è stipulato a corpo, secondo il disposto di cui all'art. 59, c. 5-bis, Codice.

Le varianti non sono ammesse, ai sensi dell'art. 106, Codice.

*

Art. 2.2) Oggetto dell'appalto

La gara ha ad oggetto l'appalto di sola esecuzione lavori concernenti la “*Realizzazione di n. 30 unità abitative in sostituzione delle S.A.E. nel comprensorio comunale di Amandola*”, nell'osservanza delle modalità stabilite e nel rispetto degli standard ed obiettivi prestazionali minimi fissati nel Capitolato speciale d'appalto.

Le proposte migliorative presentate dalle ditte concorrenti, purché non costituenti variante, costituiscono elemento di valutazione dell'offerta tecnica.

L'obiettivo principale assunto alla base della presente procedura è quello di procedere in tempi brevissimi alla realizzazione di n. 30 strutture abitative a beneficio della cittadinanza interessata, intervento urgente e prioritario al fine di eliminare il disagio delle famiglie che non dispongono di alloggio a seguito della crisi sismica iniziata a decorrere dall'agosto 2016.

Talché, ricorrendone i presupposti normativamente previsti, l'Amministrazione procederà alla consegna anticipata in via di urgenza, ai sensi del combinato disposto dei c. 8 e 13, art. 32, Codice.

Si dà atto che la progettazione, ex art. 26, Codice, è stata già integralmente realizzata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



OG1 - classifica IV	€ 1.859.320,24	Categoria Prevalente
OS3 - classifica I	€ 264.755,52	Categoria Scorporabile subappaltabile al 100%
OS18-A - classifica II	€ 382.543,57	Categoria Scorporabile subappaltabile al 30%
OS30 - Classifica I	€ 252.978,07	Categoria Scorporabile subappaltabile al 30%
TOT.	€ 2.759.597,40	

Tutte le categorie di lavorazioni anzidette sono a qualificazione obbligatoria.

*

Art. 2.3) Procedura di gara e quadro economico

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 59, c. 1, e 60, Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo disciplinata dall'art. 95, c. 2, della citata normativa.

L'Amministrazione potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e corrispondente all'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 97, c. 6, Codice.

La procedura viene svolta ponendo a base di gara il quadro economico di seguito riepilogato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO				
LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 2.759.597,40



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 57.040,40	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.702.557,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		22%		€ 607.111,43
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
Indagini e prove (IVA compresa)		22%	€ 867,00	€ 1.057,74
Acquisto Area		22%	€ 130.800,00	€ 159.576,00
Allacci ai pubblici servizi (IVA compresa)		22%	€ 11.456,27	€ 13.976,65
Arredi		22%	€ 54.000,00	€ 65.880,00
PER SPESE TECNICHE				
COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE, STRUTTURE ED IMPIANTI, COORDINATORE SICUREZZA				
Collaborazione Progetto strutturale			€ 34.000,00	
Collaborazione progetto impiantistico			€ 20.900,00	
Coordinamento della sicurezza nei cantieri			€ 20.530,98	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC.			€ 75.430,98	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		4%	€ 3.017,24	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento		22%	€ 17.258,61	
TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE, STRUTTURE ED IMPIANTI, COORDINAMENTO SICUREZZA				€ 95.706,83
COLLAUDO STRUTTURALE			€ 30.770,95	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Collaudo Strutturale		4%	€ 1.230,84	
IVA. SUPPORTO AL RUP		22%	€ 7.040,39	
TOTALE COLLAUDO STRUTTURALE				€ 39.042,18
RELAZIONE GEOLOGICA			€ 9.493,57	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 189,87	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 2.130,36	
TOTALE RELAZIONE GEOLOGICA				€ 11.813,80
SUPPORTO AL RUP			€ 30.000,00	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Supporto al RUP		4%	€ 1.200,00	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



IVA. SUPPORTO AL RUP		22%	€ 6.864,00	
TOTALE SUPPORTO AL RUP				€ 38.064,00
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 107.520,63	
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)			2%	€ 41.945,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 1.074.174,50
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 3.833.771,90

L'ammontare economico effettivo dell'appalto sarà conseguentemente determinato dalle risultanze emerse in sede di gara.

*

Art. 2.4) Ammontare dei lavori - Luogo di esecuzione

L'importo complessivo dei lavori appalto ammonta ad € 2.759.597,40 (euro duemilionesettecentocinquantanovemilacinquecentonovantasette/40), di cui € 57.040,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In sede di progettazione esecutiva, la stazione appaltante ha infatti provveduto all'esatta quantificazione dei costi e degli oneri per la sicurezza, escludendo l'assoggettabilità degli stessi a ribasso percentuale in ottemperanza alla vigente normativa.

Talché l'importo soggetto a ribasso ammonta pertanto ad € 2.702.557,00 (diconsi euro duemilionesettecentoduemilacinquecentocinquantasette/00).



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Il luogo di esecuzione dell'appalto è il territorio comunale di Amandola (FM) nella Via Pignotto, su area catastalmente individuata al foglio 42 particelle 155 – 158 – 166 (PORZIONE) – 350 – 653 (PORZIONE) – 654 (PORZIONE) 783 (PORZIONE).

*

Art. 2.5) Condizioni dell'affidamento

Con la partecipazione alla gara, i concorrenti dichiarano e accettano che l'affidamento dell'appalto comporta, oltre all'integrale accettazione di tutto quanto previsto nella documentazione di gara, anche l'assunzione degli eventuali ulteriori oneri afferenti le variazioni che dovessero essere apportate in virtù di modificazioni normative e/o di interventi di programmazione comunale o sovracomunale.

*

Art. 2.6) Corrispettivo per l'aggiudicatario

Il corrispettivo per l'aggiudicatario risulterà determinato all'esito della procedura, quale prezzo risultante dal ribasso obbligatorio rispetto al prezzo posto a base d'asta della gara.

La liquidazione delle competenze avverrà secondo stati di avanzamento dei lavori (S.A.L.) per importi pari a € 400.000,00 (diconsi euro quattrocentomila,00) ciascuno, previa emissione di regolare fattura, e come meglio specificato nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 35, c. 18, Codice, è prevista, su richiesta dell'affidatario, la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto d'appalto.

*

Art. 2.7) Oneri a carico dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto, nessuna esclusa od eccettutata.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Sono altresì a carico dell'aggiudicatario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune, le spese di contratto, di bollo e di registrazione tutte in misura intera, nessuna esclusa od eccettuata, ancorché anticipate dal Comune medesimo.

L'aggiudicatario è inoltre tenuto, pena il risarcimento del danno, alla liquidazione di tutte le spese tecniche di gara (ivi comprese le spese per la commissione giudicatrice) e, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, di quelle concernenti il compenso dell'*Advisor* (pari ad euro 44.408,07, oltre IVA, CAP e ritenuta d'acconto).

La liquidazione delle competenze per l'*Advisor* avverrà dietro presentazione di apposita fattura da parte del professionista. In mancanza della liquidazione di dette spese non si potrà comunque procedere alla stipula del contratto. La liquidazione delle spese in favore dell'Amministrazione comunale avverrà sotto forma di note d'accredito e l'importo sarà quindi automaticamente stornato dall'anticipazione del prezzo in favore dell'appaltatore di cui all'art. 35, c. 18, Codice.

*

Art. 2.8) Livelli di progettazione

Il concorrente che risulti aggiudicatario è obbligato ad utilizzare la progettazione esecutiva che è già stata integralmente realizzata *ex art. 23, Codice*.

*

Art. 2.9) Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è fissata in massimo 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

La riduzione di detta durata costituisce elemento di valutazione dell'offerta tecnica.

Il termine effettivo di esecuzione dei lavori, pertanto, sarà conseguente alle risultanze emerse in sede di gara.

