

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**  
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 87 (R.G. 401) del 17-05-2019

**OGGETTO: SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHIESA DI SAN FRANCESCO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ELABORATO DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO**  
**GIG n.: ZD0285CAE5**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di maggio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 a seguito del quale si sono verificati ingenti danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento;

**CONSIDERATO** che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 si sono verificati nuovi forti eventi sismici che hanno provocato ulteriori e gravi danneggiamenti;

**VISTO** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;
- 27 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;
- 31 ottobre del 2016 recante “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.”;

**DATO ATTO** che a seguito del sisma del 30/10/2016 la Chiesa di San Francesco risulta danneggiata ed inagibile;

**DATO ATTO** che la Chiesa San Francesco, valutato il danno riscontrato dopo il sisma del 30/10/2016 è stata oggetto di intervento di messa in sicurezza finalizzato alla conservazione del bene;

**DATO ATTO** che l'intervento di “SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN FRANCESCO” è stato inserito nell'elenco di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;



**CONSIDERATO** che il complesso monumentale di San Francesco è costituito da più corpi di fabbrica e che la Chiesa risulta entità autonoma rispetto alla restante parte costituita dal Chiostro;

**CONSIDERATO** che in via preliminare risulta necessario procedere alla verifica di congruità dell'importo richiesto all'interno del Piano Opere Pubbliche redatto dopo gli eventi sismici dell'anno 2016 così come comunicato con nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche acquisita al protocollo Comunale in data 20/06/2018 al n. 7462;

**DATO ATTO** che lo studio viene inserito all'interno del quadro tecnico economico del progetto e liquidato dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

**CONSIDERATO** che il Complesso Monumentale di San Francesco risulta bene tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. nonché al suo interno presenta numerosi elementi decorativi e pittorici;

**DATO ATTO** che per la redazione del C.I.R. per la verifica di congruità dell'importo richiesto sono richieste specifiche competenze in materia di Beni Architettonici e Culturali;

**ATTESO** che alle dipendenze dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi - Settore LL.PP.-Patrimonio-Ambiente non risulta in servizio personale in possesso delle necessarie competenze ed esperienza in materia di Beni Culturali;

**CONSIDERATO** pertanto che ai fini della redazione dei servizi di ingegneria finalizzati alla redazione del C.I.R. risulta necessario procedere ad affidamento a tecnico specializzato in possesso delle necessarie competenze;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHIESA DI SAN FRANCESCO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ELABORATO DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO" è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del COMUNE DI AMANDOLA;

**CONSIDERATO** che il responsabile del Procedimento ai fini di avviare le procedure per la realizzazione delle opere di "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN FRANCESCO" ha predisposto un quadro economico preliminare basato sull'importo ammesso nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 come di seguito indicato:

LAVORI A MISURA				<b>€ 1.400.000,00</b>
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 150.000,00	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.250.000,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10,00%		<b>€ 140.000,00</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
Rilievi, accertamenti ed indagini sui materiali (IVA compresa)		10,00%	€ 30.000,00	<b>€ 33.000,00</b>
Imprevisti (IVA compresa)		10,00%	€ 44.000,00	<b>€ 48.400,00</b>
Lavori in Economia (IVA compresa)		10,00%	€ 39.910,35	<b>€ 43.901,39</b>
Spese di Gara		10,00%	€ 15.000,00	<b>€ 16.500,00</b>

<b>PER SPESE TECNICHE</b>			
<b>PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA', COLLAUDO, RELAZIONE GELOGICA ETC.</b>	<b>DI CUI</b>		
Stime e Valutazioni			€ 40.723,82
Progettazione Preliminare			€ 49.623,10
Progettazione Definitiva			€ 120.791,20
Progettazione Esecutiva			€ 61.438,08
Direzione Lavori, Sicurezza e Contabilità			€ 116.736,09
Relazione Geologica			€ 13.801,18
Collaudo Tecnico Amministrativo			€ 35.252,40
<b>SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b>			<b>€ 438.365,87</b>
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Relazione geologica, Collaudo		4%	€ 17.534,63
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Relazione Geologica, Collaudo		22%	€ 100.298,11
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b>			<b>€ 556.198,62</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>		2%	<b>€ 28.000,00</b>
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 584.198,62</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 866.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 2.266.000,00</b>

**VISTO** l'importo dei suddetti servizi di ingegneria, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016, pari ad € 30.665,64 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. ZD0285CAE5;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E27I18000970001;

**CONSIDERATO** che l'importo per le opere di "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHIESA DI SAN FRANCESCO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ELABORATO DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO" risulta finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;



**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori di SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHIESA DI SAN FRANCESCO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ELABORATO DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO i fondi risultano disponibili al Capitolo 2827 del corrente Bilancio Comunale;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'appalto delle opere si è scelto di procedere mediante esperimento di ricerca di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la lettera di invito prot. n. 6671 del 11-05-2019 con la quale è stata richiesta offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett "a", del D. Lgs. 50/2016 per i servizi di ingegneria relativi alle prestazioni di "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHIESA DI SAN FRANCESCO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ELABORATO DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO" con la quale sono state invitate a presentare offerta per i lavori sopra riportati le ditte:

- **Ing. CONTI MASSIMO** - CF/P.IVA CNTMSM76B19A252Y, con sede ad Amandola in Loc. SAN RUFFINO, 8 (FM);

**VISTO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del giorno 15-05-2019;

**VISTO** che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte delle ditte di seguito riportate:

- **Ing. CONTI MASSIMO** - CF/P.IVA CNTMSM76B19A252Y, con sede ad Amandola in Loc. SAN RUFFINO, 8 (FM) ;

**VISTA** la documentazione presentata dall'ing. CONTI MASSIMO - CF/P.IVA CNTMSM76B19A252Y dalla quale risulta in possesso dei necessari requisiti per la redazione dei suddetti servizi di ingegneria;

**VISTA** l'offerta economica con la quale l'ing. CONTI MASSIMO - CF/P.IVA CNTMSM76B19A252Y, per la redazione dei servizi di ingegneria di cui alla presente, ha offerto il ribasso del 5,000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 30.665,64 e quindi per un importo netto di € **29.132,36** comprensivo di oneri della Cassa ingegneri oltre IVA di legge al 22% pari ad € 6.409,12 per un importo complessivo pari ad € **35.541,48**;

**DATO ATTO** che il C.I.R. dovrà essere redatto in giorni 40 come da offerta del tecnico incaricato;

**DATO ATTO** che l'importo di € **35.541,48** comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2827 del Bilancio Comunale Anno 2019;

**DATO ATTO** che lo studio viene inserito all'interno del quadro tecnico economico del progetto e sarà liquidato dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** l'art. 32 comma 6 e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATA** la regolarità delle procedure di gara;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

### **DETERMINA**

- 1) **DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHIESA DI SAN FRANCESCO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ELABORATO DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO" è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del COMUNE DI AMANDOLA;
- 3) **CONSIDERATO** che il responsabile del Procedimento ai fini di avviare le procedure per la realizzazione delle opere di "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN FRANCESCO" ha predisposto un quadro economico preliminare basato sull'importo ammesso nell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018 come di seguito indicato:

LAVORI A MISURA				€ 1.400.000,00
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 150.000,00	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.250.000,00	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10,00%		€ 140.000,00
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
Rilievi, accertamenti ed indagini sui materiali (IVA compresa)		10,00%	€ 30.000,00	€ 33.000,00
Imprevisti (IVA compresa)		10,00%	€ 44.000,00	€ 48.400,00
Lavori in Economia (IVA compresa)		10,00%	€ 39.910,35	€ 43.901,39
Spese di Gara		10,00%	€ 15.000,00	€ 16.500,00
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
<b>PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA', COLLAUDO, RELAZIONE GELOGICA ETC.</b>		<b>DI CUI</b>		
Stime e Valutazioni			€ 40.723,82	
Progettazione Preliminare			€ 49.623,10	
Progettazione Definitiva			€ 120.791,20	
Progettazione Esecutiva			€ 61.438,08	
Direzione Lavori, Sicurezza e Contabilità			€ 116.736,09	
Relazione Geologica			€ 13.801,18	
Collaudo Tecnico Amministrativo			€ 35.252,40	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			€ 438.365,87	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Relazione geologica, Collaudo		4%	€ 17.534,63	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Relazione Geologica, Collaudo		22%	€ 100.298,11	



<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b>		<b>€ 556.198,62</b>	
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>	<b>2%</b>	<b>€ 28.000,00</b>	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 584.198,62</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 866.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 2.266.000,00</b>

- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo per le opere di "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHIESA DI SAN FRANCESCO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ELABORATO DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO" risulta finanziato come di seguito indicato:
- Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;
- 5) **DI AGGIUDICARE**, per le motivazioni di cui sopra, i servizi di ingegneria "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CHIESA DI SAN FRANCESCO. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER REDAZIONE ELABORATO DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO", alla ditta **CONTI MASSIMO** - P. IVA 01787000445 di AP (63021) per importo netto di € **29.132,36** comprensivo di oneri della Cassa ingegneri oltre IVA di legge al 22% pari ad € 6.409,12 per un importo complessivo pari ad € **35.541,48**;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'importo di € **35.541,48** rientra nell'importo previsto dal Quadro Economico dell'intervento di "SISMA 2016 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN FRANCESCO" inserito nel Piano delle Opere Pubbliche di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 56 del 10/05/2018;
- 7) **DI IMPEGNARE** l'importo di € **35.541,48** comprensivo di IVA è disponibile al Capitolo 2827 del Bilancio Comunale;
- 8) **DI DARE ATTO** che il C.I.R. dovrà essere redatto in giorni 40 come da offerta del tecnico incaricato;
- 9) **DI DARE ATTO** che lo studio viene inserito all'interno del quadro tecnico economico del progetto e sarà liquidato dopo l'approvazione del progetto esecutivo;
- 10) **DI INVIARE** la presente al Responsabile del Servizio Finanziario secondo quanto previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 11) **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

Il Sindaco  
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva  
dott. ing. Adolfo Marinangeli

