

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
 pec: comune.amandola@emarche.it | mail: protocollo@comune.amandola.fn.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI
 Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Numero 115 (R.G. 484) del 03-06-2019

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE
 IN VIA CIABBONI - APPROVAZIONE PERIZIA ASSESTAMENTO FINALE
 LAVORI
 GIG n.: ZB227F84A5**

*odequare progetto
 di spesa*

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di giugno

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 553 del 31/10/2018, aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico"

che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 29/03/2019, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza dell’immobile ubicato in Via Ciabboni distinta catastalmente al Fg. 43 P.IIe 225, in quanto prospiciente su Via Ciabboni, Via Nazario Sauro e Via Indipendenza e causa di rischio indotto esterno sull’immobile catastalmente distinto al Fg. 43 P.IIa 229 oggetto dei successivi lavori di ripristino e miglioramento sismico al fine della realizzazione degli alloggi sostitutivi delle S.A.E.;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in Via Ciabboni distinto catastalmente al Fg. 43 P.IIa 225 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile, e fortemente pericolante sulla prospiciente Via pubblica;

VISTO l’esito del sopralluogo AeDES effettuato all’edificio privato ubicato in località Via Indipendenza distinto catastalmente al Fg. 43 P.IIa 225 dalla squadra n. P2109 in data 25/03/2017 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato di categoria “E”, ovvero inagibile;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 84 del 29/08/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità per l’immobile ubicato in Via Indipendenza al Fg. 43 P.IIa 225 dei sig.ri Campili Vincenza, Conti Amorina e Pieroni Stefano”, con la quale si è dichiarato l’immobile inagibile a seguito del sopralluogo sopraccitato;

DATO ATTO che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, l’immobile ubicato in località Via Ciabboni distinto catastalmente al Fg. 43 P.IIa 229 ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile;

VISTO l’esito del sopralluogo AeDES effettuato all’edificio privato ubicato in località Via Ciabboni distinto catastalmente al Fg. 43 P.IIa 229 dalla squadra n. P796 in data 10/10/2016 in seguito al quale l’immobile di cui sopra è stato dichiarato di categoria “E – F”, ovvero inagibile oltre che inagibile per rischio indotto, proprio dall’immobile sopramenzionato e catastalmente distinto al Fg. 43 P.IIa 225;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n. 430 del 19/10/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità per l’immobile ubicato in Via Ciabboni al Fg. 43 P.IIa 229 dei sig.ri Funari Vittorio, Mariani Maria Cinzia e Comune di Amandola”, con la quale si è dichiarato inagibile a seguito del sopralluogo sopraccitato;

PRESO ATTO che con Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 16 (Reg. Gen. n. 93) del 11/02/2019, avente per oggetto “Lavori di riduzione del fabbisogno abitativo a seguito della crisi sismica 2016 – Ripristino casa dell’alpino – Garulla, ripristino edificio via Indipendenza, ripristino edificio via Ciabboni, ripristino ex scuola – Cese – Determina a contrarre”, con la quale si sono avviate le procedure di gara ai fini del ripristino dell’immobile catastalmente distinto al Fg. 43 P.IIa 229, al fine della realizzazione di n. 2 appartamenti in sostituzione delle S.A.E. per la porzione di proprietà del Comune di Amandola;

PRESO ATTO che prima dell’inizio dei lavori di cui alla suddetta Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 16 (Reg. Gen. n. 93) del 11/02/2019, si rende necessario, urgente ed indifferibile procedere ai lavori di messa in sicurezza dell’immobile oggetto della presente, in quanto causa di inagibilità indotta per l’immobile ove si realizzano i due summenzionati appartamenti;

VISTO e richiamato il “Regolamento comunale per l’affidamento e l’esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00” approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016;

CONSIDERATO che per la messa in sicurezza dell’immobile ubicato in località Via Ciabboni distinto catastalmente al Fg. 43 P.IIa 225, occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

- Cinturazione vincolata con ritte in legno e cavo armonico tirante in acciaio;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 5 (Reg. Gen. n. 26) del 10-01-2019 avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza immobile in Via Ciabboni – Affidamento servizi ingegneristici per la progettazione,

direzione lavori e contabilità", con la quale si sono affidati i servizi in oggetto al geom. Ravanese Piero di Montefortino (FM);

VISTO il progetto esecutivo redatto dal geom. Ravanese Piero di Montefortino (FM), per i lavori di Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza immobile in Via Ciabboni, per l'importo complessivo pari ad € 17.000,00 di cui € 11.863,72 per lavori ed € 5.136,28 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza immobile in Via Ciabboni” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola;

DATO ATTO, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. ZB227F84A5; **VISTO** l'importo dell'appalto a base d'asta pari ad € 7.554,31 oltre € 4.309,41 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo pari ad € **11.863,72**;

CONSIDERATO che l'importo per le opere di “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza immobile in Via Ciabboni” risulta finanziato come di seguito indicato:

- OCDPC n. 388/16 per l'importo pari ad € 17.000,00;

CONSIDERATO che per l'esecuzione dei lavori di Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza immobile in Via Ciabboni i fondi risultano disponibili al Capitolo 2503 del corrente Bilancio Comunale;

VISTO altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

VISTA la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

VISTO l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 “Criteri di Aggiudicazione dell'appalto” con particolare riferimento al comma 4 che specifica quando può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