*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Art. 2.10) Documentazione di gara

La documentazione posta a base di gara è costituita dal presente disciplinare di gara, dal bando di gara, dal capitolato speciale d'appalto, dallo schema di contratto nonché da tutti gli elaborati tecnici, incluse le tabelle, predisposti dalla S.A, costituenti il progetto esecutivo e segnatamente:

Architettonici

AG1	Tavola di inquadramento territoriale
AG2	Planimetria generale
AG3	Pianta seminterrato e particolare alloggi
AG3.1	Pianta identificazione alloggi piano terra
AG3.2	Pianta identificazione alloggi piano primo
AG3.3	Pianta piano terra
AG3.4	Pianta piano primo
AG3.5	Pianta copertura e particolari alloggi
AG4	Prospetti longitudinali
AG4.1	Prospetti trasversali e sezioni
AG5	Particolari costruttivi
AR1	Architettonico Relazione
AR 2	Relazione di Invarianza Idraulica

Strutturali

SG1	Posizionamento fili fissi ed esecutivo pali
SG2	Pianta di fondazione
SG3	Esecutivi travi di fondazione parte 1
SG4	Esecutivi travi di fondazione parte 2
SG5	Pianta primo solaio



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



SG6	Esecutivi travi primo solaio parte 1
SG7	Esecutivi travi primo solaio parte 2
SG8	Tabelle pilastri
SG9	Esecutivi pareti in cemento armato
SG10	Spiccato strutture in acciaio
SG11	Piante secondo solaio
SG12	Piante copertura
SG13	Esecutivi telai in acciaio
SG14	Unioni bullonate parte 1
SG15	Unioni bullonate parte 2
SR1	Relazione tecnico descrittiva
SR2	Relazione di calcolo strutturale parte 1
SR3	Relazione di calcolo strutturale parte 2
SR4	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
SR5	Relazione di calcolo geotecnico
SR6	Manuale d'uso e manutenzione delle strutture
Impianti	
IRG1	Impianto Riscaldamento piante
IRG2	Impianto riscaldamento centrale termica
IRR	Impianto riscaldamento relazione
IIG1	Impianto Idrico Sanitario Piante
IIG2	Centrale idrica
ILG	Illuminotecnica Piante



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



ILR	Impianto illuminotecnico relazione
IEG	Impianti Elettrici Piante
IEG2	Impianti elettrici Piante zone comuni
IER	Impianto elettrico relazione
IFG1	Impianto Fotovoltaico 1
IFG2	Impianto fotovoltaico 2
IFG3	Impianto fotovoltaico 3
IFR	Relazioni fotovoltaico 1.2.3
RGG1	Rete Gas Piano Seminterrato
RGG2	Rete Gas Piano Terra
RGG3	Rete Gas Piano Primo
RSG1	Rete Scarico Piano Seminterrato
RSG2	Rete Scarico Piano Terra
RSG3	Rete Scarico Piano Primo
DEG1	Diagnosi energetica piano Terra
DEG2	Diagnosi energetica piano Primo
DER1	Diagnosi energetica calcoli
DER2	Diagnosi energetica targhe prestazioni
DER3	Diagnosi energetica trasmittanze e verifiche
DER4	Diagnosi energetica Relazione e AQE
PIG	Prevenzione incendi piano seminterrato
PIR	Prevenzione Incendi Relazione
Elaborati diversi	



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



CM	Computo metrico estimativo
EP	Elenco prezzi unitari
QE	Quadro economico e categorie prevalenti
CS	Capitolato speciale di appalto
SC	Schema di Contratto
PP	Piano Particellare d'esproprio
RG	Relazione Geologica
Sicurezza	
PSC1	Piano di sicurezza e Coordinamento
PSC2	Logistica Cantiere
PSC3	Analisi dei Rischi
PSC4	Diagramma di Gantt
PSC5	Fascicolo dell'Opera

La Stazione appaltante rende inoltre disponibile la seguente modulistica:

- Modello A: istanza di partecipazione;
- Modello B: dichiarazione multipla;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Modello C: offerta economica.

In conformità alla normativa vigente, il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente sul sito dell'ANAC e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Il bando non è invece stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, né su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



né su un quotidiano a maggiore diffusione locale avvalendosi della deroga all'art. 73, Codice, di cui all'art. 5, c. 3, Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 394/2016.

L'intera documentazione di gara indicata è disponibile gratuitamente sul sito internet della S.A., all'indirizzo indicato nel bando di gara.

*

Art.3) Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Art. 3.1) Soggetti ammessi

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del Codice, in possesso degli ulteriori requisiti prescritti dal presente disciplinare, individuati al comma 2 dell'art. 45 del Codice di cui alle lettere:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, con indicazione delle quote di partecipazione del raggruppamento medesimo;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Per la partecipazione dei consorzi e dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di operatori economici trovano applicazione le disposizioni di cui rispettivamente agli artt. 47 e 48, Codice.

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Qualora la S.A. accerti, sulla base di univoci elementi, che le offerte presentate dai concorrenti siano imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere gli stessi dalla gara.

*

Art. 3.2) Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter*, del d.lgs. n. 165/2001, o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Si precisa, al riguardo, che le cause di esclusione di cui all'art. 80, Codice, ai sensi di quanto previsto dal c. 11 del medesimo articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-*sexies* del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modifi-



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



cazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o degli artt. 20 e 24, D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento. In conformità a quanto previsto dall'art. 110, c. 3, Codice, inoltre, possono partecipare alla procedura di gara il curatore del fallimento, autorizzato all'esercizio provvisorio, ovvero l'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale, su autorizzazione del giudice delegato.

*

Art. 3.2.1) Requisiti speciali

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

1. iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.
2. attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso, ai sensi dell'art. 84 del Codice e degli artt. 92 e 61 del Regolamento di cui al DPR n. 207/2010, della qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Per i concorrenti con identità plurisoggettiva e per i consorzi, i requisiti di iscrizione alla C.C.I.A.A. devono essere posseduti:

- a. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



b. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici.

Per quanto concerne la qualificazione SOA, la stessa dovrà risultare in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. E precisamente: **per il concorrente singolo**, possesso della qualificazione SOA sia nella categoria prevalente, che nelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui si compone l'intervento.

Al riguardo, si precisa quanto segue:

- in difetto assoluto di qualificazione SOA nelle categorie superspecializzate (OS18A e OS30) scorporabili di cui si compone l'intervento è necessario costituire un raggruppamento temporaneo di tipo verticale;
- ai sensi dell'art. 105, c. 5, Codice le lavorazioni di cui alle categorie superspecializzate (OS18A e OS30) sono subappaltabili entro il limite massimo del 30% del relativo importo: è, quindi, necessario che il concorrente risulti qualificato in ciascuna categoria superspecializzata nella misura minima del 70% del relativo importo.

Nel caso di altre forme di partecipazione:

- nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di imprese di rete o GEIE di tipo orizzontale, si applicano le disposizioni di cui all'art. 83, c. 8, Codice, alla stregua del quale: *“La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria”*. Più specificamente: in riferimento alla qualificazione SOA, i requisiti devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo complessivo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara (misura maggioritaria in senso relativo). I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate. In ogni caso la mandataria deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

- nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, c. 6, Codice la qualificazione SOA deve essere posseduta dall'impresa mandataria nella categoria prevalente e dalla/e mandante/i nelle categorie scorporabili.
- nel caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o consorzi tra imprese artigiane, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del Codice i requisiti di qualificazione SOA sono posseduti dal consorzio medesimo.
- nel caso di consorzi stabili si applica l'art. 47 del Codice, fatto salvo il divieto di cui all'art. 146, c. 3, Codice.

Anche in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, resta inteso che almeno uno dei soggetti costituenti la compagine deve possedere i requisiti di qualificazione nelle categorie superspecializzate (OS18A e OS30).

Resta in ogni caso inteso che la mandataria dovrà risultare il soggetto più qualificato in rapporto ad ogni singola categoria di lavorazioni di cui si compone l'appalto.

*

Art. 3.3) Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89, c. 11, Codice si rammenta che non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni di cui alle categorie superspecializzate delle quali si compone l'intervento.

*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Art. 4) Disposizioni comuni per la predisposizione delle offerte e la compilazione dei modelli

L'unica modalità consentita per la partecipazione alla procedura è quella telematica.

In linea generale, conseguentemente, tutti i documenti e i moduli formati o scansionati in formato .pdf /a, con eventuale allegazione del documento di identità di altro eventuale dichiarante, sono sottoscritti a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato p7m.

Di seguito, si descrivono specificatamente alcune modalità di compilazione dei plichi informativi e dei modelli:

- documenti e modelli contenuti nel plico informatico denominato “A) - Documentazione.zip”:
il MODELLO A) dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato p7m. Si consiglia pertanto di compilare il MODELLO A), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Nel caso di concorrente con identità plurisoggettiva, il MODELLO A) deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente il raggruppamento e dalle rispettive imprese esecutrici e potrà alternativamente essere firmato secondo la seguente modalità: o compilare il MODELLO A), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m; nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore: compilare il MODELLO A), sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;

Il MODELLO B) dovrà essere sottoscritto dal soggetto interessato secondo una delle seguenti modalità: compilare il MODELLO B), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato .p7m ovvero, nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore, compilare il MODELLO B), sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato p7m. Si consiglia pertanto di compilare il DGUE, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Nel caso di ATI o consorzi, il DGUE deve essere prodotto da ciascun soggetto costituente l'ATI o dal consorzio e dalle rispettive imprese esecutrici e potrà alternativamente essere firmato secondo una delle seguenti modalità: compilare il DGUE, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale a cura del soggetto sottoscrittore in formato. p7m, ovvero, nel caso di non possesso della firma digitale da parte del soggetto sottoscrittore, compilare il DGUE, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato "pdf". Il file così composto dovrà poi essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa Mandataria.

