



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI:
AMANDOLA – SMERILLO**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“EMERGENZA SISMA 2016 - RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO - EDIFICIO DI VIA INDIPENDENZA”**

VERBALE DI GARA N. 1 AGGIUDICAZIONE

Il giorno 19-04-2019, alle ore 17:00 nella residenza comunale alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

1. Presidente - Spinaci Andrea, INGEGNERE;
2. Testimone - De Santis Andrea, INGEGNERE;
3. Testimone - Tassi Valentina, ARCHITETTO;

sono avviate le operazioni di gara, assistono alla seduta i sig.ri: Nessuno.

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore del COMUNE DI AMANDOLA n. 16 (R.G. 93) del 11-02-2019 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *EMERGENZA SISMA 2016 - RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO - EDIFICIO DI VIA INDIPENDENZA*;
- Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 4 (R. G. 95) del 12/02/2019 sono stati approvati gli atti di gara e indetta manifestazione d’interesse per i lavori di Ripristino Casa dell’Alpino, Ripristino edificio via Indipendenza, Ripristino edificio via Ciabboni, Ripristino Ex Scuola Cese;
- Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 10 (R. G. 158) del 06/03/2019 è stato approvato l’elenco degli operatori



economici che hanno presentato manifestazione d'interesse e nominata la commissione per il sorteggio;

- Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 12 (R. G. 186) del 12/03/2019 è stato approvato il verbale n. 1 di selezione degli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse da invitare alle successive fasi di gara;
- Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 14 (R. G. 195) del 14/03/2019 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle successive fasi di gara per il lavori di *RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO - EDIFICIO DI VIA INDIPENDENZA*;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 16 (R.G. 208) del 18/03/2019 sono stati approvati gli atti di gara e fissate le relative sedute;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 24 (R.G. 262) del 04-04-2019 è stata nomina la Commissione di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l'appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Massimo ribasso D.Lgs. 163/2006;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 4124 del 20-03-2019 è stato richiesto di presentare la propria offerta alle seguenti ditte:
 1. **PEGASO COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01699580682 - con sede a PESCARA (PE) in VIA ACQUATORBIDA 87;
 2. **EUGENI PERICLE SRL**, C. F./P.IVA 01361630435 - con sede a MATELICA (MC) in PIAZZA E. MATTEI 7;
 3. **TRE C COSTRUZIONI srl**, C. F./P.IVA 01576920670 - con sede a CROGNALETO (TE) in LOC. TOTTEA;



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



4. **ABRUZZO COSTRUZIONI 2010**, C. F./P.IVA 01801510668 - con sede a AQUILA (AQ) in VIALE FRANCESCO CRIPSI 35;
5. **DI TEODORO COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01609100670 - con sede a TERAMO (TE) in VIALE DELLA RESISTENZA 26;
6. **CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI**, C. F./P.IVA CNLGNN67T21C074O - con sede a CASTELDACCIA (PA) in VIA L. EINAUDI 8;
7. **Gruppo Edile Iovine Srl**, C. F./P.IVA 03658930619 - con sede a SANTA MARIA A VICO (CE) in VIA COLLE PUOTI 50;
8. **HOXHA ILIR**, C. F./P.IVA HXHLRI71C16Z100T - con sede a PERUGIA (PG) in VIA R. GRIECO 46;
9. **C.S. COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01851340859 - con sede a MUSSOMELI (CL) in VIA CALABRIA 3;
10. **IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL**, C. F./P.IVA 01408410437 - con sede a SERRA SANT'ABBONDIO (PU) in VIA LAGO 4/2;
11. **SIFE S.R.L.**, C. F./P.IVA 02138660440 - con sede a ASCOLI PICENO (AP) in ZONA IND.LE CAMPOLUNGO;
12. **FRANCUCCI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01241490430 - con sede a TREIA (MC) in VIA FIRENZE NR. 6;
13. **EREDI LUZI MARIO DI LUZI PIERO & C. SNC**, C. F./P.IVA 01511420448 - con sede a ASCOLI PICENO (AP) in VIALE MARCELLO FEDERICI N. 110;
14. **SERALTA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02067220448 - con sede a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) in VIA C. COLOMBO 68;
15. **MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 00626760573 - con sede a ANTRODOCO (RI) in VIA DEL CASTELLO 30;
16. **VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01160590541 - con sede a TREVISO (TV) in VIA NUOVA 13;
17. **B.P.COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO**, C. F./P.IVA 03673750612 - con sede a CORRIDONIA (MC) in Via Sandro Pertini 1;
18. **SERENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, C. F./P.IVA 02349940649 - con sede a NUSCO (AV) in VIA NAZIONALE;



