



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI:
AMANDOLA – SMERILLO**

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI **“REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE AD OSPITARE ATTREZZATURE ED IMPIANTI, NONCHE’ IL REPARTO MEDICINA NELLE MORE DELLA RICOSTRUZIONE DEL NUOVO POLO OSPEDALIERO DI AMANDOLA”**

VERBALE DI GARA N. 4 AMMISSIONE – Valutazione offerta Tecnica

Il giorno 03-08-2019, alle ore 10:30 nella residenza comunale alla presenza dei membri della commissione giudicatrice signori:

1. Presidente – MARCO TROVARELLI – Ingegnere;
2. Membro–MASSIMO CONTI, Ingegnere;
3. Membro–MARIANO FERRINI, Architetto;
- Segretario Verbalizzante: Dott.ssa TASSI VALENTINA

sono avviate le operazioni di valutazione delle offerte economiche;

PREMESSO

- Che con Determina del Responsabile del Settore dell’area tecnico manutentiva – settore urbanistica e ricostruzione del COMUNE DI AMANDOLA n. 93 (R.G. 424) del 20-05-2019 a contrarre è stata indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori di *EMERGENZA SISMA 2016 –REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE AD OSPITARE ATTREZZATURE ED IMPIANTI, NONCHE’ IL REPARTO MEDICINA NELLE MORE DELLA RICOSTRUZIONE DEL NUOVO POLO OSPEDALIERO DI AMANDOLA;*
- Che con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo n. 31 (R. G. 435) del 21/05/2019 sono stati approvati gli atti di gara e indetta manifestazione d’interesse per i lavori di *EMERGENZA SISMA 2016 – REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE AD OSPITARE ATTREZZATURE ED IMPIANTI, NONCHE’ IL REPARTO MEDICINA NELLE MORE DELLA RICOSTRUZIONE DEL NUOVO POLO OSPEDALIERO DI AMANDOLA;*



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 37 (R.G. 537) del 24-06-2019 è stato incaricato il RUP della valutazione della documentazione amministrativa;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati l'appalto viene aggiudicato mediante procedura Negoziata previa pubblicazione di un bando di gara;
- Che a seguito degli atti sopra richiamati il criterio di metodo di aggiudicazione è Offerta economica più vantaggiosa;
- Che per tale procedura con nota protocollo n. 7210 del 22-05-2019 è pubblicato il bando, il disciplinare e la relativa documentazione di gara necessaria ai fini della partecipazione alla presente procedura;
- Dato atto che nel tempo utile di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 20-06-2019 alle ore 14:00,
- Dato atto che entro il termine utile di presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte:
 1. **MODULCASA LINE S.P.A.**, C. F./P.IVA 01735830349 - con sede a BANNONE DI TRAVERSETOLO (PR) in VIA MARTINI, 3 - Prot. n. 8818 del 20/06/2019;
 2. **A.T.I. R.E.M.I. S.R.L.**, C. F./P.IVA 09837061002 (MANDATARIA), - **LASER. S.R.L. C.** F./P.IVA 01954510713 (MANDANTE), **COMIC S.R.L.C.** F./P.IVA 03251901215 (MANDATARIA) - Prot. n. 8820 del 20/06/2019;
 3. **A.T.I. FRANCUCCI S.R.L.**, C. F./P.IVA 01241490430 (MANDATARIA) - **SIMET S.R.L. C.** F./P.IVA 00879290947 (MANDANTE) - **CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.C.** F./P.IVA 018819070675 (MANDANTE) - Prot. n. 8825 del 20/06/2019;
 4. **A.T.I. ANT2 S.R.L.**, C. F./P.IVA 01853860433 (MANDATARIA) - **PIANCATELLI & C. S.R.L.C.** F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE) - **ELETTROCUPRA S.R.L.**, C. F./P.IVA 02422250429 - Prot. n. 8825 del 20/06/2019;
- Visto e richiamato il Verbale n. 1 di ammissione del 24/06/2019;
- Dato atto che a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata si è reso necessario richiedere documentazione integrativa ai seguenti operatori economici:



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



1. MODULCASA LINE S.P.A., C. F./P.IVA 01735830349 - con sede a BANNONE DI TRAVERSETOLO (PR) in VIA MARTINI, 3;

2. A.T.I. R.E.M.I. S.R.L., C. F./P.IVA 09837061002 (MANDATARIA), - **LASER. S.R.L. C.** F./P.IVA 01954510713 (MANDANTE), **COMIC S.R.L.C.** F./P.IVA 03251901215 (MANDATARIA);