Copia del PASSOE, nonché copia di tutti gli ulteriori documenti che l'operatore economico intenda allegare alla documentazione amministrativa, dovranno essere sottoscritti dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato p7m. Si consiglia pertanto di trasformare i suddetti documenti in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale.

Per quanto attiene alla polizza fideiussoria a garanzia dell'offerta, la stessa deve contenere e dichiarazioni circa le generalità, la qualifica ed i poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore. Qualora sottoscritta in forma digitale, è sufficiente allegare il file in formato p7m riportante le firme di sottoscrizione dell'agente che rilascia la polizza e del titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente che la sottoscrive. Qualora la polizza sia sottoscritta in formato cartaceo, il documento, comprensivo delle anzidette dichiarazioni circa le generalità, la qualifica ed i poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore, nonché dei documenti di identità deve essere trasformato in un formato statico [es. PDF/A nativo] e il documento informatico così formato sotto-



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



scritto con firma digitale in formato p7m a cura del titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente.

- documenti e modelli contenuti nel plico informatico denominato “B) - Offerta tecnica.zip”:

Tutti gli elaborati contenuti all'interno del plico informatico denominato “B – Offerta Tecnica.zip” dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente con firma digitale in formato p7m. Si consiglia pertanto di compilare tutti gli elaborati, trasformarli in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, gli elaborati dovranno essere sottoscritti, con firma digitale in formato p7m, dai soggetti legali rappresentanti di ciascun operatore economico costituente l'aggregazione plurisoggettiva;

- modello contenuto nel plico informatico denominato “C) - Offerta economica.zip”:

Il MODELLO C) dovrà essere, a pena di inammissibilità dell'offerta, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'impresa offerente con firma digitale in formato p7m. Si consiglia pertanto di compilare il MODELLO C), trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale.

Nota bene: l'offerta dovrà essere inviata con un'unica PEC, che dovrà contenere i tre plichi informativi relativi alla documentazione amministrativa, all'offerta tecnica ed all'offerta economica. **La dimensione massima complessiva di detta PEC non dovrà superare i 25 MB.** La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione della PEC a causa dell'eccessiva dimensione dei file.

Modalità di CRIPTAZIONE del PLICO INFORMATICO DENOMINATO “A – Documentazione.zip”

Il plico informatico dovrà contenere tutti i modelli relativi alla documentazione amministrativa sopra indicati, opportunamente sottoscritti, che dovranno essere raccolti in un unico file con formato “.zip” denominato “A – Documentazione.zip”.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Il suddetto file dovrà essere criptato tramite l'utilizzo del software di criptazione "Encrypto" scaricabile gratuitamente sul sito del produttore sia per sistema operativo Windows che Mac, <https://macpaw.com/encrypto>

È obbligatorio l'utilizzo del software "Encrypto" al fine di consentire alla Centrale di Committenza l'apertura delle buste con un unico software con l'obiettivo di uniformare le procedure.

Al seguente link è disponibile un manuale operativo per la criptazione dei plichi:

<https://www.halleyweb.com/c044004/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/394>

Nota bene: la chiave di decriptazione dovrà essere conservata a cura dell'operatore economico e dovrà essere composta, a pena di esclusione, da almeno 10 caratteri alfanumerici (lettere e/o cifre). Si consiglia di verificare prima dell'inoltro alla Stazione appaltante il contenuto dei fili criptati, accertandone l'integrità e la completezza.

La stessa dovrà essere inviata con separata PEC alla stazione appaltante **dalle ore 14.00 del giorno 18/06/2019 alle ore 12.00 del giorno 20/06/2019**, a pena di esclusione.

Modalità di CRIPTAZIONE del PLICO INFORMATICO DENOMINATO "B – Offerta Tecnica.zip"

Il plico informatico, a pena di inammissibilità dell'offerta, dovrà contenere tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica che dovranno essere compattati in un unico file con formato ".zip" denominato "B – Offerta Tecnica.zip".

Il suddetto file dovrà essere criptato tramite l'utilizzo del software di criptazione "Encrypto" scaricabile gratuitamente sul sito del produttore sia per sistema operativo Windows che Mac, <https://macpaw.com/encrypto>

È obbligatorio l'utilizzo del software "Encrypto" al fine di consentire alla Centrale di Committenza l'apertura delle buste con un unico software con l'obiettivo di uniformare le procedure.

Al seguente link è disponibile un manuale operativo per la criptazione dei plichi:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



<https://www.halleyweb.com/c044004/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/394>

Nota bene: la chiave di decriptazione dovrà essere conservata a cura dell'operatore economico e dovrà essere composta, a pena di esclusione, da almeno 10 caratteri alfanumerici (lettere e/o cifre).

Si consiglia di verificare prima dell'inoltro alla Stazione appaltante il contenuto dei fili criptati, accertandone l'integrità e la completezza.

La stessa dovrà essere inviata con separata PEC su richiesta della Centrale di Committenza nel termine che verrà successivamente indicato a mezzo PEC con apposita comunicazione contenente anche l'indicazione della data e dell'orario della seduta di apertura dei plichi informatici contenenti l'offerta tecnica.

Modalità di CRIPTAZIONE del PLICO INFORMATICO DENOMINATO “C – Offerta economica.zip”

Il plico informatico, a pena di inammissibilità dell'offerta, dovrà contenere il MODELLO C) relativo all'offerta economica che dovrà essere compattato in un file con formato “.zip” denominato “C – Offerta economica.zip”.

Il suddetto file dovrà essere criptato tramite l'utilizzo del software di criptazione “Encrypto” scaricabile gratuitamente sul sito del produttore sia per sistema operativo Windows che Mac, <https://macpaw.com/encrypto>

È obbligatorio l'utilizzo del software “Encrypto” al fine di consentire alla Centrale di Committenza l'apertura delle buste con un unico software con l'obiettivo di uniformare le procedure.

Al seguente link è disponibile un manuale operativo per la criptazione dei plichi:

<https://www.halleyweb.com/c044004/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/394>

Nota bene: la chiave di decriptazione dovrà essere conservata a cura dell'operatore economico e dovrà essere composta, a pena di esclusione, da almeno 10 caratteri alfanumerici (lettere e/o cifre).



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Si consiglia di verificare prima dell'inoltro alla Stazione appaltante il contenuto dei fili criptati, accertandone l'integrità e la completezza.

Detta chiave di decriptazione dovrà essere inviata con separata PEC su richiesta della Centrale di Committenza nel termine che verrà successivamente indicato, a mezzo PEC, con apposita comunicazione contenente anche l'indicazione della data e dell'orario della seduta di apertura delle offerte economiche.

*

Art. 5) Criteri di aggiudicazione

L'appalto in oggetto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, c. 2, Codice), sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- **80 punti offerta tecnica;**
- **20 punti offerta economica.**

Il punteggio dell'offerta tecnica viene suddiviso e determinato in base ai criteri indicati *infra*.

*

Art. 6) Modalità di presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione MODELLO A, le dichiarazioni relative all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice rilasciate utilizzando la dichiarazione multipla predisposta dalla Stazione appaltante di cui al MODELLO B e il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), sono redatti utilizzando gli appositi modelli allegati al presente disciplinare, secondo le prescrizioni in essi contenute.

I modelli sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita Sezione relativa alla presente procedura di gara.

La domanda di partecipazione, la dichiarazione multipla e il DGUE:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- a. devono essere sottoscritte dal dichiarante con le modalità dianzi descritte;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9, Codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85, Codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la S.A. assegna al concorrente un termine, non superiore a quindici giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Sono esclusi dal soccorso istruttorio mancanze, incompletezze ovvero altre irregolarità concernenti l'invio dell'offerta (a titolo meramente esemplificativo: chiave di crittazione inferiore ai 10 caratteri alfanumerici richiesti; chiave di crittazione inviata fuori termine o non inviata; chiave di crittazione errata; plichi informatici inviati senza alcun file *et similia*).

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate.

