

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Prot. n° 8306

Amandola, lì 06/07/2018

Bollo n° 01151391207628

Rif. Prot.n° 4173 del 07/04/2018

PRAT. EDIL. N° P 9-2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

(DPR n° 380 del 06.06.2001 – Titolo II – Capo II)

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA – RICOSTRUZIONE

– Vista la domanda presentata in data 07/04/2018 dalla Ditta:

BETTS PAULINE residente a CALLALA BEACH (AUSTRALIA) in VIA SANDLEWOOD COVE 17 (Cod. Fiscale BTTPLN54P59Z700Y), per l'**accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01 per la modifica delle aperture esterne su fabbricato ad uso residenziale** ubicato in: **VILLA CACCIANEBBIA 4**, sull'area identificata nel catasto comunale al:
Foglio n° 24, particelle n° 12;

– Accertato che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio Comunale, ad ottenere il prescritto permesso di costruire;
– Visto il progetto allegato alla domanda stessa e redatto da:

ARCH. LUCIANI FRANCESCA (Cod. Fiscale LCNFNC69R45F520T) iscritto al Collegio dei ARCHITETTI di FERMO al n° 129/A

– Visti gli atti istruttori di seguito elencati:

- Parere Ufficio Tecnico Amandola in data 30/06/2018

– Vista la proposta del Responsabile del Procedimento prot. n.7944 del 30/06/2018;
– Visto l'art. 20 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
– Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;
– Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;
– Tenuto conto del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare del Capo II del Titolo II e di quanto previsto dall'art. 13 del medesimo circa le competenze al rilascio del presente Permesso di costruire;

- Dato atto che per il rilascio del presente provvedimento è stata pagato l'importo di € 1.000,00 quale importo dovuto a titolo di SANZIONE secondo quanto previsto dagli art. 36, 37 e 38 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

RILASCIA

Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, alla Ditta

BETTS PAULINE residente a CALLALA BEACH (AUSTRALIA) in VIA SANDLEWOOD COVE 17 (Cod. Fiscale BTTPLN54P59Z700Y)

Il **permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01**, di cui agli elaborati approvati e costituiti complessivamente da n° ... allegati controfirmati dal Responsabile del Procedimento che formano parte integrante del presente permesso.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- **NESSUNA** -

CONDIZIONI GENERALI:

- La costruzione dovrà essere eseguita in conformità al progetto presentato ed alle destinazioni d'uso autorizzate.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni sostanziali, senza preventiva autorizzazione del Comune e comunque non in contrasto con quanto disposto dal DPR n° 380/2001, relativamente alle varianti in corso d'opera.
- La Ditta intestataria del presente Permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Edilizio Comunale.
- Nel caso di sostituzione dell'Impresa esecutrice o del Direttore dei lavori, il Titolare dovrà darne tempestiva comunicazione segnalando i nuovi nominativi, in conformità a quanto disposto dal R.E.C.- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un professionista iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- La verifica per l'inizio dei lavori nei casi previsti al n.4 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola n.4 del presente Permesso.
- Prima dell'inizio dei lavori, all'esterno del cantiere e ben visibile al pubblico, deve essere collocata una tabella delle dimensioni minime di cm 80 x 120 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente Permesso di Costruire (numero e data di rilascio), oggetto dei lavori, estremi del titolare del Permesso di Costruire, intestazione della ditta esecutrice, generalità (nome, cognome e titolo professionale) del Progettista, del Direttore dei Lavori e dell'Assistente ai lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e di controllo deve essere esibito il Permesso di costruire.
- Nelle manomissioni di suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in avviso all'Uff. Comunale competente.
- Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Qualora si renda necessario occupare tali aree, deve essere richiesta l'apposita Autorizzazione al Comando di Polizia Municipale.
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato od anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito e muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, ovvero alti almeno ml. 2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta la loro altezza, nonché muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di punto luce di colore rosso che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature, ecc.) mediante apposito modello da richiedere all'Ufficio Tecnico di presentare relativa istanza per essere autorizzati agli scarichi stessi.
- Prima dell'inizio dei lavori, qualora previsto dalla vigente normativa, dovrà essere redatto il Piano della Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008;
- Dovranno essere osservate le norme, le disposizioni e le prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del DPR n° 380/2001, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche (ex-Legge n° 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex-Legge n° 64/1974);
- Ai sensi e per gli effetti della L.R. n° 33 del 03.11.1984, della successiva L.R. n° 18 del 27.03.1987 e della Legge n° 64 del 02.02.1974 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare presso la Provincia di Ascoli Piceno o Fermo - Settore Genio Civile e prima dell'inizio dei lavori il progetto delle strutture ed i relativi allegati.