3. A.T.I. FRANCUCCI S.R.L., C. F./P.IVA 01241490430 (MANDATARIA) -**SIMET S.R.L. C.** F./P.IVA 00879290947 (MANDANTE)-**CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.C.** F./P.IVA 018819070675 (MANDANTE);

4. A.T.I. ANT2 S.R.L.,C. F./P.IVA01853860433 (MANDATARIA) - **PIANCATELLI & C. S.R.L.C.** F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE) – **ELETTROCUPRA S.R.L.**,C. F./P.IVA 02422250429;

- Viste le richieste di documentazione integrativa come di seguito specificate:

1. MODULCASA LINE S.P.A., C. F./P.IVA 01735830349 - con sede a BANNONE DI TRAVERSETOLO (PR) in VIA MARTINI, 3 - Prot. n. 9560 del 05/07/2019;

2. A.T.I. R.E.M.I. S.R.L., C. F./P.IVA 09837061002 (MANDATARIA), - **LASER. S.R.L. C.** F./P.IVA 01954510713 (MANDANTE), **COMIC S.R.L.C.** F./P.IVA 03251901215 (MANDATARIA) - Prot. n. 9580 del 05/07/2019;

3. A.T.I. FRANCUCCI S.R.L., C. F./P.IVA 01241490430 (MANDATARIA) -**SIMET S.R.L. C.** F./P.IVA 00879290947 (MANDANTE)-**CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.C.** F./P.IVA 018819070675 (MANDANTE) -Prot. n. 9579 del 05/07/2019;

4. A.T.I. ANT2 S.R.L.,C. F./P.IVA01853860433 (MANDATARIA) - **PIANCATELLI & C. S.R.L.C.** F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE) – **ELETTROCUPRA S.R.L.**,C. F./P.IVA 02422250429 - Prot. n. 9577 del 05/07/2019;

- Dato atto che la documentazione integrativa doveva pervenire entro le ore 12:00 del giorno 11/06/2019;

- Vista la documentazione integrativa pervenuta come di seguito indicato;

1. MODULCASA LINE S.P.A., C. F./P.IVA 01735830349 - con sede a BANNONE DI TRAVERSETOLO (PR) in VIA MARTINI, 3 - Prot. n. 9873 del 11/07/2019;



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



2. A.T.I. R.E.M.I. S.R.L., C. F./P.IVA 09837061002 (MANDATARIA), - **LASER. S.R.L. C.** F./P.IVA 01954510713 (MANDANTE), **COMIC S.R.L.C.** F./P.IVA 03251901215 (MANDATARIA) - Prot. n. 9808 del 10/07/2019;

3. A.T.I. FRANCUCCI S.R.L., C. F./P.IVA 01241490430 (MANDATARIA) - **SIMET S.R.L. C.** F./P.IVA 00879290947 (MANDANTE)-**CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.C.** F./P.IVA 018819070675 (MANDANTE) -Prot. n. 9785 del 10/07/2019;

4. A.T.I. ANT2 S.R.L.,C. F./P.IVA01853860433 (MANDATARIA) - **PIANCATELLI & C. S.R.L.C.** F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE) – **ELETTROCUPRA S.R.L.**,C. F./P.IVA 02422250429 - Prot. n. 9872 del 11/07/2019;

- Visto e richiamato il Verbale n. 2 di ammissione del 12/07/2019;
- Che con determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola - Smerillo n. 42 (R.G. 661) del 01-08-2019 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'Art. 77 del D.Lgs 50/2016, per la valutazione dell'offerta Tecnica presentata;
- Visto e richiamato il Verbale n. 3 di ammissione del 02/08/2019;
- Accertato che le ditte ammesse alle successive fasi di gara sono:

1. MODULCASA LINE S.P.A., C. F./P.IVA 01735830349;

2. A.T.I. R.E.M.I. S.R.L., C. F./P.IVA 09837061002 (MANDATARIA), - **LASER. S.R.L. C.** F./P.IVA 01954510713 (MANDANTE), **COMIC S.R.L.C.** F./P.IVA 03251901215 (MANDATARIA) –

3. A.T.I. FRANCUCCI S.R.L., C. F./P.IVA 01241490430 (MANDATARIA) - **SIMET S.R.L. C.** F./P.IVA 00879290947 (MANDANTE)-**CESARINI CARPENTERIE METALLICHE S.R.L.C.** F./P.IVA 018819070675 (MANDANTE)

4. A.T.I. ANT2 S.R.L.,C. F./P.IVA01853860433 (MANDATARIA) - **PIANCATELLI & C. S.R.L.C.** F./P.IVA 01496180439 (MANDANTE) – **ELETTROCUPRA S.R.L.**,C. F./P.IVA 02422250429(MANDANTE);