Saranno escluse altresì tutte le offerte inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara sono rilasciate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, in carta semplice e sottoscritte digitalmente.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, c. 3, 86 e 90, Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Il concorrente, con la partecipazione e alla gara, si obbliga a mantenere la validità della propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione della medesima.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la S.A. potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, c. 4, Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro della richiesta della S.A. sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

*

Art. 7) Invio dell'offerta e criteri di ammissibilità

A pena di esclusione, la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e la documentazione relativa all'offerta economica dovranno essere presentate esclusivamente in formato digitale mediante un'unica PEC, entro il termine previsto dal bando, al seguente indirizzo:

cuc.amandolasmerillo@emarche.it

Ancora a pena di esclusione l'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura: **“Realizzazione di n. 30 unità abitative in sostituzione delle S.A.E. nel comprensorio comunale di Amandola - INVIO OFFERTA”** e la PEC dovrà contenere in allegato solo n. 3 (tre) distinti file in formato “.zip” denominati come di seguito indicato:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



“A – Documentazione.zip”

“B – Offerta tecnica.zip”

“C – Offerta economica.zip”

Nota bene: i file sopra richiamati dovranno essere criptati mediante chiavi alfanumeriche di almeno 10 caratteri; le chiavi alfanumeriche dovranno essere distinte e diverse per ognuno dei FILE e, a pena di esclusione, non dovranno essere allegare né rese note con la PEC di invio dell’offerta.

FARE MOLTA ATTENZIONE: La chiave alfanumerica relativa al file denominato “A – Documentazione.zip” dovrà essere inviata via PEC nei termini previsti dal presente disciplinare di gara.

Le chiavi alfanumeriche relative al file denominato “B – Offerta tecnica.zip” e al file denominato “C – Offerta economica.zip” dovranno, invece, essere inviate a mezzo PEC, nei termini che saranno indicati con successiva nota della Centrale di Committenza.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e per il rispetto del termine di invio della documentazione fanno fede la data e l’ora di ricezione della PEC.

Non potrà essere imputabile alla centrale di committenza o alla stazione appaltante il mancato recapito o il recapito, oltre il termine fissato, dell’offerta. Sarà cura dell’operatore economico partecipante assicurarsi dell’effettiva consegna della PEC, ai fini dell’ammissione alla gara faranno fede solamente la data e l’orario riportati sulla ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

PLICO A) DOCUMENTAZIONE

Nel plico «A) DOCUMENTAZIONE» devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) istanza di partecipazione, redatta utilizzando l’apposito modello A) predisposto dalla Stazione appaltante, secondo le prescrizioni in esso contenute, debitamente firmata dal legale rappresentante dell’impresa concorrente. Si precisa che, a pena di esclusione: nel caso di raggruppamento tempo-



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



ranee o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo), redatto utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante, secondo le prescrizioni in esso contenute e di cui più ampiamente alle *“Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo”* predisposte dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Si precisa che: nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE ciascun operatore economico che partecipa alla procedura in forma congiunta deve compilare il proprio DGUE; nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett b) e c) del Codice, il DGUE deve essere compilato sia dal consorzio medesimo che da ciascuna impresa consorziata indicata quale concorrente; in ogni caso: le attestazioni relative ai requisiti di cui di cui all'art. 80, co. 1 e 2, del Codice, devono essere rese dal rappresentante legale/procuratore dell'operatore economico. In relazione ai soggetti cui deve essere riferita l'attestazione, si richiama il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 26.10.2016. In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la verifica del possesso del requisito di cui all'art. 80, comma 1, non deve essere condotta sui membri degli organi sociali della



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione. Si specifica che l'attestazione del requisito di cui di cui all'art. 80, c. 1, deve essere riferita anche a ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, c. 3, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere riferite anche agli stessi soggetti indicati al punto precedente, che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno la data di pubblicazione del bando di gara. Si precisa infine che il motivo di esclusione di cui al c. 2, dell'art. 80 del Codice, e la relativa dichiarazione devono essere riferiti a tutti soggetti che sono sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del d. lgs. n. 159/2011. Nel DGUE - Parte III, le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione dovranno essere riferite a tutti i soggetti indicati dell'art. 80 c. 2 e 3 del Codice, senza indicare i nominativi dei singoli soggetti. Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 80, c. 1 e 5 del Codice) e siano state adottate misure di *self cleaning*, dovranno essere prodotti tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire ogni opportuna valutazione. Le cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

3) dichiarazione multipla, redatto utilizzando l'apposito modello B) predisposto dalla Stazione appaltante, secondo le prescrizioni in esso contenute concernente l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e degli ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione previsti dalla legislazione vigente. Ai sensi dell'art. 80, c. 3, Codice l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 del medesimo articolo è disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interiettiva sono stati emessi nei confronti dei soggetti in carica di seguito elencati: - titolare o direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale; - socio o direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



nome collettivo; - soci accomandatari o direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in accomandita semplice; - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore/i tecnico/i o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, l'esclusione in argomento è riferita ad entrambi i soci. Si precisa che, ai sensi del comunicato del Presidente ANAC 8 novembre 2017, le indicazioni fornite dalla norma saranno interpretate avendo a riferimento i sistemi di amministrazione e controllo delle società di capitali disciplinati dal codice civile a seguito della riforma introdotta dal D. Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 e precisamente: - sistema cd. "tradizionale" (disciplinato agli artt. 2380-bis e seguenti del codice civile), articolato su un "consiglio di amministrazione" e su un "collegio sindacale"; - sistema cd. "dualistico" (disciplinato agli artt. 2409-*octies* e seguenti del codice civile) articolato sul "consiglio di gestione" e sul "consiglio di sorveglianza"; - sistema cd. "monistico" fondato sulla presenza di un "consiglio di amministrazione" e di un "comitato per il controllo sulla gestione" costituito al suo interno (art. 2409-*sexiesdecies*, comma 1, del codice civile). Pertanto, la dichiarazione multipla andrà resa da: a) membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza); b) membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico; c) membri del consiglio di gestione e ai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico; d) altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza (come institori e procuratori); e) altri soggetti muniti di poteri di direzione (dipendenti o professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa); f) altri soggetti muniti di poteri di controllo (revisore contabile od Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6, D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 cui sia affidato il compito di vigilare sul fun-



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



zionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati). In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la dichiarazione multipla non va resa dai membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.

4) copia in carta semplice delle SOA in corso di validità;

5) documento attestante la prestazione della cauzione con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, c. 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva. Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del c. 7 dell'art. 93 del Codice, dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del requisito e copia in carta semplice della relativa certificazione.

6) pass dell'Operatore Economico concorrente (PASSOE) di cui all'art. 2, comma 3 lett. b, delibera n. 157 del 17.02.2016 relativo al concorrente;

7) certificato rilasciato dalla S.A. attestante la presa visione dello stato dei luoghi.

Ulteriori documenti per i concorrenti che partecipano in forma associata:

- nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate qualora tali documenti non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;
- nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;
- nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti: atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete; 2. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, nonché della parte e della relativa percentuale di esecuzione dell'appalto. In caso di RTI verticale o misto, dovranno essere indicate le percentuali dei singoli lavori che saranno eseguite



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



dai singoli operatori economici aggregati in rete; o in alternativa: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti: a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei.

PLICO B) OFFERTA TECNICA

A pena di esclusione dalla gara, nella busta “B – OFFERTA TECNICA” il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta che dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere debitamente firmata dal legale rappresentante dell'impresa offerente. Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Essa dovrà comprendere:

- a) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (PEC, telefono, fax, ecc.);
- b) relazione tecnica descrittiva dell'offerta andrà articolate per ognuno dei criteri e sub-criteri di valutazione tecnica di cui al successivo articolo. Più in particolare, per ciascun criterio e sub-criterio, dovrà essere prodotta:
 - a. una proposta tecnico-descrittiva che formuli ed illustri le soluzioni migliorative offerte contenuta entro un massimo di n. 10 fogli fronte-retro (massimo 20 facciate) in formato A4, escluse copertina ed indice, e redatta con il carattere Times New Roman di dimensione 12;
 - b. schede tecniche di prodotto, qualora ritenuti utili dal concorrente per l'illustrazione della propria proposta tecnica;
 - c. qualsiasi altro documento reputato idoneo dal concorrente, per un massimo consentito di n. 10 pagine di allegati per ognuno dei criteri e sub-criteri di valutazione tecnica.
 - d. riepilogo sintetico dei principali elementi quantitativi e qualitativi per ognuno dei criteri e sub-criteri.

