



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 90 (R.G. 414) del 18-05-2019

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - REALIZZAZIONE EDIFICI PER APPARTAMENTI SOSTITUTIVI DI S.A.E. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
GIG n.: 7861824666

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18

gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”;

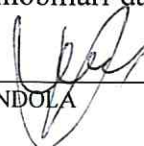
VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393: del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394: del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396: del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399: del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400: del 31 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 405 del 11 novembre 2016: “Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica” ;
- n. 406 del 12 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 408 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 414 del 19 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;
- n. 415 del 15 novembre 2016; “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 418 del 29 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016”;
- n. 422 del 16 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.301 del 27 dicembre 2016”;
- n. 427 del 20 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a

partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016”;

- n. 431 del 11 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 11 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.17 del 21 gennaio 2017”;
- n. 436 del 22 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”, 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017”;
- n. 437 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 438 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017”;
- n. 460 del 15 giugno 2017: “Ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017”;
- n. 475 del 18 agosto 2017 “ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo dal 24 agosto 2016 - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 18 agosto 2017”;
- n. 479 del 01 settembre 2017: “Ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo dal 24 agosto 2016” - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 18 agosto 2017” - Gazzetta Ufficiale n. 210 dell'8 settembre 2017;
- n. 484 del 29 settembre 2017 “Ulteriori interventi urgenti per gli eventi sismici che hanno colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo dal 24 agosto 2016” - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 234 del 6 ottobre 2017;
- n. 489 del 20 novembre 2017 “Interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo dal giorno 24 agosto 2016 - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.278 del 28 novembre 2017”;
- n. 495 del 04 gennaio 2018 “Attuazione dell'articolo 16-sexies, comma 3, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123” - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 11 del 15 gennaio 2018;
- n. 502 del 26 gennaio 2018 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 29 del 5 febbraio 2018;
- n. 510 del 27 febbraio 2018 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 - In via di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;
- n. 518 del 04 maggio 2018 “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 11 maggio 2018;

CONSIDERATO che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, risultano ancora necessarie n. 30 unità immobiliari da



destinare ai soggetti che alla data del sisma dimoravano in unità immobiliari dichiarate inagibili a seguito della crisi sismica iniziata nel mese di Agosto 2018;

VISTA la nota del Comune di Amandola del 23/03/2018 protocollo n. 3672 con la quale è stata richiesta la possibilità di realizzare strutture abitative in sostituzione delle SAE come già autorizzato per altri Comuni;

VISTE le stime preliminari e di comparazione dei costi relativi all'urbanizzazione ed alla realizzazione delle strutture abitative in sostituzione delle SAE inviate al Dipartimento Nazionale della Protezione Civile ed al Servizio Protezione Civile della Regione Marche con note protocollo n. 5801 del 17/05/2018 e n. 5863 del 18/05/2018;

VISTA l'Ordinanza presidenza del Consiglio dei Ministri n. 538 del 10 agosto 2018 avente per oggetto "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016 - Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 22 agosto 2018;

DATO ATTO che l'art. 1 comma 2 dell'Ordinanza Presidenza Consiglio dei Ministri n. 538 del 10/08/2018 prevede che al fine di garantire l'assistenza abitativa alla popolazione colpita dagli eventi sismici iniziati nel mese di Agosto 2016, il Comune di Amandola è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione di strutture abitative in luogo delle SAE di cui all'OPCM n. 394/2016;

DATO ATTO che le abitazioni sono da destinare temporaneamente ai soggetti che al momento degli eventi sismici dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo "E" o "F" non di rapida soluzione o ubicata in zona rossa;

DATO ATTO che l'intervento per la realizzazione delle suddette strutture abitative deve risultare economicamente più vantaggiose rispetto alle SAE;

DATO ATTO che le procedure di attivazione della realizzazione delle suddette opere risultano urgenti e che l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola ha individuato un'area idonea all'ubicazione degli alloggi in corrispondenza di Via Pignotto catastalmente individuata al foglio 42 particelle 155 – 158 – 166 (porzione) – 350 – 653 (porzione) – 654 (porzione) – 783 (porzione);