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



19. MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01378430761 - con sede a MELFI (PZ)
in CONTRADA BICOCCA;

20. SOCAB COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 02220540443 - con sede a PORTO SAN
GIORGIO (FM) in VIA ANDREA COSTA 291;

- Accertato che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la relativa lettera;
- Visto il Verbale di Ammissione n. 1 del 05/04/2019;
- Dato atto che nella seduta di Ammissione del 05/04/2019, per un mero errore materiale, è stata valutata non valida la chiave di decriptazione del plico A – Documentazione presentata, entro i termini stabiliti, dalla ditta Gruppo Edile Iovine Srl, C. F./P.IVA 03658930619 - con sede a SANTA MARIA A VICO (CE) in VIA COLLE PUOTI 50;
- Accertato, che la chiave di decriptazione del plico A – Documentazione presentata, entro i termini stabiliti, dalla ditta Gruppo Edile Iovine Srl, C. F./P.IVA 03658930619, risulta essere corretta e permette di decriptare il plico corrispondente, si procede, in prima istanza, alla verifica della documentazione dell'operatore economico in oggetto;
- Dato atto che la documentazione presentata dalla ditta Gruppo Edile Iovine Srl, C. F./P.IVA 03658930619 è stata valutata in sede della seconda seduta di ammissione del 12/04/2019 e che la stessa è stata ammessa alle successive fasi di gara;
- Viste le note di richiesta della documentazione integrativa ad in particolare:
 - **VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01160590541, prot. Comunale n. 5075 del 08/04/2019;
 - **MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 00626760573, prot. Comunale n. 5076 del 08/04/2019;
 - **FRANCUCCI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01241490430, prot. Comunale n. 5077 del 08/04/2019;
 - **ABRUZZO COSTRUZIONI 2010**, C. F./P.IVA 01801510668, prot. Comunale n. 5078 del 08/04/2019;
 - **SERALTA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02067220448, C. F./P.IVA 01160590541, prot. Comunale n. 5079 del 08/04/2019;
- Accertato che le ditte per le quali si è reso necessario ricorrere al soccorso istruttorio hanno inviato la documentazione integrativa, nei termini previsti, come di seguito indicato:



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- **FRANCUCCI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01241490430, prot. Comunale n. 5103 del 09/04/2019;
- **VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01160590541, prot. Comunale n. 5115 del 09/04/2019;
- **MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 00626760573, prot. Comunale n. 5160 del 10/04/2019;
- **ABRUZZO COSTRUZIONI 2010**, C. F./P.IVA 01801510668, prot. Comunale n. 5233 del 11/04/2019;
- **SERALTA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02067220448, C. F./P.IVA 01160590541, prot. Comunale n. 5269 del 11/04/2019;
- Visto e richiamato il Verbale di Gara n. 2 di Ammissione del 12/04/2019;
- Accertato che le ditte ammesse alla seduta di aggiudicazione dono le seguenti:
 1. **C.S. COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01851340859
 2. **VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01160590541
 3. **HOXHA ILIR**, C. F./P.IVA HXHLRI71C16Z100T
 4. **MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 00626760573
 6. **FRANCUCCI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01241490430
 7. **TRE C COSTRUZIONI srl**, C. F./P.IVA 01576920670
 9. **B.P.COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO**, C. F./P.IVA 03673750612
 10. **SERALTA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02067220448
 11. **Gruppo Edile Iovine Srl**, C. F./P.IVA 03658930619
- Vista la richiesta di invio della chiave di decriptazione del plico “B-offerta” per l’apertura dell’offerta economica, di cui al Prot. Com. n. 5549 del 16/04/2019;
- Dato atto che i termini per l’invio della chiave di decriptazione del plico “B-offerta” sono stati così fissati: dalle ore 13:00 del giorno 17/04/2019 alle ore 13:00 del giorno 18/04/2019;
- Verificato che le chiavi de decriptazioni sono prevenute entro i termini;