PLICO C) OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA

Nel plico «C) OFFERTA TEMPORALE ED ECONOMICA» deve essere contenuta, a pena di esclusione, UN'OFFERTA DI RIDUZIONE TEMPORALE ED UN'ECONOMICA, che – redatta secondo l'apposito MODELLO C) predisposto dalla S.A. – dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa offerente. e dovrà essere debitamente firmata dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Si precisa che, a pena di esclusione dalla gara: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta deve essere sotto-



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



scritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Essa dovrà comprendere:

- a) l'oggetto della gara;
- b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (PEC, telefono, fax, ecc.);
- c) i giorni di riduzione dei tempi di realizzazione dell'appalto;
- d) il prezzo offerto.

Nell'offerta relativa alla componente tempo, il numero di giorni di riduzione dei tempi di esecuzione dell'appalto, rispetto a quelli indicati a base di gara, dovrà essere indicato senza alcuna cifra decimale dopo la virgola. Qualora il concorrente inserisca importi con numeri decimali, tali cifre non saran-



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



no considerate e ai fini dell'offerta saranno considerate solo le cifre intere. In caso di discordanza tra il tempo indicato in cifre ed il tempo indicato in lettere prevale l'importo indicato in lettere.

Nell'Offerta economica tutti gli importi offerti dovranno essere indicati in cifre con 2 (due) decimali dopo la virgola. Qualora il concorrente inserisca importi con un numero maggiore di decimali, tali cifre non saranno considerate. In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e prezzo indicato in lettere prevale l'importo indicato in lettere.

Nota bene: l'offerta economica formulata include il costo relativo agli oneri di sicurezza aziendali, il cui ammontare per l'intera durata dell'appalto l'offerente è comunque tenuto ad indicare espressamente, insieme a quello della manodopera (ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, c. 10, Codice).

*

Art. 8) Valutazione delle offerte - Offerta tecnica

L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base dei criteri di valutazione, indicati nella tabella che segue:

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		Punteggio massimo
A	Miglioramento della proposta progettuale e funzionale alla base dell'intervento: così meglio articolato in sub-criteri: A1: Realizzazione opere di Miglioramento della Sistemazione Esterna: fino a punti 7; A2: Realizzazione opere di Miglioramento Funzionale e distributivo del complesso: fino a punti 15; A3: Realizzazione opere di Miglioramento della Qualità Architettonica del Progetto: fino a punti 8.	30



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



B.1	Risparmio energetico - miglioramento delle pareti così meglio articolato in sub-criteri: B1.1: Realizzazione opere di Miglioramento della trasmittanza: fino a punti 4; B1.2: Realizzazione opere di Miglioramento del tempo di sfasamento: fino a punti 6.	10
B.2	Risparmio energetico - miglioramento della copertura così meglio articolato in sub-criteri: B2.1: Realizzazione opere di Miglioramento della trasmittanza: fino a punti 2; B2.2: Realizzazione opere di Miglioramento del tempo di sfasamento termico: fino a punti 3.	5
C	Riutilizzo funzionale dei fabbricati Così meglio articolato in sub-criteri: C.1: Studio di fattibilità, fino a punti 5; C.2: Predisposizione e/o realizzazione di opere connesse: fino a punti 12. C.3: Costo residuo dell'intervento: fino a punti 3.	20
D	Percentuale di materiale riciclato	10
VALUTAZIONE OFFERTA TEMPO		
E	Numero giorni di riduzione sui tempi di esecuzione della prestazione posta a base di gara	5
VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA		
F	Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara	20

Per quanto applicabile, si fa riferimento alle valutazioni del Decreto 11 ottobre 2017, recante “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*”.

Le migliorie proposte non potranno in alcun caso comportare alcuna spesa aggiuntiva e/o maggiorazione dei costi a carico del Comune, pertanto restano totalmente a carico dell'impresa aggiudica-



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



taria anche tutti gli eventuali costi di aggiornamento degli elaborati tecnici e specialistici che saranno eventualmente necessari, a seguito delle modifiche proposte, prima dell'esecuzione dei lavori. Gli stessi dovranno essere sottoscritti da tecnico competente, incaricato dalla ditta aggiudicataria, preventivamente approvati dalla Stazione Appaltante.

La Commissione giudicatrice, di cui *infra*, applicherà i seguenti indirizzi valutativi in relazione ai criteri tecnici di cui alla tabella sopra riportata.

Criterio A: Tale criterio prevede la valutazione di un progetto di miglioramento architettonico e funzionale, che dovrà essere realizzato in caso di aggiudicazione, rispetto al progetto posto a base di gara.

Lo studio dovrà in particolare prevedere la realizzazione di interventi di miglioramento del complesso architettonico che, pur conservando le caratteristiche macroscopiche dell'opera in progetto, ferme restando le superfici utili per ogni alloggio (di cui n. 21 da 40 m² utili, n. 8 da 60 m² utili, n. 1 da 80 m² utili) conducano a soluzioni che abbiano una migliore qualità architettonica ed estetica.

Più in particolare, nell'ambito del seguente criterio di valutazione sono previsti i seguenti sub-criteri:

A1: Realizzazione di Opere di Miglioramento della Sistemazione Esterna: fino a punti 7:

Saranno valutate le proposte di miglioramento che prevedano l'utilizzo di materiali di maggiore qualità e/o la realizzazione di interventi di miglioramento della distribuzione funzionale rispetto al progetto posto a base di gara.

A2: Realizzazione di Opere di Miglioramento Funzionale e distributivo del complesso: fino a punti 15:

Saranno valutate sia le proposte di realizzazione di interventi di miglioramento architettonico del progetto a base di gara che soluzioni che prevedano anche la realizzazione di una diversa ridistribuzione delle volumetrie e delle superfici previste, fermo restando il rispetto dei parametri urbanistico-edilizi previsti per l'area a destinazione C2-A, di cui all'art. 95 delle NTA del PRG.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



A3: Realizzazione di Opere di Miglioramento della Qualità Architettonica del Progetto: fino a punti 8.

Saranno valutate sia le proposte di realizzazione di opere di miglioramento dei particolari architettonici del progetto a base di gara che soluzioni per la realizzazione di finiture esterne che prevedano l'utilizzo di materiali di maggiore qualità estetica e durabilità.

Gli studi dovranno essere condotti mediante l'elaborazione e la presentazione di elaborati grafici e relazioni tecniche specialistiche, la cui quantità e impostazione formale rimane a mera descrizione del proponente.

Per fornire un quadro soddisfacentemente completo e dettagliato, gli elaborati proposti dovranno tuttavia contenere almeno gli elementi di progetto architettonico illustrati attraverso elaborati grafici assimilabili ad un livello di progettazione definitivo (piante, prospetti, sezioni, rendering 3D, e principali particolari costruttivi e funzionali, ecc.) e/o relazioni tecniche che mettano in evidenza il confronto tra il progetto a base di gara ed il miglioramento proposto. Più in particolare nelle predette relazioni andranno evidenziate sinteticamente le motivazioni sottese alle scelte proposte, sia in termini di funzionalità, che di qualità dei materiali proposti, con particolare riferimento alla protezione dagli agenti atmosferici.

La Commissione giudicatrice, sulla base di una valutazione comparativa di natura tecnico-discrezionale, valorizzerà la proposta di realizzazione migliore dal punto di vista progettuale, estetico, funzionale ed architettonico proposta.

Criterio B: Tale criterio prevede la Realizzazione di Opere di miglioramento dell'efficienza energetica mediante interventi di miglioramento della trasmittanza e del tempo di sfasamento delle pareti.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Criterio B.1: la Commissione giudicatrice procederà ad una valutazione mediante ponderazione lineare delle opere proposte di miglioramento del risparmio energetico delle pareti esterne rispetto a quelle di progetto.

Più in particolare, nell'ambito del seguente criterio di valutazione sono previsti i seguenti sub-criteri:

B1.1: Realizzazione di Opere di Miglioramento della trasmittanza (espressa in W/m^2k): fino a punti 4;

B1.2: Realizzazione di Opere di Miglioramento del tempo di sfasamento termico (espresso in ore): fino a punti 6.

In relazione al sub-criterio B1.1, l'offerente dovrà indicare analiticamente il calcolo della trasmittanza ed il suo valore finale (di seguito indicato come TR) espressa in W/m^2k della parete che intende realizzare che dovrà essere uguale o inferiore alla trasmittanza di progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$B1.1 = 4 \times [(TR_{max} - TR) / (TR_{max} - TR_{min})]$$

, dove TR_{min} ed TR_{max} sono la trasmittanza minima e massima (come valori numerici) riscontrate tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.

