

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
 pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fn.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
 Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 171 (R.G. 703) del 03-10-2018

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA, DELL'ABSIDE E DEL TIMPANO SUD DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO - APPROVAZIONE PROROGA TERMINE LAVORI
GIG n.:

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";



VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016, dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 502 del 06 Gennaio 2018;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 41 del 06/03/2017 avente per oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 11 D.LGS. 118/2011”, con la quale è stato approvato il bilancio comunale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 11/12/2018 avente per oggetto “VARIAZIONE GENERALE DEL DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 175 D. LGS. 118/2011 MODIFICATO DAL D. LGS. 118/2011 COMMI 1 E 2”, con la quale è stato approvata la variazione del bilancio comunale;

DATO ATTO che in seguito all’evento sismico del 24 Agosto del 2016 l’immobile denominato Chiesa di San Francesco, catastalmente distinto al Fg. 43 P.IIa M è stato fortemente danneggiato, ed a seguito di sopralluogo dei tecnici dell’area dei servizi tecnico – manutentivi è stato dichiarato inagibile;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 65 del 29/08/2016, avente per oggetto “Ordinanza inagibilità Chiesa di San Francesco”, con la quale si ordinava l’inagibilità dell’immobile a seguito del succitato sopralluogo;

DATO ATTO che i successivi violenti sismi del mese di Ottobre hanno prodotto ulteriori ed importanti lesioni con crolli parziali che hanno fortemente aggravato la statica dell’immobile, tale da creare pregiudizio alla via pubblica sottostante;

PRESO ATTO del sopralluogo con relativa compilazione della scheda per il rilievo del danno ai beni culturali di II livello effettuato da tecnici incaricati dal MIBACT in data 03/03/2017, pervenuto presso questo Ente in data 28/03/2017 con prot. n. 4338, con il quale si è confermata l’inagibilità dell’immobile;

PRESO ATTO che l’immobile di cui all’oggetto risulta essere prospiciente la pubblica via e presenta delle lesioni e dei danneggiamenti tali per cui allo stato attuale non si può garantire la sicurezza nel passaggio pedonale negli adiacenti spazi pubblici;

RITENUTO necessario provvedere alla messa in sicurezza dell’immobile del fabbricato di cui all’oggetto, al fine di ripristinare le condizioni di totale sicurezza di Via Indipendenza, Via dello Statuto e dello spazio antistante il locale Comunale denominato “Rococò”;

RICHIAMATO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 01/09/2017, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza del fabbricato catastalmente distinto al Fg. 43 P.IIa M sito in Largo Leopardi;

DATO ATTO che l’Area dei Servizi Tecnico Manutentivi non può effettuare la progettazione senza arrecare pregiudizio alle proprie funzioni di ufficio in quanto risultano di grande impegno le attività connesse alla ricostruzione ;

VISTA la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivi n. 290 (Reg. Gen. n. 548) del 07/08/2017 avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza e conservazione del bene culturale denominato Chiesa di San Francesco catastalmente distinto al Fg. 43 P.IIa M – Affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione, direzione lavori e contabilità;

VISTO che il progetto esecutivo per le opere di “Messa in sicurezza della facciata, dell’abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco” è stato consegnato dal tecnico incaricato in data 03/03/2018 pervenuto con prot. Comunale n. 2788 del 03/03/2018;

VISTO il progetto il progetto ESECUTIVO, relativo alle opere di “Messa in sicurezza della facciata, dell’abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco” redatto dall’ing. Conti Massimo;

VISTA la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivo – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 74 (Reg. Gen. n. 206) del 04-04-2018 avente per oggetto “EMERGENZA SISMA 2016 – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA, DELL’ABSIDE E DEL TIMPANO SUD DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza della Chiesa di San Francesco, per

l'importo complessivo pari ad € 390.000,00 di cui € 298.478,02 per lavori ed € 91.521,98 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 04/04/2018;

CONSIDERATO che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di "MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA, DELL'ABSIDE E DEL TIMPANO SUD DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO" di cui al progetto Esecutivo approvato;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA, DELL'ABSIDE E DEL TIMPANO SUD DELLA CHIESA DI SAN FRANCESCO" è il sig. Spinaci Andrea dell'Area dei Servizi Tecnico - Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 7441018A4C; **VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico - Manutentiva n. 75 (Reg. Gen. n. 207) del 04/04/2018, avente per oggetto "Emergenza sisma 2016 - Lavori di messa in sicurezza della facciata, dell'abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco - Determina a contrarre", con la quale si sono avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da eseguire tramite la Centrale Unica di Committenza Amandola - Smerillo";

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza Amandola - Smerillo n. 10 (Reg. Gen. n. 208) del 04/04/2018, avente per oggetto "Emergenza sisma 2016 - Lavori di messa in sicurezza della facciata, dell'abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco - Approvazione atti di gara", con la quale si sono approvati gli atti di gara";

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 15 (Reg. Gen. n. 266) del 23/04/2018, avente per oggetto "Emergenza sisma 2016 - Lavori di messa in sicurezza della facciata, dell'abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco - Nomina Commissione di Gara", con la quale si è nominata la commissione di gara per la valutazione della documentazione pervenuta;

VISTO che ai fini dell'appalto è stato scelto di procedere secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett "c" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