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



TUTTO CIO' PREMESSO

La commissione procede alla valutazione dell'offerta Tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara e di seguito riportati:

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		Punteggio massimo
A	Miglioramento della proposta progettuale e funzionale alla base dell'intervento: A1: Miglioramento della Sistemazione Esterna Punt 8; A2: Miglioramento Funzionale del complesso (Elementi aggiuntivi di progetto): Punt 8; A3: Miglioramento della Qualità Architettonica del Progetto (Estetico e Qualità materiali) Punt 9;	25
B.1	Miglioramento progettuale finalizzato al risparmio energetico ed all'utilizzo delle fonti rinnovabili B1.1: Implementazione impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili Punt 10 B1.2: Installazione di un sistema BMS di controllo e gestione degli impianti dell'edificio (conforme alla norma UNI EN15232) Punt 10	20
C	Riutilizzo funzionale dei fabbricati C.1: Studio di fattibilità Punt 10 C.2: Predisposizione e/o realizzazione di opere connesse Punt 10	20
D	Percentuale di materiale riciclato	10

La commissione, prima di procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate, letto il disciplinare di gara e vista la normativa vigente in materia, organizza per ogni criterio e sub-criterio uno schema unitario per l'attribuzione oggettiva dei punteggi come di seguito sintetizzato:

CRITERIO A

- **A1- Miglioramento della Sistemazione Esterna**



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



La commissione ritiene che si debba valutare il progetto di miglioramento architettonico e funzionale della sistemazione esterna limitatamente a quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

- **A2 - Miglioramento Funzionale del complesso (Elementi aggiuntivi di progetto):**

La commissione ritiene che si debba valutare il miglioramento funzionale del complesso anche prendendo in esame ogni elemento aggiuntivo proposto a tal fine dalle ditte partecipanti, così come previsto dal disciplinare di Gara.

- **A3 - Miglioramento della Qualità Architettonica del Progetto (Estetico e Qualità materiali)**

La commissione ritiene che si debba valutare il miglioramento della qualità architettonica del progetto attraverso una valutazione della qualità del progetto proposto nel suo complesso. Inoltre verranno valutate le miglierie dei materiali proposti facendo particolare riferimento alle soluzioni contro gli agenti atmosferici.

CRITERIO B

- **B1.1: Implementazione impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili**

La commissione ritiene che si debba valutare il miglioramento della capacità di produzione di energia da fonti rinnovabili rispetto alle caratteristiche del progetto posto a base di gara attraverso l'implementazione degli impianti di produzione.

- **B1.2: Installazione di un sistema BMS di controllo e gestione degli impianti dell'edificio (conforme alla norma UNI EN15232)**

La commissione ritiene che si debba verificare la presenza dell'offerta di installazione di un sistema BMS di controllo e gestione degli impianti dell'edificio.

CRITERIO C

- **C.1: Studio di fattibilità**

La commissione ritiene che si debba valutare il criterio esaminando la proposta progettuale attraverso lo studio di fattibilità proposto che comunque deve rispondere ai requisiti e disposizioni contenuti nel disciplinare di gara.

- **C.2: Predisposizione e/o realizzazione di opere connesse**

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

La commissione ritiene che si debba valutare il criterio prendendo atto anche delle migliori e implementazione proposte che potrebbero essere congeniali al funzionamento delle future attività.

CRITERIO D

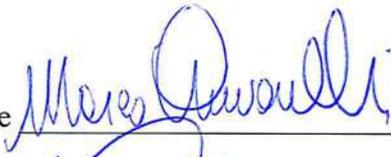
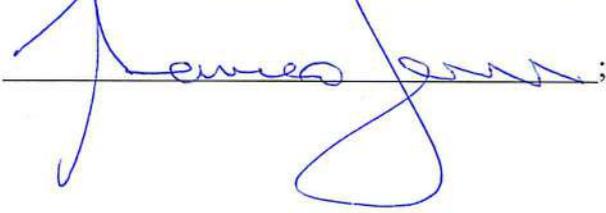
- **Percentuale di materiale riciclato**

La commissione procederà alla valutazione del materiale riciclato, specificatamente dichiarato, relativamente al progetto, comprensivo di migliorie e implementazioni proposte da ogni ditta.

La seduta termina alle ore 13:30 e viene aggiornata per il giorno 08/08/2019 alle ore 10:00 per il completamento della valutazione delle offerte Tecnica.

Il Segretario verbalizzante, provvede altresì alla raccolta di tutto il materiale e alla sua custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

1. Presidente – MARCO TROVARELLI – Ingegnere  _____ ;
2. Membro – MASSIMO CONTI, Ingegnere  _____ ;
3. Membro – MARIANO FERRINI, Architetto  _____ ;