In relazione al sub-criterio B1.2, l'offerente dovrà indicare analiticamente il calcolo del tempo di sfasamento termico ed il suo valore finale (di seguito indicato come TS) espresso in ore della parete che intende realizzare che dovrà essere uguale o maggiore allo sfasamento di progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$B1.2 = 6 \times [(TS - TS_{min}) / (TS_{max} - TS_{min})]$$

, dove TS_{min} e TS_{max} sono lo sfasamento termico minimo e massimo (come valori numerici) riscontrati tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Criterio B.2: la Commissione giudicatrice procederà ad una valutazione mediante ponderazione lineare delle opere proposte di miglioramento del risparmio energetico della copertura rispetto a quella di progetto.

Più in particolare, nell'ambito del seguente criterio di valutazione sono previsti i seguenti sub-criteri:

B2.1: Realizzazione di Opere di Miglioramento della trasmittanza (espressa in W/m^2k): fino a punti 2;

B2.2: Realizzazione di Opere di Miglioramento del tempo di sfasamento termico (espresso in ore): fino a punti 3.

In relazione al sub-criterio B2.1, l'offerente dovrà indicare analiticamente il calcolo della trasmittanza ed il suo valore finale (di seguito indicato come TR) espressa in W/m^2k del pacchetto di copertura che intende realizzare che dovrà essere uguale o inferiore alla trasmittanza di progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$B2.1 = 4 \times [(TR_{max} - TR) / (TR_{max} - TR_{min})]$$

dove TR_{min} ed TR_{max} sono la trasmittanza minima e massima (come valori numerici) riscontrate tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.

In relazione al sub-criterio B2.2, l'offerente dovrà indicare analiticamente il calcolo del tempo di sfasamento termico ed il suo valore finale (di seguito indicato come TS) espresso in ore del pacchetto di copertura che intende realizzare che dovrà essere uguale o maggiore allo sfasamento di progetto.

In particolare verrà impiegata la seguente formula:

$$B2.2 = 6 \times [(TS - TS_{min}) / (TS_{max} - TS_{min})]$$

, dove TS_{min} e TS_{max} sono lo sfasamento termico minimo e massimo (come valori numerici) riscontrati tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Criterio C: Tale criterio prevede la valutazione di studi di fattibilità e la relativa realizzazione o predisposizione di opere concernenti il riutilizzo funzionale dei fabbricati una volta terminato il periodo transitorio di affidamento ai privati, proprio delle Soluzioni Abitative in Emergenza (SAE).

Più in particolare, nell'ambito del seguente criterio di valutazione sono previsti i seguenti sub-criteri:

C.1: Studio di fattibilità, fino a punti 5;

Lo studio potrà prevedere una parziale mutazione d'uso della struttura, ferme le finalità a servizio del sociale, della terza età e della famiglia, attraverso interventi di trasformazione architettonica che, pur conservando le caratteristiche macroscopiche dell'opera in progetto, conducano a soluzioni che abbiano un interesse pubblico e sociale, senza preclusione alcuna alle destinazioni d'uso da scegliere e con la possibilità di adibire porzioni diverse a destinazioni diverse.

Al fine di conservare le caratteristiche principali dell'opera, non verranno prese in considerazione soluzioni che prevedano la realizzazione di corpi di fabbrica aggiuntivi in ampliamento a quelli esistenti e/o la demolizione anche solo parziale delle strutture portanti esistenti; è altresì vietato prevedere qualsiasi intervento di sopraelevazione dell'esistente.

Può considerarsi in deroga il rispetto delle N.T.A. della zonizzazione attuale dettata dal Piano Regolatore Generale vigente e dei conseguenti indici, nella prospettiva che questa possa essere mutata in funzione dell'intervento da realizzarsi. E' tuttavia fatto obbligo al proponente il rispetto delle eventuali normative e prescrizioni specifiche di settore dettate dall'uso specifico che si intende assegnare alla struttura.

Lo studio dovrà essere condotto mediante l'elaborazione e la presentazione di elaborati grafici e relazioni tecniche specialistiche, la cui quantità e impostazione formale rimane a mera descrizione del proponente.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Per fornire un quadro soddisfacentemente completo e dettagliato, gli elaborati proposti dovranno tuttavia contenere almeno i seguenti requisiti:

- elementi di trasformazione architettonica illustrati attraverso elaborati grafici assimilabili ad un livello di progettazione definitivo (piante, prospetti, sezioni, rendering 3D, e principali particolari costruttivi e funzionali, ecc.) e/o relazioni tecniche che mettano in evidenza il confronto tra lo stato attuale e lo stato futuro;
- considerazioni preliminari circa le modifiche da apportare ai sensi della vigente normativa per il soddisfacimento dei requisiti in materia di risparmio energetico, abbattimento acustico, rispetto delle barriere architettoniche e rispetto della normativa anti-incendio, qualora la nuova destinazione d'uso lo richieda;

In particolare, verranno privilegiate:

- le proposte che adotteranno le migliori e più efficaci soluzioni architettoniche in funzione dell'uso da assegnare alla struttura. Tali soluzioni non dovranno snaturare l'organismo attuale, ma dovranno essere complementari e migliorative rispetto ad esso;
- le proposte che a fronte degli interventi previsti presenteranno una sostenibilità economica maggiore responsabilmente documentata dal progettista;
- le proposte il cui uso previsto risulti contestualizzato nella realtà locale e sia ritenuto effettivamente in grado di apportare un miglioramento dei servizi da parte del Comune alla cittadinanza negli ambiti sopraindicati.

C.2: Predisposizione e/o realizzazione di opere connesse senza oneri a carico della Stazione appaltante: fino a punti 12.

Dovranno essere indicate le opere, previste nello studio di cui al precedente punto C.1 che l'impresa intende predisporre e/o realizzare finalizzate al riutilizzo funzionale del fabbricato.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Il punteggio privilegerà le proposte di realizzazione delle opere progettate dall'offerente, nello studio di cui al punto C.1., rispetto ai semplici interventi di predisposizione proposti con riferimento al medesimo studio progettuale.

In particolare gli elaborati progettuali, ai fini della valutazione, dovranno contenere

- indicazioni ed elementi di computo relativi alle predisposizioni che l'offerente realizzerà sin da subito ai fini del successivo riutilizzo complessivo proposto;
- indicazioni ed elementi di computo relativi alle opere edili che l'offerente realizzerà sin da subito ai fini del successivo riutilizzo complessivo proposto;

Per fornire un quadro soddisfacentemente completo e dettagliato, gli elaborati proposti dovranno tuttavia contenere almeno i seguenti requisiti:

- individuazione delle opere e/o predisposizioni da realizzare illustrate attraverso elaborati grafici assimilabili ad un livello di progettazione definitivo (piante, prospetti, sezioni, rendering 3D, elementi di computo e principali particolari costruttivi e funzionali, ecc.) e/o relazioni tecniche che mettano in evidenza le proposte di intervento;

C.3: Costo residuo dell'intervento: fino a punti 3.

Considerazioni circa il costo dell'intervento di riutilizzo proposto con lo studio di cui al punto C1, sviluppabile anche mediante computo sommario, al netto degli interventi che saranno direttamente realizzati in sede costruzione dell'immobile, opportunamente e responsabilmente motivate.

In relazione al sub-criterio C.3, l'offerente dovrà indicare i costi residui dell'intervento proposto per il riutilizzo dell'immobile (di seguito indicato come K) con lo studio di cui al punto C1, sviluppabile mediante computo, al netto degli interventi che saranno direttamente realizzati in sede costruzione dell'immobile, opportunamente e responsabilmente motivate

In particolare per la determinazione del punteggio verrà impiegata la seguente formula:

$$C.3 = 3 \times [(K_{max} - K) / (K_{max} - K_{min})]$$



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



dove K_{min} e K_{max} sono il costo residuo necessario per il riutilizzo minimo e massimo (come valori numerici) riscontrati tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.

Criterio D: la Commissione giudicatrice procederà ad una valutazione mediante ponderazione lineare della massa di materiale riciclato sul peso totale dei materiali utilizzati espressa in kg, secondo la seguente formula:

$$D = 10 \times [(RIC - RIC_{min}) / (RIC_{max} - RIC_{min})]$$

dove RIC_{min} e RIC_{max} sono le percentuali minime e massime di materiale riciclato sulla massa totale dei materiali impiegati in cantiere, riscontrati tra i partecipanti alla gara, rispettivamente.

A tal fine andrà allegata apposita documentazione comprovante la quantità e qualità dei materiali riciclati utilizzati nonché il peso complessivo in opera.

Si precisa che i criteri qualitativi che richiedono una valutazione tecnico-discrezionale da parte della Commissione di gara che avverrà secondo la seguente formula:

$$C(a) = W_i * V(a)_i$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria.

