



Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 27

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 27 DEL 21-03-2018

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI PRATICA EDILIZIA P-6-2017 DEL 27/07/2017 PER "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO CON AMPLIAMENTO SI SENSI DELLA L.R. 22/2009 (PIANO CASA)

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di marzo, il Sindaco;

VISTA la Segnalazione di Presunto Abuso Urbanistico Edilizio pervenuta in data 10/02/2018 (prot. n° 1893), che interessa l'immobile di proprietà, ubicati in: VILLA CAPOVALLE sull'area identificata nel catasto comunale al:

- foglio n° 64, particelle n° 580;

VISTE le pratiche edilizie relative al medesimo edificio o alla medesima area di seguito elencate:

- PERMESSO DI COSTRUIRE n. 6 depositato al protocollo comunale in data 11/03/2017 al n. 3426 avente per oggetto "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO CON AMPLIAMENTO ai sensi della L.R. N. 22/2009 (PIANO CASA)";

DATO ATTO che in data 16/03/2018 l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi ha provveduto ad effettuare sopralluogo in sito ai fini della verifica dello stato dei luoghi;

VISTO il verbale di sopralluogo in data 16/03/2018;

VISTA la relazione sul sopralluogo a firma del Responsabile del Procedimento protocollo n. 3502 del 16/03/2018 dalla quale si evince che:

Sull'area catastalmente individuata al foglio 64 particella 580 in data 27/07/2017 è stato rilasciato Titolo Unico n. P-6-2017 (prot. 10414) avente per oggetto "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO CON AMPLIAMENTO ai sensi della L.R. N. 22/2009 (PIANO CASA) che prevede la demolizione di locale deposito e ricostruzione con ampliamento ed interesse. Oltre quanto sopra l'intervento prevede il mantenimento della destinazione d'uso nonché la realizzazione di una loggia aperta in aderenza.

In data 31/08/2017 con nota protocollo 11711 è stato comunicato l'inizio dei lavori.

Da visura catastale la proprietà dell'area risulta del sig. Polimanti Pietro – C.F. PLMPTR56C03A252R che per quanto agli atti risulta residente a Montefotino (FM) in Loc. Valle n. 2.

A seguito di segnalazione pervenuta a questo Comune in data 13/03/2018 è stato effettuato sopralluogo congiunto tra il sottoscritto e gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria in servizio presso la Stazione Carabinieri "Parco" di Montefortino nel cantiere oggetto di rilascio del titolo unico edilizio P-6-2017.

Come da verbale di sopralluogo, che si allega alla presente, sull'area interessata dai lavori non era presente alcuna impresa né alcuna persona e quindi non erano in corso lavorazioni.

Stante l'assenza del proprietario il sopralluogo è stato effettuato all'esterno dell'area di cantiere effettuando rilievi fotografici.

Il sopralluogo effettuato ha consentito di accertare che sull'area è in corso di realizzazione un fabbricato di forma rettangolare su unico piano con struttura fuori terra in legno e fondazione in calcestruzzo.

Non sono stati effettuati rilievi plano altimetrici ed dal riscontro dell'area esterna al cantiere, si evince comunque, sulla base dei riferimenti in sito e come da documentazione fotografica allegata al presente verbale, che:

- 1) L'area di ingombro del locale deposito risulta maggiore rispetto a quella autorizzata;*
- 2) Risultano difformi le aperture esterne (porte e finestre);*
- 3) Il vano tecnico dichiarato inaccessibile al momento presenta 2 aperture (n. 1 porta e n. 1 finestra);*
- 4) Non risulta presente il cartello di cantiere;*

Visti gli elaborati grafici allegati alla pratica edilizia P-6-2017 (Prot. 10414) si ritiene sussistano i presupposti per l'emanazione dei provvedimenti di cui all'art. 27 comma 3 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" di immediata sospensione dei lavori.