CONSIDERATO che detta area risulta avere destinazione urbanistica "C2-a – Aree di Trasformazione Residenziale" e per minima parte "B1 – Zona Totalmente Edificata" e che pertanto non risulta necessaria variante allo strumento urbanistico in quanto la destinazione d'uso è coerente con le opere che il Comune vuole realizzare;

CONSIDERATO che la realizzazione delle strutture abitative alternative alle SAE su aree edificabili permette di limitare il consumo di suolo dando attuazione alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 08/10/2018 avente per oggetto "*Emergenza Sisma 2016 - Realizzazione edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. - Individuazione area ed approvazione studio di fattibilità*" con la quale è stata individuata l'area ubicata in Via Pignotto nel Comune di Amandola catastalmente distinta al foglio 42 particelle 155 – 158 – 166 (porzione) – 350 – 653 (porzione) – 654 (porzione) – 783 (porzione) per l'ubicazione delle strutture abitative alternative di cui all'OPCM 538 del 10/08/2018 ed è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione delle stesse;

CONSIDERATO che le fasi della progettazione di cui all'art. 23, c. 1, D. Lgs. n. 50/2016 per la realizzazione di edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. sono state interamente svolte e realizzate da funzionari interni del Comune di Amandola, fatte salve le sole prestazioni per le quali non si dispone di adeguate professionalità;

VISTE

- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Urbanistica-Ricostruzione n. 187 (R.G. 786) del 02/11/2018 avente per oggetto “Emergenza Sisma 2016 - Realizzazione edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. - Affidamento incarico di supporto al Responsabile del Procedimento” con la quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per i lavori di cui all'oggetto;
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Urbanistica-Ricostruzione n. 188 (R.G. 787) del 02/11/2018 avente per oggetto “Emergenza Sisma 2016 - Realizzazione edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. - Affidamento servizi di ingegneria per redazione relazione geologica” con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica per i lavori di cui all'oggetto;
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Urbanistica-Ricostruzione n. 212 (R.G. 901) del 12/12/2018 avente per oggetto “Emergenza Sisma 2016 - Realizzazione edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. - Affidamento servizi di ingegneria per collaborazione alla progettazione strutturale” con la quale è stato affidato l'incarico per collaborazione alla conclusione del progetto delle strutture per i lavori di cui all'oggetto;
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Urbanistica-Ricostruzione n. 240 (R.G. 1024) del 31/12/2018 avente per oggetto “Emergenza Sisma 2016 - Realizzazione edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. - Affidamento supporto giuridico-legale (advisory) al al Responsabile del procedimento” con la quale è stato affidato l'incarico di supporto giuridico-legale al RUP nell'ambito del presente intervento;
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Urbanistica-Ricostruzione n. 245 (R.G. 1029) del 31/12/2018 avente per oggetto “Emergenza Sisma 2016 - Realizzazione edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. - Affidamento Servizi di ingegneria per Coordinatore per la Sicurezza” con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore per la sicurezza nell'ambito del presente intervento;
- la Determina del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva – Settore Urbanistica-Ricostruzione n. 247 (R.G. 1038) del 31/12/2018 avente per oggetto “Emergenza Sisma 2016 - Realizzazione edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. - Affidamento studio di Risposta Sismica Locale (RSL)” con la quale è stato affidato l'incarico per collaborazione alla conclusione del progetto delle strutture per i lavori di cui all'oggetto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n 51 del 08/04/2019, avente ad oggetto: “Emergenza Sisma 2016 – Realizzazione edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. – Approvazione Progetto Definitivo – Esecutivo” con la quale è stata approvato il progetto Esecutivo – Definitivo dell'opera in oggetto;

VISTO il Progetto Esecutivo predisposto dall'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi per le opere di “Realizzazione di Edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E. ”, composto dai seguenti elaborati:

Architettonici

AG1	Tavola di inquadramento territoriale
AG2	Planimetria generale
AG3	Pianta seminterrato e particolare alloggi
AG3.1	Pianta identificazione alloggi piano terra

