

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ELENCO IMMOBILI PATRIMONIALI DA ALIENARE – ANNI 2021-2022-2023

N.O.	DESCRIZIONE	DESTINAZ.	INDIV. E CONSIST.	VALUTAZ	DOCUMENTI AGLI ATTI	MODALITA' DI ALIENAZIONE (*)
1	Porzione di relitto stradale ex strada comunale Frattari in loc. S. Lucia – Richiedente Pochini Italia	Ex strada Comunale Demanio stradale Dest. Urbanistica: <i>Agricola</i>	Demanio stradale – tratto stradale di ml. 110 e superficie di mq 440 circa confinante con le p.lle 318, 319, 548 e 78 del foglio di mappa n. 14	€. 10,00/mq	Relazione di stima Planimetria catastale	Trattativa privata con il frontista del tratto interessato
2	Porzione di relitto stradale ex strada comunale in loc. Pian di Contro – Richiedente: Monaldi Stefano	Area Pubblica Demanio stradale Dest. Urbanistica: Zona Artigianale DII	Demanio stradale porzione di relitto stradale di mq. 20.00 circa individuata a confine con la p.lla n. 79 del foglio di mappa n. 57	€. 18,00/mq	Relazione di stima Planimetria catastale	Trattativa privata con il frontista del tratto interessato
3	Porzione di relitto stradale ex strada comunale in loc. Scheggia – Richiedente: Bondarevsky Marta Teresa	Ex strada Comunale Demanio stradale Dest. Urbanistica: <i>Agricola</i>	Demanio stradale – tratto stradale di ml. 140 e superficie di mq 420 circa confinante con le p.lle 99, 104 e 316 del foglio di mappa n. 12	€. 10,00/mq	Relazione di stima Planimetria Catastale	Trattativa privata con il frontista del tratto interessato
4	Porzione di area pubblica sita all'interno del nucleo abitato della frazione di Francalancia – Richiedente : Pecci Franco	Area Pubblica Demanio stradale Dest. Urbanistica: <i>B4a - Agricola</i>	Demanio stradale - porzione di area pubblica in parte già occupata di circa mq. 70,00 in adiacenza alla particella 772 del foglio di mappa n. 53 –	€. 75,00/mq	Relazione di stima Planimetria Catastale	Trattativa privata con il frontista del tratto interessato
5	Ampliamento Lotto Industriale Piano P.I.P. Pian di Contro – Richiedente: ditta Marcozzi & Piergentili	Piano P.I.P. Pian di Contro – Zona Artigianale DA1	Porzione di Area Comunale di complessivi mq. 630,00 porz. delle p.lle n. 536 e 539 del foglio n. 57	€. 18,00/mq (GC.n.95/2014)	Relazione di stima Planimetria catastale	Vendita previa manifestazione di interesse e verifica standards urbanistici
6	Porzione di area pubblica sita all'interno del centro Urbano	Area Pubblica scarpata Via Europa dest.	Porz. Di Area comunale rettangolare di mq 9 X 2,5 e sup. di mq 22,5 della	€. 44,44/mq	Relazione di stima planimetria catastale	Trattativa privata con società per progetto di

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

	presso Via Europa – richiedente E – distribuzione SPA	Urbanistica : DC2 – commerciali di espansione	P.lla 248 del n.248 del fg.n.42		pubblicità utilità
7	Porzione di relitto stradale ex strada comunale in loc. Pian di Contro – Richiedente: Silenzi Albano	Area Pubblica Demanio stradale Dest. Urbanistica: Zona Artigianale DII	Demanio stradale porzione di relitto stradale di mq. 75.00 circa individuata a confine con la p.lla n. 80 del foglio di mappa n. 57	Relazione di stima Planimetria catastale € 18,00/mq	Trattativa privata con il frontista del tratto interessato
8	Porzione di relitto stradale ex strada comunale in loc.S.Cristoforo – Richiedente: Giuseppe Pochini	Area Pubblica Demanio stradale Dest. Urbanistica: B4a	Demanio stradale porzione di relitto stradale di mq. 83.5 circa individuata a confine con la p.lla n. 141 del foglio di mappa n. 7	Planimetria catastale €75,00/mq	Trattativa privata con il frontista del tratto interessato
9	Porzione di tracciato strada vicinale spagnoli Loc. Castello – Richiedente: Marinangeli Daniela	Area Pubblica	Tratto di strada a confine con la p.lla n. 188,185,111 del foglio di mappa n. 4 E P.LLE 199,200,201,124,239,204 del foglio n. 3	PERMUTA Planimetria Catastale Relazione Tecnica	Trattativa privata con il frontista del tratto interessato

(*) Per le modalità di Alienazione dei beni patrimoniali si fa riferimento al Regolamento Comunale
per l'Alienazione degli Immobili Patrimoniali approvato con delibera di C.C. n. 8 del 17/03/2006.

Il Responsabile del settore
LL.PP, Patrimonio e Ambiente
Ing. Andrea Spinaci

