



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
AMANDOLA - SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

pec: [cuc.amandolasmerillo@emarche.it](mailto:cuc.amandolasmerillo@emarche.it)

Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Numero 68 del 14-11-2019

**OGGETTO: REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO "RICCI SPADONI" - VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA  
GIG n.: 8050737E54**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di novembre

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**ESPRESSO** il proprio parere sulla regolarità tecnica;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 93 del 26/12/96;

**VISTO** il T.U. sugli enti locali n. 267/2000;

**VISTA** La delibera di Giunta Comunale n. 12 del 16/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019 e Bilancio Pluriennale 2019/2021, oltre all'approvazione del Piano triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale, valutato l'andamento delle iscrizioni scolastiche degli ultimi anni che hanno visto una forte diminuzione del numero degli studenti che frequentano la scuola dell'obbligo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/09/2014 ha deciso l'accorpamento delle scuole primaria e secondaria di primo grado;

**CONSIDERATO** che l'attuale sede della scuola secondaria di primo grado "Spadoni – Ricci" dispone degli spazi necessari per ospitare sia la scuola primaria che la scuola secondaria di I° grado e che pertanto è stata individuata come sede idonea;

**CONSIDERATO** che al fine di fornire un migliore servizio alle famiglie ed agli studenti l'Amministrazione Comunale è intenzionata a realizzare un nuovo locale mensa nell'area di pertinenza della scuola "Spadoni – Ricci";

**CONSIDERATO** che su indicazione dell'Amministrazione Comunale l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi ha predisposto il Progetto Esecutivo per la "Realizzazione mensa presso il complesso scolastico Spadoni - Ricci" presso il plesso scolastico della scuola secondaria di I° grado;

**VISTO** il Decreto della Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazioni n. 9/EDI del 09/03/2015 avente per oggetto "Legge 128/2013 art. 10 DM 23/01/2015 Criteri per la formazione del Piano regionale Triennale 2015-2017 e del Piano Annuale 2015 di Edilizia Scolastica";

**DATO ATTO** che con il Decreto 9/EDI del 09/03/2015 la Regione Marche ha dato avviso della formazione del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica invitando i Comuni alla presentazione della domanda e della documentazione allegata entro la data del 31/03/2015;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non dispone delle risorse per la realizzazione della nuova mensa e che pertanto si ritiene opportuno presentare istanza di ammissione a finanziamento di cui al suddetto Decreto 9/EDI del 09/03/2015;



**VISTO** il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI" redatto dal tecnico composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 0 – Elenco Elaborati;
- Tav. 1.1 - Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. 1.2 – Domanda di Autorizzazione Paesaggistica;
- Tav. 1.3 – Relazione Paesaggistica;
- Tav. 1.4 – Certificato di Assetto Territoriale;
- Tav. 2 - Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3 – Documentazione Fotografica;
- Tav. 4.1 – Architettonico Stato Attuale – Planimetria Generale;
- Tav. 4.2 – Architettonico Stato Attuale – Piante;
- Tav. 5,1 – Architettonico Stato Progetto – Planimetria Generale;
- Tav. 5,2 – Architettonico Stato Progetto – Piante, Prospetti, Sezioni;
- Tav. 6.0 – Relazione di Calcolo;
- Tav. 6.1 – Analisi Statica e Verifiche parti in c.a.;
- Tav. 6.2 – Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Mensa Punto 7.3.7.1;
- Tav. 6.3 – Analisi Sismica Edificio Mensa Punto 7.3.7.2;
- Tav. 6.4 – Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Collegamento;
- Tav. 6.5 - Analisi Sismica, Verifiche parti in c.a. e Verifiche Elementi in Acciaio dell'Edificio Collegamento Punto 7.3.7.1;
- Tav. 6.6 – Analisi Sismica Edificio Collegamento Punto 7.3.7.2 ;
- Tav. 6.7 – Relazione sui Materiali, Relazione sulle Fondazioni, Relazione Geotecnica;
- Tav. 6.8 – Strutturale Stato Progetto – Carpenterie e Sezioni;
- Tav. 6.9 – Strutturale Stato Progetto – Particolari Costruttivi;
- Tav. 6.10 – Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Tav. 7 – Stato Progetto – Schema Impianti;
- Tav. 8 – Individuazione Interventi su Edificio Scuola;
- Tav. 9 – Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 10 – Elenco Prezzi;
- Tav. 11 – Stima Costi della Sicurezza;
- Tav. 12 – Analisi dei Prezzi;
- Tav. 13 – Quadro Economico;
- Tav. 14 – Cronoprogramma Lavori;
- Tav. 15 – Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 16.1 – Piano di Coordinamento e Sicurezza;
- Tav. 16.2 – Fascicolo dell'opera;
- Tav. 17 – Schema di Contratto;
- Tav. 18 – Legge 10/91;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 30/03/2015, avente per oggetto "Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione della mensa scolastica presso la scuola secondaria di I grado Spadoni Ricci", con la quale si è approvato il progetto esecutivo in oggetto;