AG3.2	Pianta identificazione alloggi piano primo
AG3.3	Pianta piano terra
AG3.4	Pianta piano primo
AG3.5	Pianta copertura e particolari alloggi
AG4	Prospetti longitudinali
AG4.1	Prospetti trasversali e sezioni
AG5	Particolari costruttivi
AR1	Architettonico Relazione
AR 2	Relazione di Invarianza Idraulica

Strutturali

SG1	Posizionamento fili fissi ed esecutivo pali
SG2	Pianta di fondazione
SG3	Esecutivi travi di fondazione parte 1
SG4	Esecutivi travi di fondazione parte 2
SG5	Pianta primo solaio
SG6	Esecutivi travi primo solaio parte 1
SG7	Esecutivi travi primo solaio parte 2
SG8	Tabelle pilastri
SG9	Esecutivi pareti in cemento armato
SG10	Spiccato strutture in acciaio
SG11	Piante secondo solaio
SG12	Piante copertura
SG13	Esecutivi telai in acciaio
SG14	Unioni bullonate parte 1
SG15	Unioni bullonate parte 2
SR1	Relazione tecnico descrittiva
SR2	Relazione di calcolo strutturale parte 1
SR3	Relazione di calcolo strutturale parte 2
SR4	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
SR5	Relazione di calcolo geotecnico
SR6	Manuale d'uso e manutenzione delle strutture

Impianti

IRG1	Impianto Riscaldamento piante
IRG2	Impianto riscaldamento centrale termica
IRR	Impianto riscaldamento relazione
IIG1	Impianto Idrico Sanitario Piante
IIG2	Centrale idrica
ILG	Illuminotecnica Piante

ILR	Impianto illuminotecnico relazione
IEG	Impianti Elettrici Piante
IEG2	Impianti elettrici Piante zone comuni
IER	Impianto elettrico relazione
IFG1	Impianto Fotovoltaico 1
IFG2	Impianto fotovoltaico 2
IFG3	Impianto fotovoltaico 3
IFR	Relazioni fotovoltaico 1.2.3
RGG1	Rete Gas Piano Seminterrato
RGG2	Rete Gas Piano Terra
RGG3	Rete Gas Piano Primo
RSG1	Rete Scarico Piano Seminterrato
RSG2	Rete Scarico Piano Terra
RSG3	Rete Scarico Piano Primo
DEG1	Diagnosi energetica piano Terra
DEG2	Diagnosi energetica piano Primo
DER1	Diagnosi energetica calcoli
DER2	Diagnosi energetica targhe prestazioni
DER3	Diagnosi energetica trasmittanze e verifiche
DER4	Diagnosi energetica Relazione e AQE
PIG	Prevenzione incendi piano seminterrato
PIR	Prevenzione Incendi Relazione

Elaborati diversi

CM	Computo metrico estimativo
EP	Elenco prezzi unitari
QE	Quadro economico e categorie prevalenti
CS	Capitolato speciale di appalto
SC	Schema di Contratto
PP	Piano Particellare d'esproprio
Sicurezza	
PSC1	Piano di sicurezza e Coordinamento
PSC2	Logistica Cantiere
PSC3	Analisi dei Rischi
PSC4	Diagramma di Gantt
PSC5	Fascicolo dell'Opera

VISTO il Quadro Economico generale del Progetto Esecutivo per le opere di *“Realizzazione di Edifici per*

appartamenti sostitutivi di S.A.E. ", di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 2.759.597,40
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 57.040,40	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.702.557,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		22%		€ 607.111,43
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
Indagini e prove (IVA compresa)		22%	€ 867,00	€ 1.057,74
Acquisto Area		22%	€ 130.800,00	€ 159.576,00
Allacci ai pubblici servizi (IVA compresa)		22%	€ 11.456,27	€ 13.976,65
Arredi		22%	€ 54.000,00	€ 65.880,00
PER SPESE TECNICHE				
COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE, STRUTTURE ED IMPIANTI, COORDINATORE SICUREZZA				
Collaborazione Progetto strutturale			€ 34.000,00	
Collaborazione progetto impiantistico			€ 20.900,00	
Coordinamento della sicurezza nei cantieri			€ 20.530,98	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			€ 75.430,98	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		4%	€ 3.017,24	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento		22%	€ 17.258,61	
TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE, STRUTTURE ED IMPIANTI, COORDINATORE SICUREZZA				€ 95.706,83
COLLAUDO STRUTTURALE			€ 30.770,95	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Collaudo Strutturale		4%	€ 1.230,84	
IVA. SUPPORTO AL RUP		22%	€ 7.040,39	
TOTALE COLLAUDO STRUTTURALE				€ 39.042,18