Come indicato nelle Linee Guida n. 2 recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*” approvate dal Consiglio dell'Autorità, i coefficienti $V(a)$ sono determinati mediante l'attribuzione discrezionale di un valore (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



In particolare, l'attribuzione del coefficiente avverrà sulla base della seguente scala di valutazione:

Eccellente → 1

Ottima → 0,8

Buona → 0,6

Discreta → 0,4

Sufficiente → 0,2

Insufficiente → 0

Per ciascun criterio, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, è attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

La valutazione delle offerte dei concorrenti deriverà dalla sommatoria dei criteri di valutazione anzidetti.

*

Art. 9) Valutazione dell'Offerta Temporale e dell'Offerta economica

Criterio E – Offerta Riduzione tempo esecuzione: la Commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula di interpolazione lineare al fine di valutare la riduzione nella realizzazione dei lavori rispetto al termine di 240 giorni naturali e consecutivi previsto dalla Stazione Appaltante.

All'offerta di riduzione del tempo utile più favorevole (Tmax) offerto (espressa in giorni) verrà attribuito il coefficiente V(a) pari a 5 (cinque), alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$V(a) \text{ tempo} = 5 \times T(a) / T_{\max}$$

In cui:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- V(a) tempo = punteggio attribuito all'offerta (a) in esame, variabile tra zero e cinque, per l'elemento di valutazione "Tempo utile di esecuzione dei lavori"
- T(a) = Riduzione del Tempo utile di esecuzione dei lavori offerto
- Tmax = Riduzione massima offerta del Tempo utile per l'esecuzione dei lavori.

Criterio F - Offerta economica verrà valutata con attribuzione di un **punteggio massimo pari a 20 punti**, sulla base del prezzo offerto (come ribasso rispetto alla base d'asta dell'appalto).

Il relativo punteggio P verrà assegnato mediante la formula:

$$P = (R_i / R_{max}) \alpha \times 20$$

Dove:

P = punteggio ottenuto

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0 (Il valore di α viene fissato in 1,5)

20 = punteggio massimo attribuibile.

Per il calcolo dei ribassi (R_i e R_{max}), la Commissione giudicatrice procederà sottraendo all'importo complessivo dei lavori, base d'asta dell'appalto, il prezzo offerto dal concorrente nella propria offerta economica.

*

Art. 10) Subappalto

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, le opere o i lavori che intende subappaltare entro il limite massimo del 50% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, c. 2, Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Ai sensi dell'art. 105, c. 5, Codice per le lavorazioni di cui alle categorie superspecializzate, l'eventuale subappalto non può superare il 30% del relativo importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Il limite di cui al c. 5 non è computato ai fini del raggiungimento di quello di cui al c. 2 dell'art. 105, Codice (cfr. art. 1, c. 2, decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 10 novembre 2016, n. 248).

La Stazione appaltante procede al pagamento diretto del subappaltatore nelle sole ipotesi contemplate dall'art. 105, c. 13, Codice. Nei restanti casi, i pagamenti sono effettuati in favore dell'appaltatore, che è tenuto a trasmettere alla stazione appaltante, entro i successivi venti giorni, copia delle fatture quietanzate emesse dai subappaltatori.

Ai sensi dell'art. 105, c. 4, Codice, non può essere autorizzato il subappalto agli operatori economici che abbiano partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

*

Art. 11) Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta contenente la documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 21/06/2019 alle ore 9.30 presso la sede della Centrale di Committenza e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o in giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati sul sito nella sezione dedicata alla presente procedura almeno 2 giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara istituito *ad hoc* sulla base delle disposizioni organizzative proprie della S.A. procederà, nella prima seduta pubblica, a:

- verificare la data e l'ora di presentazione delle offerte pervenute, escludendo quelle fuori termine;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- verificare la data e l'ora di ricezione delle chiavi alfanumeriche relative alla documentazione amministrativa, escludendo le offerte per le quali non siano pervenute o siano pervenute fuori termine le chiavi alfanumeriche necessarie all'apertura della busta amministrativa;
- verificare che la chiave di decapitazione sia costituita da almeno 10 caratteri alfanumerici, come richiesto a pena di esclusione;
- verificare che la chiave alfanumerica della busta amministrativa non consenta anche l'apertura delle altre buste di cui si compone il plico informatico e, in caso positivo, a disporre l'esclusione del concorrente;
- verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A e, in caso negativo, ad escluderle dalle successive fasi di gara; in particolare, procederà altresì a verificare l'inserimento del PASSOE nella busta contenente la documentazione amministrativa e, laddove ne riscontri la carenza, provvederà a richiedere all'operatore economico interessato di acquisirlo e trasmetterlo in tempo utile a consentire la verifica dei requisiti, avvertendolo espressamente che in mancanza si procederà all'esclusione dalla gara e alla conseguente segnalazione all'Autorità ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6, c. 11, Codice
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- verificare la presenza di eventuali situazioni di collegamento e/o controllo tra imprese concorrenti;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- attivare la procedura di soccorso istruttorio da applicarsi secondo le disposizioni dell'art. 83 c. 9, Codice, *si opus*;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29 comma 1, Codice, tramite la pubblicazione all'Albo pretorio. Di tale informazione sarà contestualmente dato avviso ai concorrenti a mezzo PEC.

Completata la valutazione della documentazione amministrativa per tutte le imprese, sarà inviata a mezzo PEC apposita comunicazione contenente l'indicazione della data e dell'orario della seduta di apertura delle offerte tecniche ed economiche ed i termini di invio della chiave alfanumerica necessaria all'apertura dell'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 85, c. 5, primo periodo del Codice, la S.A. si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

*

Art. 12.a) Apertura delle buste tecniche

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a rendere disponibili le offerte ammesse alla Commissione giudicatrice, nominata successivamente al termine di scadenza delle offerte, in conformità all'art. 77, Codice.

La Commissione di gara, nel giorno stabilito nella nota sopra richiamata di convocazione della seduta pubblica di apertura delle offerte tecniche procede a:

- verificare la data e l'ora di ricezione delle chiavi alfanumeriche relative all'offerta tecnica, escludendo gli operatori economici per i quali non siano pervenute o siano pervenute fuori termine le chiavi alfanumeriche necessarie all'apertura dell'offerta tecnica;
- verificare che la chiave di decapitazione sia costituita da almeno 10 caratteri alfanumerici, come richiesto a pena di esclusione;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- verificare che la chiave alfanumerica della busta tecnica non consenta anche l'apertura della busta economica di cui si compone il plico informatico e, in caso positivo, a disporre l'esclusione del concorrente;
- apertura delle buste "B" relative all'offerta tecnica e ad elencarne il contenuto.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed effettuerà in calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa come descritto.

Art. 12.b) Apertura delle buste contenenti l'offerta tempo e l'offerta economica - Aggiudicazione

La Commissione di gara, nel giorno stabilito nella nota sopra richiamata di convocazione della seduta pubblica di apertura delle offerte temporali ed economiche procede a:

- comunicare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse;
- verificare la data e l'ora di ricezione delle chiavi alfanumeriche relative all'offerta temporale ed economica, escludendo gli operatori economici per i quali non siano pervenute o siano pervenute fuori termine le chiavi alfanumeriche necessarie all'apertura dell'offerta economica;
- verificare che la chiave di decapitazione sia costituita da almeno 10 caratteri alfanumerici, come richiesto a pena di esclusione;
- apertura delle buste "C" relative all'offerta temporale ed economica, dando lettura dei tempi di riduzione dell'esecuzione dell'appalto previsti prezzi offerti. Nella medesima seduta, la Commissione procede alla valutazione delle offerte economiche secondo i criteri e le modalità descritti nel presente disciplinare e all'attribuzione dei punteggi complessivi. All'esito di tali operazioni, la Commissione provvede alla formazione della graduatoria di gara.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, c. 3, Codice, ovvero quando ritiene che siano presenti le condizioni di cui al successivo c. 6 del medesimo articolo, la



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97, c. 4, Codice, eventualmente avvalendosi della Commissione di gara. Verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulti, nel suo complesso, inaffidabile.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e la trasmette al RUP al fine della formulazione alla S.A. della proposta di aggiudicazione.

*

Art. 13) Soglia di sbarramento

L'opera oggetto dell'appalto riveste una particolare importanza per l'Amministrazione Comunale. Per detta ragione la Stazione Appaltante ritiene prioritario assicurarsi che l'offerta tecnica presentata dai concorrenti sia idonea dal punto di vista qualitativo e prestazionale, all'uopo inserendo una soglia di sbarramento. In particolare, ai sensi dell'art. 95, c. 8, Codice, per poter essere ammesse alla fase di valutazione dell'offerta temporale ed economica, i concorrenti devono ottenere nella valutazione della offerta tecnica un punteggio minimo complessivo pari ad almeno 30 (trenta) punti.

