



**COMUNE di AMANDOLA**  
**provincia di Fermo**

**UFFICIO SEGRETERIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero 275 del 09-11-18

**OGGETTO: LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA LATTIERO CASEARIA SIBILLA. SPESE DI BOLLO E DI REGISTRAZIONE. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE.**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di novembre

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- questo Ente ha adottato con D.G.C. n. 2 del 30.01.2016 e ss. mm. E ii. un proprio regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ai sensi dell'art. 165 co. 9 del D.Lgs. 267/00 lo stesso Organo ha assegnato per il corrente anno a ciascuna Responsabile la gestione esecutiva finanziaria dei capitoli di spesa e di entrata del PEG, sulla base del bilancio di previsione approvato dal C.C.;

**VISTO** l'art. 165 co. 9 del citato T.U. che recita testualmente: "A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il Responsabile del Servizio";

**VISTO** l'art. 151 co. 4 del TUEL disciplinante l'esecutività delle determinazioni di impegno di spesa di cui all'art. 183 dello stesso TUEL;

**VISTI** lo Statuto comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con atto D.C.C. n. 93 del 20/12/1996, esecutivo ai sensi di legge, in conformità all'art. 152 TUEL;

**PREMESSO:**

- che gli eventi tellurici del 2016 hanno causato l'inagibilità e l'inutilizzabilità di alcuni locali comunali adibiti a deposito materiali, attrezzature e automezzi nonché ad archivio comunale;

- che la Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Amandola, in Via Alessandro Volta n. 2, distinto al NCEU di detto comune al Foglio 57

dalla particella 394 sub 2;

- che il Comune di Amandola ha manifestato l'interesse di prendere in locazione una porzione del suddetto immobile, da utilizzare, in luogo dei locali dichiarati inagibili, come deposito di materiali e attrezzature nonché come archivio comunale;

- che la predetta Società Cooperativa si è dichiarata disponibile a concedere in locazione una porzione del citato immobile;

**VISTA E RICHIAMATA** la Deliberazione di G.C. n. 162 del 28.09.2018, ad oggetto "Approvazione schema di contratto di locazione immobile Pian di Contro" con la quale si è stabilito, tra l'altro, di prendere in locazione l'unità immobiliare sita in Amandola, Via Alessandro Volta n. 2, identificata al Foglio 57, P.lla 394, sub 2, di proprietà della Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla nonché di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa l'assunzione dell'impegno di spesa e la liquidazione delle spese, di competenza del Comune, necessarie per la registrazione del relativo contratto;

**CONSIDERATO** che l'art. 13 dello schema di contratto di locazione approvato con la predetta Deliberazione di G.C. stabilisce quanto segue: "Le spese per la registrazione del (...) contratto sono a carico di entrambe le parti, in ragione di metà ciascuna, così come le spese di bollo. La registrazione verrà effettuata a cura del locatore";

**CONSIDERATO** che le spese di bollo e di registrazione sono pari ad euro 117,00;

**RITENUTO** dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di euro 58,50 al Cap. 356/0 cod. 01.03-1.02.01.99.999, del corrente bilancio di esercizio;

**RITENUTO** altresì dover procedere alla liquidazione della predetta somma a favore della Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla, Dott. Giulio Viola, C.F. VLIGLI74E09I436O, previa presentazione della documentazione attestante l'avvenuto pagamento delle spese di registrazione e delle marche da bollo;

**VISTO** il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss. mm. e ii.;

**VISTO** nello specifico l'art. 184 TUEL che disciplina la liquidazione della spesa;

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 11.04.2018, con la quale è stato approvato il Bilancio 2018/2020;
- le delibere di Giunta Comunale n. 64 del 02.03.2018, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 ed in particolare gli artt. 183,184,191 del 18.08.2000 e ss. mm. e ii. che riguardano l'assunzione dell'impegno di spesa e la relativa liquidazione, nonché le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese nell'E.L.;

**VISTO** il provvedimento Sindacale n. 6 del 22.06.2018 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**CONSIDERATO** che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnatogli con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 TUEL e dello Statuto comunale, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

Tutto ciò premesso quale parte integrante del dispositivo:

#### **DETERMINA**

1. **DI DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che le spese di bollo e di registrazione del contratto approvato con Deliberazione di G.C. n. 162 del 28.09.2018 sono a carico di entrambe le parti , in ragione di metà ciascuna, e che pertanto la quota a carico del Comune di Amandola è pari ad euro 58,50;
3. **DI IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di euro 58,50 al Cap. 356/0 cod. 01.03-1.02.01.99.999, del corrente bilancio di esercizio (cod. imp. 1225/2018);
4. **DI LIQUIDARE** alla Società Cooperativa Agricola Lattiero Casearia Sibilla, Dott. Giulio Viola, C.F. VLI74E09I436O, la somma complessiva di euro 58,50 mediante bonifico bancario al seguente Codice Iban: IT80K0306969360100000000006;
5. **DI RENDERE NOTO** ai sensi degli artt. 4 e ss. della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è lo scrivente Dott.ssa Laura Lupi;
6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. **DI ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001;

8. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, co. 4 del TUEL e per provvedere ad emettere il relativo mandato di pagamento;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio online ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Laura Lupi

Sulla presente determinazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1°, del D.Lgs n° 267/00