VISTO il D.Lgs. 167/2000 e s.m.i. "Testo Unico sugli Enti Locali";

VISTO il TITOLO IV - "Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni" del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA l'art. 27 del comma 1 e comma 3 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

RITENUTO che esistano i presupposti per l'emanazione dei provvedimenti di cui all'art. 27 comma 3 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

ORDINA

Al proprietario e soggetti interessati:

- POLIMANTI PIETRO, residente in LOC. VALLE 63047 MONTEFORTINO (FM) - C.F. PLMPTR56C30A252R;

Al Direttore dei Lavori:

- GEOM. TEODORI ANTONIO (Cod. Fiscale TDRNTN62H26A252B) iscritto al Collegio dei GEOMETRI di FERMO al n° 889;

Alle Imprese esecutrici dei lavori:

- IMPRESA EDILE ROSSI MARCO (Cod. Fiscale RSSMRC82E09A252W – P.Iva 02020270449) con sede in VILLA CASA COLETTA 3 63857 AMANDOLA (FM) - Legale rappresentante ROSSI MARCO - Cod. Fiscale RSSMRC82E09A252W nato a Amandola il 09/05/1982 residente a Amandola (CAP 63857) in Loc. Villa Casa Coletta, 3;

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI IN CORRISPONDENZA DELL'AREA UBICATA AD AMANDOLA IN VILLA CAPOVALLE SU AREA DISTINTA AL CATASTO COMUNALE AL

- Foglio n° 64, Particella n° 580;

COMUNICA

Che la presente ordinanza ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui al TITOLO IV - "Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni" del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che dovranno essere adottati entro 45 giorni dalla notifica della presente;

ORDINA INOLTRE

La notifica:

Al proprietario e soggetti interessati:

- POLIMANTI PIETRO, residente in LOC. VALLE 63047 MONTEFORTINO (FM) - C.F. PLMPTR56C30A252R;

Al Direttore dei Lavori:

- GEOM. TEODORI ANTONIO (Cod. Fiscale TDRNTN62H26A252B) iscritto al Collegio dei GEOMETRI di FERMO al n° 889;

Alle Imprese esecutrici dei lavori:

- IMPRESA EDILE ROSSI MARCO (Cod. Fiscale RSSMRC82E09A252W – P.Iva 02020270449) con sede in VILLA CASA COLETTA 3 63857 AMANDOLA (FM) - Legale rappresentante ROSSI MARCO - Cod. Fiscale RSSMRC82E09A252W nato a Amandola il 09/05/1982 residente a Amandola (CAP 63857) in Loc. Villa Casa Coletta, 3;

Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;

Al Comando Polizia Municipale - pec: comune.amandola@emarche.it;

Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;

Al Raggruppamento Carabinieri “Parchi” Stazione Parco di Montefortino - pec: fap.43296@pec.carabinieri.it;

Alla Provincia di Fermo – pec: provincia.fermo@emarche.it;

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici delle Marche – pec: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it;

Al Parco Nazionale dei Monti Sibillini pec: parcosibillini@emarche.it;

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma della Legge n. 241/1990 e s.m.i. si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso avverso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notificazione oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni di notifica della presente.

Secondo quanto previsto dall'art. 8 della L. 241/1990 si comunica che, per l'Ordinanza di cui alla presente:

- a) L'amministrazione competente è il Comune di Amandola;
- b) Oggetto del procedimento è la sospensione LAVORI DI CUI AL TITOLO EDILIZIO P-6-2017;
- c) L'ufficio competente è l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi;
- d) Il Responsabile del Procedimento è ING. SPINACI ANDREA;
- e) Il termine di validità dell'ordinanza è di 45 giorni a far data dalla notifica della presente;
- f) Si può prendere visione degli atti relativi presso l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi sito in Viale Cesare Battisti n° 80 - Amandola (Tel. 0736/840723), nei seguenti giorni ed orari:
Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