VISTA la lettera di invito prot. n. 4178 del 07/04/2018 avente per oggetto "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento delle opere di "Messa in sicurezza della facciata, dell'abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco" - Richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett" c", del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei lavori e delle forniture in economia approvato con Deliberazione del C.C. 61/2007";

VISTA la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 17 (Reg. Gen. n. 280) del 03/05/2018, avente per oggetto "Emergenza sisma 2016 - Lavori di messa in sicurezza della facciata, dell'abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco - Aggiudicazione definitiva", con la quale si sono aggiudicate le opere in oggetto alla ditta **TORELLI DOTTORI S.p.A.** - P. IVA 00205160427 di Cupramontana (AN);

VISTA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico - Manutentiva - Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 90 (Reg. Gen. n. 281) del 04/05/2018, avente per oggetto "Emergenza sisma 2016 - Lavori di messa in sicurezza della facciata, dell'abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco - Assunzione impegno di spesa e variazione del quadro economico a seguito della gara", con la quale si sono è assunto l'impegno di spesa di € **276.489,75** (duecentosettantaseimilaquattrocentottantanove/75) nel capitolo **2503** del Bilancio Comunale 2018 e si è variato il quadro economico a seguito della suddetta gara;

VISTA la richiesta, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, della corresponsione di un anticipo pari al 20% sulla somma contrattuale, pari ad € 50.270,86 oltre IVA al 10% pari ad € 5.027,09, per un totale di € 55.297,95 (cinquantacinquemiladuecentonovantasette/95), pervenuta in data 22/06/2018 con prot. Comunale n. 7567;



VISTA la polizza fidejussoria n. M12714164 rilasciata dalla società “ITAS Mutua” dell’agenzia di Ascoli Piceno, emessa in data 15/06/2018, ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2018 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 128 (Reg. Gen. n. 468) del 10/07/2018, avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza della facciata, dell’abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco – Approvazione e liquidazione anticipazione lavori”, con la quali si è proceduto al pagamento del 20% dell’importo contratto, come anticipo;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 140 (Reg. Gen. n. 553) del 08/08/2018, avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza della facciata, dell’abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco – Autorizzazione a subappalto a favore della ditta C.F.I. di Celami Qemal”, con la quali si è autorizzato per il subappalto di alcune prestazioni di categoria;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 167 (Reg. Gen. 697) del 01/10/2018, avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza della facciata, dell’abside e del timpano sud della Chiesa di San Francesco – Approvazione e liquidazione SAL 1 lavori e SAL 1 somme a disposizione”, con la quale si è proceduto ad approvare e liquidare lo stato di avanzamento lavori, a seguito della documentazione di contabilità consegnata dall’ing. Conti Massimo;

PRESO ATTO:

- che durante l’esecuzione dei lavori, sono state rinvenute delle cavità sotterranee che hanno causato l’interruzione delle opere in attesa del parere della Soprintendenza dei Beni Culturali;
- che in seguito ad una campagna di saggi nelle murature interne sono stati rinvenuti degli affreschi nell’intradosso della volta dell’abside, che ha causato l’interruzione dei lavori nelle parti in oggetto, senza che i stessi siano potuti ancora oggi riprendere;
- che, a seguito della rimozione di intonaco interno della facciata principale, le condizioni della muratura si sono rilevate di gran lunga peggiori, rispetto a quelle ipotizzate, e che pertanto si sono rese necessarie delle lavorazioni molto più complesse e lunghe di quelle previste;
- che a causa dell’importante adiacente cantiere di messa in sicurezza del Chiostro di San Francesco, ci sono state diverse interazioni tra i diversi cantieri, con connesse problematiche di logistica che hanno causato dei lievi rallentamenti;

VISTO il verbale di consegna dei lavori firmato in data 11/06/2018;

VISTA la richiesta di proroga del termine dei lavori di sessanta (60) giorni, consegnata dalla ditta Torrelli Dottori di Cupramontana (AN), pervenuta in data 09/08/2018 con prot. Comunale n. 9703, per le motivazioni di cui sopra;

VISTO che il termine ultimo per la fine lavori prevista nel capitolato speciale d’appalto, ed in particolare all’art. 2.10, è di 120 giorni naturali consecutivi, e che pertanto l’attuale termine di fine lavori sarebbe prevista per il giorno 08/10/2018;

RITENUTO necessario ed assentibile, per le motivazioni di cui sopra, accogliere la richiesta di proroga sopramenzionata, effettuata dalla ditta Torelli Dottori di Cupramontana;

VISTI:

- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli art. 182 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL;
- l’art. 10 DPR n. 207/2010 reg. gen. in ordine alle competenze del responsabile del procedimento;

RICONOSCIUTA la propria competenza sull’adozione del presente atto;

DETERMINA

1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante della presente determinazione;

2) **DI APPROVARE** la richiesta di proroga del termine ultimo per la fine lavori, effettuata dalla ditta Torelli Dottori di Cupramontana (AN), pervenuta con nota prot. Comunale n. 9703 del 09/08/2018, per un totale di giorni sessanta (60);

3) **DI STABILIRE** che, a seguito della sopracitata proroga, il nuovo termine ultimo per la chiusura del cantiere è il 07/12/2018, salvo ulteriori proroghe motivate o sospensioni ordinate dalla direzione lavori ai sensi della normativa vigente;

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
dott. ing. Adolfo Marinangeli