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione procede alla verifica delle chiavi di decriptazione:

	Ditta	P.IVA	Chiave plico B entro i termini	Chiave plico B alfanumerica 10 caratteri
1)	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.,	01851340859	X	X
2)	VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL	01160590541	X	X
3)	HOXHA ILIR	HXHLRI71C16Z100T	X	X
4)	MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.,	00626760573	X	X
6)	FRANCUCCI S.R.L.,	01241490430	X	X
7)	TRE C COSTRUZIONI srl,	01576920670	X	X
9)	B.P.COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	03673750612	X	X
10)	SERALTA COSTRUZIONI SRL	_02067220448	X	X
11)	Gruppo Edile Iovine Srl	03658930619	X	X

A seguito della suddetta verifica, **non risultano ammesse** alla valutazione delle offerte economiche, le seguenti ditte:

-NESSUNO

A seguito della suddetta verifica, risultano **ammesse** alla valutazione delle offerte economiche, le seguenti ditte:

1. **C.S. COSTRUZIONI S.R.L., C. F./P.IVA 01851340859**
2. **VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL, C. F./P.IVA 01160590541**
3. **HOXHA ILIR, C. F./P.IVA HXHLRI71C16Z100T**
4. **MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L., C. F./P.IVA 00626760573**
6. **FRANCUCCI S.R.L., C. F./P.IVA 01241490430**



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



7. **TRE C COSTRUZIONI srl**, C. F./P.IVA 01576920670
9. **B.P.COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO**, C. F./P.IVA 03673750612
10. **SERALTA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02067220448
11. **Gruppo Edile Iovine Srl**, C. F./P.IVA 03658930619

BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA

Per le ditte ammesse si procede all’apertura della BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA.

1. **C.S. COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01851340859 - Percentuale ribasso offerto 25,677% (venticinque/677%);
 2. **VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 01160590541- Percentuale ribasso offerto: 21,455% (ventuno/455%);
 3. **HOXHA ILIR**, C. F./P.IVA HXHLRI71C16Z100T - Percentuale ribasso offerto: 25,031% (venticinque/031%);
 4. **MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.**, C. F./P.IVA 00626760573 - Percentuale ribasso offerto: 26,654 (ventisei/654%)
- Note: Nell’offerta presentata viene riportata un’offerta in discordanza tra il valore riportati in cifre e quella riportata in lettere. Come indicato al punto 4 del Disciplinare di gara in caso di discordanza tra l’offerta espressa in cifre ed in lettere prevarrà l’offerta espressa in lettere;*
6. **FRANCUCCI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01241490430 - Percentuale ribasso offerto: 16,000% (sedici/000%);
 7. **TRE C COSTRUZIONI srl**, C. F./P.IVA 01576920670 - Percentuale ribasso offerto: 21,437 (ventuno/437%);
 9. **B.P.COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO**, C. F./P.IVA 03673750612 - Percentuale ribasso offerto: 24,680% (ventiquattro/680%);
 10. **SERALTA COSTRUZIONI SRL**, C. F./P.IVA 02067220448 - Percentuale ribasso offerto: 23,200%, (ventitre/200%);
 11. **Gruppo Edile Iovine Srl**, C. F./P.IVA 03658930619 - Percentuale ribasso offerto: 23,194% (ventitre/194%);

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

Dato atto che sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica un numero di istanze inferiore a 10, il Bando di gara non prevede l'esclusione automatica delle automatiche dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016,

Dato atto che in sede di seconda Seduta di Gara di Ammissione del giorno 12/04/2019 si è proceduto al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2) del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che il metodo estratto è risultato essere il metodo C) di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che le offerte ammesse sono pari o superiori a 5, si procede alla determinazione della soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, al fine di richiedere gli elementi giustificativi dell'offerta presentata superiore alla soglia, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 3-bis e 5.