L'applicazione della soglia di sbarramento avverrà, tenendo conto dell'art. 10.2 della Determinazione ANAC n. 4/2012, soltanto dopo che sarà stata effettuata la riparametrazione finale al massimo punteggio disponibile delle offerte tecniche.

*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Art. 14) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente pari a Euro 2.759.597,40 oltre IVA.

La stessa deve contenere e dichiarazioni circa le generalità, la qualifica ed i poteri di rappresentanza del funzionario o agente sottoscrittore.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della S.A.; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in contanti, con versamento presso la Tesoreria comunale;
- c. da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività ovvero rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della polizza fideiussoria, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai siti internet della Banca d'Italia e/o al sito internet dell'Istituto di Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS).

In caso di prestazione della garanzia provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al c. 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, Codice;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- 1) essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) riportare l'autentica della sottoscrizione;
- 3) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della S.A., la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese (art. 93, c.1, ultimo periodo del Codice), nonché di un aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinari o GEIE, dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio, GEIE;
- 6) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della S.A.;
 - d. la dichiarazione contenente l'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, Codice valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 102, c. 2, Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (in alternativa, si potrà produrre analogo impegno di un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria).

Ai sensi dell'art. 93, c. 6, Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata automaticamente nei confronti dell'aggiudicatario, al momento della stipula del contratto, mentre ai sensi dell'art. 93,



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



comma 9, del Codice, verrà svincolata, nei confronti degli altri concorrenti, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, Codice, nonché le altre garanzie di legge di cui allo schema di contratto ed al capitolato speciale d'appalto.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, c. 7, Codice, per le percentuali ivi indicate.

Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice o aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/ aggregazione di imprese di rete.

*



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Art. 15) Pagamento in favore dell'Autorità: esonero

I concorrenti, a pena di esclusione, non devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità. Trova infatti applicazione in relazione al presente intervento la misura assunta con Delibera n. 359 del 29 marzo 2017 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, recante: *“Esonero dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017”*.

*

Art. 16) Sopralluogo assistito in sito e presa visione degli atti

Il sopralluogo sull'area in oggetto è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, c. 2, Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La S.A. rilascia l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che andrà allegata nel plico A) - Documentazione.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, c. 5, Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante lega-



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



le/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La mancata allegazione del certificato rilasciato dalla S.A. attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio *ex art. 83, c. 9, Codice*.

Il sopralluogo sarà effettuato nei giorni appositamente fissati dal Responsabile del Procedimento, anche alla luce della particolarità del sito.

La richiesta di sopralluogo va inoltrata all'indirizzo PEC: cuc.amandolasmerillo@emarche.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo PEC; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La data di effettuazione della ricognizione verrà stabilita tenendo conto dell'ordine di prenotazione, del numero dei richiedenti e verrà comunicata a mezzo posta elettronica certificata con almeno due giorni di anticipo.

Saranno ammesse ricognizioni presso l'area per istanze pervenute entro le ore 12:00 del giorno 07/06/2019.

Non saranno ammesse ricognizioni per istanze pervenute oltre il suddetto termine.

*

Art. 17) Verbali

Sono verbalizzate:

- a. le motivazioni relative alle esclusioni;
- b. le sospensioni o interruzione e le riprese delle sedute;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- c. i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici degli offerenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d. il soggetto che presiede il seggio di gara annota a verbale le osservazioni di cui alla lettera c), se giudicate pertinenti al procedimento, eventualmente allegando al verbale note scritte degli operatori economici partecipanti alla gara;
- e. il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, avviene in seduta riservata e sono riportate a verbale solo le conclusioni del procedimento, eventualmente con il rinvio ad atti e relazioni diverse per le motivazioni;
- f. la diffusione e l'accesso ai verbali, ferme restando le condizioni previste dalla legge, è effettuata apponendo opportuni "omissis" su eventuali annotazioni riguardanti le condizioni soggettive di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016; tali "omissis" sono rimossi solo a favore degli interessati o controinteressati ai fini di un procedimento giurisdizionale.

*

Art. 18) Eventuale verifica di anomalia delle offerte

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice attraverso la seguente procedura:

- a) si richiede per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; la richiesta potrà indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse e invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- b) si assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- c) il RUP, se lo ritiene unitamente alla Commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni assegnando un termine non inferiore a 5 giorni dalla ricezione della richiesta;

- d) potrà essere esclusa l'offerta a prescindere dalle giustificazioni dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni richieste entro il termine stabilito;
- e) verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, risulti, nel suo complesso, inaffidabile. L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti dell'impresa che abbia conseguito il maggior punteggio finale, dato dalla somma dei punteggi per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, salvo quanto disposto in relazione alle offerte anormalmente basse.

*

Art. 19) Aggiudicazione e stipula del contratto

L'Amministrazione, tramite il RUP, provvede all'aggiudicazione previa verifica della relativa proposta. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 80 e 85, c. 5, Codice.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al/i concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al previo assolvimento degli oneri indicati nel presente disciplinare, nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



*

Art. 20) Esclusioni - Ulteriori avvertenze

- 1) Si ribadisce che il concorrente non verrà ammesso alla gara nel caso in cui il plico:
 - a) dovesse pervenire oltre il termine perentorio stabilito dal bando di gara;
- 2) Si ribadisce che il concorrente verrà escluso dalla gara nel caso in cui:
 - a) le buste contraddistinte con le lettere A, B, C non siano inserite in un unico plico informatico;
 - b) l'offerta economica non fosse formulata in cifre e in lettere come prescritto dal presente disciplinare di gara, fosse condizionata o espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri;
 - c) dalle dichiarazioni, dall'offerta o dalla documentazione comunque prodotta, risultassero condizioni o riserve in ordine all'accettazione delle clausole del bando di gara, del disciplinare, del capitolato o degli ulteriori elaborati predisposti dall'Amministrazione appaltante.

Nel caso di contrasto tra le prescrizioni del capitolato speciale descrittivo e prestazionale e le prescrizioni del disciplinare, prevalgono quelle contenute nel disciplinare. In caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni del disciplinare e quelle del bando di gara, prevalgono le disposizioni contenute nel bando di gara.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, o reindirla o prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

In caso di non approvazione della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente, l'espletamento della gara si intenderà nullo a tutti gli effetti e l'impresa nei cui confronti è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento del medesimo. La proposta di aggiudicazione fatta in sede di gara è, quindi, vincolante per l'impresa



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



aggiudicataria fino all'eventuale annullamento della gara o fino al termine previsto per la stipula del contratto, restando invece la S.A. titolare di ogni più ampia potestà di autotutela ai sensi di legge.

Le dichiarazioni non in regola con l'imposta di bollo sono soggette a regolarizzazione ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 e 31 del d.p.r. 26 ottobre 1972, n. 642.

*

Art. 21) Accesso agli atti

In relazione all'accesso agli atti, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 53, Codice e artt. 22 e ss. L. n. 241/1990.

*

Art. 22) Controversie

Contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) delle Marche.

Ai sensi degli artt. 119 e 120, D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo) gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale predetto nel termine di 30 giorni, secondo quanto disposto dai citati articoli.

In particolare, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della S.A., ai sensi dell'art. 29, c. 1, Codice adottato in attuazione della legge 28 gennaio 2016, n. 11.

L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli artt. 205 e 206, Codice, se non risolte, sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



Si precisa che le condizioni specificate nella parte progettuale ed economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108, Codice, e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

*

Art. 23) Supplente

Ai sensi dell'art. 110, Codice, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, di risoluzione del contratto per reati accertati o grave inadempimento ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso ai sensi dell'articolo 92, commi 3 e 4, del decreto legislativo n. 159 del 2011:

- a) sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni;
- b) l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario, fino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- c) l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario.

*

Art. 24) Tutela dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



I dati saranno trattati in conformità al Regolamento UE/2016/679, per le sole esigenze connesse con l'espletamento della gara.

*

Art. 25) Norme richiamate e documenti integranti le disposizioni di gara

Fanno parte integrante del presente disciplinare e del successivo contratto d'appalto:

- a) il decreto legislativo n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
- b) il regolamento di attuazione approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti non abrogate dall'art. 217 d.lgs. n. 50/2016;
- c) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

F.to Il Responsabile della Centrale di Committenza
dei Comuni di Amandola - Smerillo
Dott. Ing. Andrea SPINACI

** Documento sottoscritto in forma digitale

* * *