

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
 pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 536

ORDINANZA DEL SINDACO N. 536 DEL 28-12-2017

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC. CONTRADA S. LUCIA AL FG. 14 P.LLA 604 SUB 3 - SIG.RI TAFFETANI GIOCONDO, POCHINI ITALIA - RETTIFICA DELL'ORDINANZA N. 299 DEL 25/05/2017 PER SUCCESSIVO SOPRALLUOGO AEDES

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di dicembre, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

TAFFETANI GIOCONDO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale TFFGND64S07A252U)

POCHINI ITALIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale PCHTLI41P48A252A)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-367-2016) ubicato in CONTRADA S. LUCIA;

distinto catastalmente:

Foglio 14 - P.lla n. 604 - sub. 3

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P 316 del 16/09/2016;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende



indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in CONTRADA S. LUCIA ;

catastalmente distinto al

Foglio 14 - P.lla n. 604 - sub. 3

di proprietà dei sig.ri

TAFFETANI GIOCONDO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale TFFGND64S07A252U)

POCHINI ITALIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale PCHTLI41P48A252A)

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 242 del 20/09/2016 avente per oggetto "*Ordinanza di inagibilità di immobile ubicato in Loc. Santa Lucia al Fg. 14 p.lla 604 sub 3-5 dei Sig.ri Taffetani Giocondo e Pochini Italia – Rettifica dell'ordinanza n. 114 del 31/08/2016*"; con la quale è stato dichiarato inagibile fino all'adozione dei provvedimenti urgenti di messa in sicurezza l'edificio distinto catastalmente:

foglio n° 14, particelle n° 604, sub. 3;

RICHIAMATA la precedente Ordinanza del Sindaco n. 504 del 3/11/2016 avente per oggetto "*Ordinanza di inagibilità per l'immobile ubicato in Loc. Santa Lucia al Fg. 14 p.lla 604 sub 3 - Sig.ri Taffetani Giocondo e Pochini Italia – Rettifica dell'ordinanza n. 114 del 31/08/2016*"; con la quale è stato dichiarato inagibile l'edificio distinto catastalmente:

foglio n° 14, particelle n° 604, sub. 3;

VISTO il successivo sopralluogo AEDES effettuato da:

- Tecnici incaricati dal Centro di Coordinamento Regionale della protezione civile, squadra P2108 in data 27/03/2017;

del fabbricato ubicato in CONTRADA S. LUCIA ;

catastalmente distinto al

foglio n° 14, particelle n° 604, sub. 3;

di proprietà dei sig.ri

TAFFETANI GIOCONDO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale TFFGND64S07A252U)

POCHINI ITALIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale PCHTLI41P48A252A)

RITENUTO suddetto sopralluogo ha dichiarato AGIBILE l'immobile catastalmente distinto al foglio n° 14, particelle n° 604, sub. 3;

VISTA l'Ordinanza del Sindaco n. 299 del 25/05/2017 avente ad oggetto: "*Revoca parziale Ordinanza n. 242 del 20/09/2019 – Revoca Ordinanza n. 504 del 3/11/2016 – Immobile ubicato in Loc. Contrada S. Lucia – Fg. 14 P.lla 604 sub 3 – Sig.ri Taffetani Giocondo, Pochini Italia*" emessa a seguito del sopralluogo sopra citato;

VISTA la perizia di istanza di ripetizione di sopralluogo, a firma di tecnico abilitato, presentata in data 30/10/2017, Prot. n. 14432;

RICHIAMATO il parere favorevole all'ulteriore ripetizione di sopralluogo, espresso dall'Ufficio Speciale per la ricostruzione (Prot. n. 16249 del 14/12/2017);

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P 769 del 15/12/2017;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in CONTRADA S. LUCIA;

catastalmente distinto al

Foglio 14 - P.lla n. 604 - sub. 3

di proprietà dei sig.ri

TAFFETANI GIOCONDO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale TFFGND64S07A252U)

POCHINI ITALIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale PCHTLI41P48A252A)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

RETTIFICA

L'Ordinanza del Sindaco n. 299 del 25/05/2017 avente ad oggetto: "*Revoca parziale Ordinanza n. 242 del 20/09/2019 – Revoca Ordinanza n. 504 del 3/11/2016 – Immobile ubicato in Loc. Contrada S. Lucia – Fg. 14 P.lla 604 sub 3 – Sig.ri Taffetani Giocondo, Pochini Italia*"

DICHIARA INAGIBILE

L'immobile ubicato in CONTRADA S. LUCIA;

catastalmente distinto al

Foglio 14 - P.lla n. 604 - sub. 3

di proprietà del sig.

TAFFETANI GIOCONDO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale TFFGND64S07A252U)

POCHINI ITALIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale PCHTLI41P48A252A)

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

TAFFETANI GIOCONDO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale TFFGND64S07A252U)

POCHINI ITALIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale PCHTLI41P48A252A)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati;



DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

TAFFETANI GIOCONDO residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale TFFGND64S07A252U)

POCHINI ITALIA residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LUCIA 5 (Cod. Fiscale PCHTLI41P48A252A)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffim@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: cs.amandola@corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione civile – Regione Marche mail: regione.marche.protciv@emarche.it;

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