Si procede al Calcolo del valore medio delle offerte ammesse come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto
1)	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.,	01851340859	25,677%
2)	VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL	01160590541	21,455%
3)	HOXHA ILIR	HXHLRI71C16Z100T	25,031%
4)	MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.,	00626760573	24,654%
6)	FRANCUCCI S.R.L.,	01241490430	16,000%
7)	TRE C COSTRUZIONI srl,	01576920670	21,437%
9)	B.P.COSTRUZIONI S.A.S. DI PALDETTI ALESSANDRO	03673750612	24,680%
10)	SERALTA COSTRUZIONI SRL	02067220448	23,200%
11)	Gruppo Edile Iovine Srl	03658930619	23,194%

A	SOMMA RIBASSI %	205,328
B	N° Offerte Ammesse	9
C	Ribasso Medio (A / B)	22,8142



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



D	Incremento del 15% (come da metodo C) (Cx15%)	3,422
E	Soglia di Anomalia (C+D)	26,2364

Il Presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

N°	Ditta	P.IVA	Ribasso Offerto	AMMESSA / AGGIUDICATARIA
1.	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.,	01851340859	25,677%	DITTA AGGIUDICATARIA
2.	HOXHA ILIR	HXHLRI71C16Z100T	25,031%	AMMESSA 2^ CLASSIFICATA
3.	B.P.COSTRUZIONI S.A.S.DI PALDETTI ALESSANDRO	03673750612	24,680%	AMMESSA 3^ CLASSIFICATA
4.	MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.,	00626760573	24,654%	AMMESSA 4^ CLASSIFICATA
5.	SERALTA COSTRUZIONI SRL	02067220448	23,200%	AMMESSA 5^ CLASSIFICATA
6.	Gruppo Edile Iovine Srl	03658930619	23,194%	AMMESSA 6^ CLASSIFICATA
7.	VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI SRL	01160590541	21,455%	AMMESSA 7^ CLASSIFICATA
8.	TRE C COSTRUZIONI srl,	01576920670	21,437%	AMMESSA 8^ CLASSIFICATA
9.	FRANCUCCI S.R.L.,	01241490430	16,000%	AMMESSA 9^ CLASSIFICATA

Il Presidente rileva che la migliore offerta risulta quella presentata della ditta **C.S. COSTRUZIONI S.R.L.,** C. F./P.IVA 01851340859 con il ribasso offerto del 25,677 % (venticinque/677)

Pertanto si propone la ditta **C.S. COSTRUZIONI S.R.L.,** C. F./P.IVA 01851340859, quale aggiudicatario dell'appalto a seguito del ribasso offerto del 25,677 % sull'importo soggetto a base d'asta pari a € 276.511,18 oltre 11.670,55 di oneri per la sicurezza, per un importo totale pari a € 288.181,73, per l'importo netto contrattuale pari a € 217.181,95 oltre IVA di legge.



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



1. Rileva, altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria, risulta essere quella presentata dalla impresa **HOXHA ILIR**, C. F./P.IVA HXHLRI71C16Z100T con il ribasso offerto del 25,031% (venticinque/031%)

Il Presidente constata che nessuno avanza riserve e dopo aver dato lettura dell'esito di gara, trasmette gli atti al Responsabile della C.U.C. (Centrale di Committenza Unica dei Comuni di Amandola e Smerillo) per i provvedimenti di competenza.

La seduta termina alle ore 18:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

1. Presidente - Spinaci Andrea, INGEGNERE
2. Testimone - De Santis Andrea, INGEGNERE
3. Testimone - Tassi Valentina, ARCHITETTO

The image shows three handwritten signatures on horizontal lines, corresponding to the list of names. To the right of the signatures are three circular official seals, each containing a portrait and text, likely representing the official capacity of the signatories.