RELAZIONE GEOLOGICA			€ 9.493,57	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 189,87	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 2.130,36	
TOTALE RELAZIONE GEOLOGICA				€ 11.813,80
SUPPORTO AL RUP			€ 30.000,00	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Suuporto al RUP		4%	€ 1.200,00	
IVA. SUPPORTO AL RUP		22%	€ 6.864,00	
TOTALE SUPPORTO AL RUP				€ 38.064,00
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 107.520,63	
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)			2%	€ 41.945,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 1.074.174,50
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 3.833.771,90

CONSIDERATO che l'importo complessivo finanziato è pari ad € 3.150.000,00, oltre IVA di legge come prescritto all'art. 1, c. 3 dell'Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 538 del 10/08/2018, per un totale complessivo non superiore ad € 3.843.000,00, IVA inclusa;

DATO ATTO della somma urgenza dei realizzando intervento, come più volte ribadita con le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016 n. 388 del 26 agosto 2016, n. 389 del 28 agosto 2016 e, in particolare, n. 394: del 19 settembre 2016, quest'ultima recante ad oggetto: *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*, e delle deroghe alla normativa ordinariamente applicabile recata dal D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che l'avvio dei lavori di realizzazione di Edifici per Appartamenti sostitutivi di S.A.E. nel comune di Amandola rivestono carattere di particolare urgenza ai fini di realizzare alloggi da assegnare alle famiglie che, dopo la crisi sismica del 2016, hanno avuto l'abitazione principale gravemente lesionata;

RITENUTO di dover approvare il Progetto Esecutivo predisposto dall'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi per le opere di *"Realizzazione di Edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E."*;

RITENUTO di dover approvare il Quadro Economico generale del Progetto Esecutivo per le opere di *"Realizzazione di Edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E."*, come di sopra riportato;

VISTA l'urgenza di procedere in tempi brevi alla strutture abitative in luogo delle SAE;

PROPONE

A. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante della presente determinazione;

B. **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo predisposto dall'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi per le opere di *“Realizzazione di Edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E.”* composto dai seguenti elaborati:

Architettonici

AG1	Tavola di inquadramento territoriale
AG2	Planimetria generale
AG3	Pianta seminterrato e particolare alloggi
AG3.1	Pianta identificazione alloggi piano terra
AG3.2	Pianta identificazione alloggi piano primo
AG3.3	Pianta piano terra
AG3.4	Pianta piano primo
AG3.5	Pianta copertura e particolari alloggi
AG4	Prospetti longitudinali
AG4.1	Prospetti trasversali e sezioni
AG5	Particolari costruttivi
AR1	Architettonico Relazione
AR 2	Relazione di Invarianza Idraulica

Strutturali

SG1	Posizionamento fili fissi ed esecutivo pali
SG2	Pianta di fondazione
SG3	Esecutivi travi di fondazione parte 1
SG4	Esecutivi travi di fondazione parte 2
SG5	Pianta primo solaio
SG6	Esecutivi travi primo solaio parte 1
SG7	Esecutivi travi primo solaio parte 2
SG8	Tabelle pilastri
SG9	Esecutivi pareti in cemento armato
SG10	Spiccato strutture in acciaio
SG11	Piante secondo solaio
SG12	Piante copertura
SG13	Esecutivi telai in acciaio
SG14	Unioni bullonate parte 1
SG15	Unioni bullonate parte 2
SR1	Relazione tecnico descrittiva
SR2	Relazione di calcolo strutturale parte 1
SR3	Relazione di calcolo strutturale parte 2
SR4	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
SR5	Relazione di calcolo geotecnico