- E' fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di depositare, nei casi contemplati dalla normativa vigente e contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori, il progetto in duplice copia con relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 10/1991 (contenimento del consumo energetico) all'Ufficio Tecnico che ne rilascerà ricevuta di presentazione.
- La domanda di agibilità (ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n° 380/2001) di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.
- Il titolare del Permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge, dei Regolamenti, delle prescrizioni stabilite e delle modalità esecutive fissate nel presente Atto.
- L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- **Oltre a quanto stabilito dal DPR 380/2001 la ditta in indirizzo solleva questo Comune da ogni responsabilità giudiziale e non che possa derivargli da parte di terzi interessati o comunque danneggiati per effetto del presente Permesso di Costruire .**

Amandola li **06/07/2018**

F.to Il Sindaco
Responsabile dell'Area Edilizia Privata
Urbanistica – Ricostruzione
ing. Adolfo Marinangeli **

** Documento sottoscritto in forma digitale

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

Prot. n° 7944

Amandola, li 30/06/2018

Rif. Prot. n° 4173 del 07/04/2018

OGGETTO: DOMANDA PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA – PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PRAT. ED. N° P in sanatoria - 9 - 2018

Al Responsabile dell'Area
Edilizia Privata
Urbanistica - Ricostruzione
Sede

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata in data **07/04/2018 (prot. n° 4173)**, dal sig. BETTS PAULINE residente a CALLALA BEACH (AUSTRALIA) in VIA SANDLEWOOD COVE 17 (Cod. Fiscale BTTPLN54P59Z700Y) e relativa alla **Richiesta di Permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01**, edificio ubicato in **VILLA CACCIANEBBIA 4 sull'area identificata nel catasto comunale al:**

foglio n° 24, particelle n° 12 sub 5;

Visto il progetto presentato dalla ditta richiedente;

Considerato che l'area/immobile oggetto di intervento è tutelata ai sensi delle norme di seguito elencate:
-NESSUNO-

Visti gli atti istruttori allegati alla pratica edilizia di seguito riportati:

- **AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**
Parere FAVOREVOLE.
- Visto l'art. 20 del D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visti gli strumenti urbanistici comunali ed il vigente Regolamento Edilizio;
- Viste le leggi Statali e Regionali che dettano norme in materia urbanistica ed edilizia;
- Dato atto che il presente provvedimento viene rilasciato a titolo gratuito ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett "b" del citato DPR n° 380/2001";
- Dato atto che per il rilascio del titolo abilitativo è già stato versato l'importo di € **1.000,00** quale importo dovuto a titolo di SANZIONE secondo quanto previsto dagli art. 36, 37 e 38 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Ritenuto che sussistano i presupposti per il rilascio del titolo abilitativo richiesto **"Permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01"**

PROPONE

L'accoglimento della domanda e l'emissione del provvedimento unico, in sostituzione di tutti gli atti, assenti e nulla osta necessari per la presente pratica edilizia, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

a) NESSUNO

Si comunica inoltre che per il rilascio del Permesso di Costruire, dovrà essere acquisita la documentazione di seguito elencata:

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

(a) N. 2 marche da bollo da € 16,00.

Il provvedimento sarà rilasciato in forma digitale e pertanto secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero per lo Sviluppo Economico n. 1431 del 28/09/2011 dovrà essere autocertificato il pagamento dell'imposta di bollo come sotto riportato:

MODO 1)

- acquistare la marca da bollo;
- annullare la marca da bollo con una dichiarazione autografa
(es: Il sottoscritto (nome e cognome) dichiara che l'imposta di bollo per la pratica di (da specificare) viene assolta con contrassegno telematico n. (da specificare n° identificativo/i) che mi impegno ad annullare e conservare).
- scansionare la dichiarazione con la marca da bollo e firmarla digitalmente;
- allegare tale dichiarazione ai documenti da consegnare all'Amministrazione Comunale.

MODO 2)

- effettuare il versamento all'Agenzia delle Entrate con un modello **F23** utilizzando il **codice tributo 456T** (Imposta di bollo) di € 16,00.
Al termine dell'operazione sarà sufficiente allegare la stampa dell'F23 pagato, apporre la firma digitale e inserirla nella domanda come ogni altro allegato progettuale.;

(b) Modello ISTAT/PDC/RE debitamente compilato;

**F.TO IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
ing. Andrea Spinaci **

** Documento Sottoscritto in forma digitale