**VISTA** la nota integrativa inviata da questo Ente in data 10/02/2016 avente prot. Comunale n. 1306, in merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, annualità 2016;

**VISTA** la nota integrativa inviata da questo Ente in data 29/03/2017 avente prot. Comunale n. 4367, in

merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, annualità 2017;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento con Verbale in data 20/03/2017;

**VISTA** la nota integrativa inviata da questo Ente in data 29/08/2018 avente prot. Comunale n. 10270, in merito all'aggiornamento del piano di edilizia scolastica 2015 – 2017, utilizzo delle riserve delle annualità precedenti, con la quale il Comune di Amandola conferma l'interesse nell'intervento;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 2 del 03/01/2019, con il quale si impegnano i fondi necessari per il piano edilizio scolastico per € 177.476.225,00;

**VISTA** la nota comunicazione della Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, pervenuta con nota prot. Comunale n. 5066 del 08/04/2019, ove si comunica il decreto di finanziamento per l'intervento in oggetto, con indicazione delle relative scadenze;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 151 (Reg. Gen. n. 580) del 08/07/2019, avente per oggetto “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – NUOVA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI LIEVE MODIFICA DELL'AREA DI SEDIME”, con la quale si è provveduto ad riapprovare il progetto esecutivo per la sola lieve modifica dell'area di sedime del nuovo manufatto, per l'importo complessivo pari ad € 460.000,00 di cui € 368.454,51 per lavori ed € 91.545,49 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l'appalto delle opere di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E27B14000350002;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 80107697B3;

**VISTA** la Determinazione a Contrarre dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 182 (Reg. Gen. n. 715) del 29-08-2019 con la quale è stato disposto:

- di procedere all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” tramite la Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo;
- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando di Gara secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. “c-bis” del D.Lgs. 50/2016, con avviso pubblico e successivo sorteggio ai fini della consultazione di massimo 15 operatori economici;
- di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016,
- di individuare i criteri qualitativi e quantitativi per l'aggiudicazione dell'offerta;
- di stabilire che il prezzo più basso sarà ricavato mediante applicazione del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base d'asta;

**DATO ATTO** che in forza della convezione sottoscritta in data 08.10.2018 “*COSTITUZIONE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.), AI SENSI DELL'ARTICOLO 33, COMMA 3 BIS, DEL D. LGS 12.4.2006, N. 163, MEDIANTE ACCORDO CONVENZIONALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 30 DEL D.LGS N. 267/2000*”, tra i Comuni di Amandola e Smerillo è stato disposto di affidare la fase di individuazione del contraente i lavori di REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI alla suddetta Centrale di Committenza, per la gestione



dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:

- Predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
- Cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- Successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- Aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**VISTO** l'avviso pubblico di indagine di mercato nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse, per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI", predisposti dal sottoscritto Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di Amandola e Smerillo;

**EVIDENZIATO** e precisato che nel predetto avviso viene previsto e specificato quando di seguito elencato:

- Natura dell'avviso
- Oggetto dell'avviso;
- Amministrazione Aggiudicatrice;
- Settore al quale vanno richieste le informazioni;
- Documenti di Gara;
- Stazione Appaltante;
- Responsabile unico del procedimento di gara;
- Descrizione appalto;
- Importo a base di gara soggetto a ribasso;
- Importo oneri per la sicurezza;
- Termine fine lavori;
- Modalità appalto;
- Criteri di aggiudicazione;
- Criteri per offerta economicamente più vantaggiosa;
- Punteggio minimo per offerta tecnica;
- Termine ultimo per la presentazione della richiesta di invito;
- Indirizzo per la presentazione dell'istanza;
- Garanzie richieste per l'offerta;
- Finanziamento;
- Soggetti che possono manifestare interesse
- Condizioni di partecipazione
- Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
- Requisiti minimi di idoneità professionale e capacità economica, per ogni categoria lavori;
- Numero massimo di partecipanti e selezione delle candidature

**SPECIFICATO** che l'eventuale sorteggio per l'individuazione degli operatori economici come sopra specificato alle procedure di gara, sarà effettuato in seduta pubblica presso la sede temporanea dell'Ufficio Tecnico del Comune di Amandola ubicata presso l'Ex Scuola Elementare in via Cesare Battisti n. 80 in data 20/10/2019 alle ore 15:30;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo, n. 47 (Reg. Gen. n. 717) del 30/08/2019, avente per oggetto "REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE ATTI RELATIVI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - PROVVEDIMENTI", con la quale si sono

approvati gli atti di gara per la manifestazione di interesse;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo, n. 53 (Reg. Gen. n. 781) del 20/09/2019, avente per oggetto “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – AUTORIZZAZIONE RUP PER VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI GARA”, con la quale si è autorizzato il Responsabile del Procedimento alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici ai fini dell’ammissione alle successive procedure di gara;

**PRESO ATTO** che entro la scadenza sono pervenute numero 19 richieste di partecipazione alle successive procedure di gara per i lavori di REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI

**VISTA** la Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Amandola – Smerillo, n. 58 (Reg. Gen. n. 816) del 05/10/2019, avente per oggetto “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE VERBALI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE FASI DI GARA”, con la quale si sono approvati i verbali di ammissione alla procedure di gara e stabilito l’elenco delle ditte;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore LL. PP. Patrimonio Ambiente n. 151 (Reg. Gen. n. 580) del 08/07/2019 avente per oggetto “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI - NUOVA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO A SEGUITO DI LIEVE MODIFICA AREA DI SEDIME" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI, per l’importo complessivo pari ad € 460.000,00 di cui € 368.454,51 per lavori ed € 91.545,49 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” di cui al progetto Esecutivo approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di AMANDOLA;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CUP n. E27B14000350002;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. 80107697B3;

**VISTO** l’importo dell’appalto a base d’asta per l’esecuzione dei lavori di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” pari ad € 368.454,51 di cui € 25.253,24 per oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle opere di “REALIZZAZIONE MENSA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI” i fondi sono stati individuati nel bilancio del Comune di AMANDOLA al Capitolo di Spesa 2628 del Bilancio Comunale per l’importo complessivo pari ad € 460.000,00;

**VISTI** gli schemi per l’invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara predisposti dai funzionari della Centrale Unica di Committenza di seguito elencati:

- 1) Lettera di invito alla procedura di Gara;
- 2) Disciplinare di Gara;
- 3) Modello Istanza di Partecipazione alla Gara – MODELLO 1,
- 4) Modello Dichiarazione Amministratori – Direttori Tecnici e Soci con Potere di rappresentanza – MODELLO 2,
- 5) Modello Dichiarazione soggetti art. 85 D.Lgs. 159/2011– MODELLO 3;



- 6) Modello dichiarazione presa visione del progetto, dello stato dei luoghi – MODELLO 4;
- 7) Modello Offerta Economica – MODELLO 5;
- 8) Elenco Ditte invitate alla gara;

**VISTO** l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara, selezionate tra quelle in possesso dell'attestato SOA per la categoria OG1 e comunque dei requisiti tecnico – professionali per la categoria superspecialistica OS18-A;

**RICHIAMATI** i verbali di selezione degli operatori economici che hanno presentato istanza per partecipare alle successive procedure di gara dei lavori in oggetto, e la conseguente suddetta Determinazione n. 58 (Reg. Gen. n. 816) del 05/10/2019, con la quale si sono selezionate le imprese tra quelle in possesso dei requisiti, per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente, individuate sulla base del pubblico avviso di cui al prot. Comunale n. 12166 del 30/08/2019;

**DATO ATTO** che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** di stabilire che la presentazione delle offerte dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 25-10-2019;

**DATO ATTO** che la Commissione di Gara sarà nominata, con apposito atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**RITENUTO** di fissare la seduta per l'apertura delle buste per il giorno 28/10/2019 alle ore 15:30;

**RITENUTO** di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

**RITENUTO** di stabilire secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 che la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**DATO ATTO** che gli elaborati di gara sono stati sottoscritti dal Responsabile del Procedimento e dal Responsabile della Centrale di Committenza secondo quanto previsto dall'art. 4 della Convenzione tra i Comuni Aderenti;

**VISTO** che nel termine previsto sono pervenute al protocollo comunale le offerte delle ditte di seguito riportate:

- 1) **A.T.I. COSMIC IMPIANTI S.r.l.**, C. F./P. IVA 0.486180718 - con sede a MANFREDONIA (FG) in Via Arte della Pietra n. 22 (MANDATARIA) – **INFISSI LA MACCHIA HOLDING DI NOCOLA LA MACCHIA & C. s.n.c.**, C.F./P. IVA 01814100713 (MANDANTE) - Prot. n. 14896 del 25/10/2019;

**DATO ATTO** che il Bando di Gara fissava l'apertura delle offerte Amministrative a partire per le ore 15:30 del giorno 14/11/2019;

**PRESO ATTO** che la valutazione della documentazione amministrativa può essere svolto anche dal Responsabile del Procedimento di gara;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento di gara è l'ing. De Santis Andrea, dipendente dell'area tecnico – manutentiva del Comune di Amandola (FM);

**DATO ATTO**, ai sensi ai sensi dell'art. 77, comm. 9, del D.lgs. n. 50/2016, che al momento dell'accettazione dell'incarico, il suddetto membro ha dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali;
- D.Lgs. 50/2016. “Codice dei Contratti”;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

## **DETERMINA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del procedimento di gara, ing. Andrea De Santis, alla valutazione della documentazione amministrativa consegnata dalle ditte invitate alla seguente procedura;
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta spese a carico dell'Amministrazione;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio comunale;
- 5) **DI AVVISARE** che avverso la presente determinazione, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. MARCHE, per motivi di legittimità, secondo quanto previsto del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

**Il Responsabile della Centrale di Committenza**  
**Amandola - Smerillo**  
dott. ing. Andrea Spinaci