Impianti

IRG1	Impianto Riscaldamento piante
IRG2	Impianto riscaldamento centrale termica
IRR	Impianto riscaldamento relazione
IIG1	Impianto Idrico Sanitario Piante
IIG2	Centrale idrica
ILG	Illuminotecnica Piante
ILR	Impianto illuminotecnico relazione
IEG	Impianti Elettrici Piante
IEG2	Impianti elettrici Piante zone comuni
IER	Impianto elettrico relazione
IFG1	Impianto Fotovoltaico 1
IFG2	Impianto fotovoltaico 2
IFG3	Impianto fotovoltaico 3
IFR	Relazioni fotovoltaico 1.2.3
RGG1	Rete Gas Piano Seminterrato
RGG2	Rete Gas Piano Terra
RGG3	Rete Gas Piano Primo
RSG1	Rete Scarico Piano Seminterrato
RSG2	Rete Scarico Piano Terra
RSG3	Rete Scarico Piano Primo
DEG1	Diagnosi energetica piano Terra
DEG2	Diagnosi energetica piano Primo
DER1	Diagnosi energetica calcoli
DER2	Diagnosi energetica targhe prestazioni
DER3	Diagnosi energetica trasmittanze e verifiche
DER4	Diagnosi energetica Relazione e AQE
PIG	Prevenzione incendi piano seminterrato
PIR	Prevenzione Incendi Relazione

Elaborati diversi

CM	Computo metrico estimativo
EP	Elenco prezzi unitari
QE	Quadro economico e categorie prevalenti
CS	Capitolato speciale di appalto
SC	Schema di Contratto

PP	Piano Particellare d'esproprio
Sicurezza	
PSC1	Piano di sicurezza e Coordinamento
PSC2	Logistica Cantiere
PSC3	Analisi dei Rischi
PSC4	Diagramma di Gantt
PSC5	Fascicolo dell'Opera

C. DI APPROVARE il Quadro Economico generale del Progetto Esecutivo per le opere di "Realizzazione di Edifici per appartamenti sostitutivi di S.A.E.", di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 2.759.597,40
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 57.040,40	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.702.557,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		22%		€ 607.111,43
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
Indagini e prove (IVA compresa)		22%	€ 867,00	€ 1.057,74
Acquisto Area		22%	€ 130.800,00	€ 159.576,00
Allacci ai pubblici servizi (IVA compresa)		22%	€ 11.456,27	€ 13.976,65
Arredi		22%	€ 54.000,00	€ 65.880,00
PER SPESE TECNICHE				
COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE, STRUTTURE ED IMPIANTI, COORDINATORE SICUREZZA				
Collaborazione Progetto strutturale			€ 34.000,00	
Collaborazione progetto impiantistico			€ 20.900,00	
Coordinamento della sicurezza nei cantieri			€ 20.530,98	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			€ 75.430,98	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		4%	€ 3.017,24	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento		22%	€ 17.258,61	

TOTALE SPESE TECNICHE PER COLLABORAZIONE PROGETTAZIONE, STRUTTURE ED IMPIANTI, COORDINATORE SICUREZZA				€ 95.706,83
COLLAUDO STRUTTURALE			€ 30.770,95	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Collaudo Strutturale		4%	€ 1.230,84	
IVA. SUPPORTO AL RUP		22%	€ 7.040,39	
TOTALE COLLAUDO STRUTTURALE				€ 39.042,18
RELAZIONE GEOLOGICA			€ 9.493,57	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 189,87	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 2.130,36	
TOTALE RELAZIONE GEOLOGICA				€ 11.813,80
SUPPORTO AL RUP			€ 30.000,00	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Suuporto al RUP		4%	€ 1.200,00	
IVA. SUPPORTO AL RUP		22%	€ 6.864,00	
TOTALE SUPPORTO AL RUP				€ 38.064,00
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 107.520,63	
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)			2%	€ 41.945,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 1.074.174,50
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 3.833.771,90

D. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo finanziato è pari ad € 3.150.000,00 oltre IVA di legge come prescritto all'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 538 del 10/08/2018 mediante impegno al Cap. 2500/1 del corrente Bilancio Comunale;

E. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;


 Il Sindaco
 Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
 dott. ing. Adolfo Marinangeli