RITENUTO di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei suddetti lavori è stato stimato l'importo pari a € 11.863,72 al netto di Iva di Legge, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 154,17 e oneri di categoria € 4.155,24;

CONSIDERATO che per l'esecuzione di tali opere è stata informalmente contattata la Cruciani Domenico di Amandola (FM) – P.IVA 01869180446, per le opere sopracitate, resasi subito disponibile all'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che la suddetta Ditta ha offerto, sulla base del computo metrico estimativo delle opere da realizzare al netto degli oneri di sicurezza, un ribasso del 4,01% (quattro/01) per un importo di € **11.560,79** oltre IVA al 10 % pari a € 1.156,08 per un importo complessivo pari a € **12.716,87**;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. del 18 aprile n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO e richiamato il “Regolamento comunale per l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00” approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 19 del 22/02/2019 avente per oggetto “VARIAZIONE DI BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 ANNUALITA' 2019 AI SENSI PUNTO 8.13 ALLEGATO



4/12 D. LGS. 118/2011 VARIAZIONE COMPENSATIVA IN ESERCIZIO PROVVISORIO”, con la quale è stato variato in Via d’Urgenza il bilancio comunale al fine di fronteggiare le necessità connesse all’emergenza sismica;

DATO ATTO che l’importo di € 12.716,87 per i lavori di cui sopra risulta disponibile al Capitolo 2503 del Bilancio Comunale provvisorio anno 2019;

VISTA la Determinazione dell’Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione n. 58 (Reg. Gen. n. 276) del 09-04-2019 avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza immobile in Via Ciabboni – Affidamento lavori”, con la quale sono stati affidati i lavori in oggetto alla Ditta Cruciani Domenico per un importo complessivo pari a € 12.716,87, a seguito di offerta economica con ribasso del 4,01% sulla base del computo metrico estimativo delle opere da realizzare al netto degli oneri di sicurezza;

CONSIDERATO che in corso d’opera si è evidenziata la necessità di eseguire ulteriori interventi urgenti a tutela della sicurezza pubblica, modificando di fatto il progetto ed il relativo quadro economico posto a base di gara;

CONSIDERATO in particolare che, per l’immobile ubicato in Via Ciabboni e catastalmente distinto al Fig. 43 P.Illa 225, l’intervento di cinturazione parziale previsto in progetto per il solo lato Est non risultava sufficiente per garantire la stabilità dell’intero immobile, e quindi di conseguenza la protezione della pubblica via;

CONSIDERATO che a seguito del suddetto sopralluogo si è valutata necessaria la modifica del progetto iniziale, incrementando la cinturazione dell’immobile;

VISTI gli elaborati della perizia di assestamento finale dei lavori di seguito riportati:

- Relazione di variante;
- Elaborati grafici di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro economico di variante;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;

VISTA la Perizia di Variante ed assestamento Finale predisposta dal Direttore dei Lavori che prevede un aumento dell’importo contrattuale del 29,71% per un importo complessivo di € 3.434,12 oltre IVA al 10%, entro i limiti di cui all’art. 106 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che l’incremento di prezzo derivante dall’introduzione delle varianti non deve superare il 50% del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO che l’importo complessivo di progetto rimane invariato in quanto l’incremento contrattuale viene recuperato all’interno del quadro economico di progetto come risulta dal prospetto sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - COMPARATIVO - PERIZIA ASSESTAMENTO FINALE				
LAVORI			PROGETTO	VARIANTE
LAVORI A MISURA			7 708,48 €	10 362,78 €
DI CUI ONERI GENERALI PER LA SICUREZZA			154,17 €	207,26 €
DI CUI ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA			4 155,24 €	5 039,37 €
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			7 554,31 €	10 155,52 €
RIBASSO		4,01%	302,93 €	407,24 €
IMPORTO CONTRATTO		29,70%	11 560,79 €	14 994,91 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10,00%	1 375,13 €	1 499,49 €

PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)	10,00%		3 878,17 €	27,20 €
SPESE TECNICHE	4,00%		478,40 €	478,40 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			5 439,21 €	2 005,09 €
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE			17 000,00 €	17 000,00 €

RICONOSCIUTA la propria competenza nell'adozione del presente atto;

DETERMINA

DI CONSIDERARE tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;

VISTA la Perizia di Variante ed assestamento Finale predisposta dal Direttore dei Lavori che prevede un incremento dell'importo contrattuale del 29,71% per un importo netto complessivo di € 3.434,12 (tremilaquattrecentotrentaquattro/12) oltre IVA di legge al 10%;

DI APPROVARE la perizia finale di assestamento per le opere di messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Via Ciabboni, che, a causa delle ulteriori opere aggiuntive di messa in sicurezza, prevede un importo totale contrattuale netto di € 14.994,91 oltre IVA di legge al 10% per € 1.499,49, per un importo complessivo di € 16.494,40 (sedicimilaquattrocentonovantaquattro/40);

DI DARE ATTO che l'importo per le opere di "Emergenza sisma 2016 – Lavori di messa in sicurezza immobile in Via Ciabboni" di importo pari ad € 17.000,00 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo di € 17.000,00 del progetto rimane invariato;

DI AFFIDARE alla ditta Cruciani Domenico di Amandola (FM) – P. IVA 01869180446 il lavoro di ulteriori opere di messa in sicurezza da eseguire all'immobile in Via Ciabboni oggetto del presente appalto, mediante imputazione della spesa sul Capitolo 2503 del corrente provvisorio esercizio finanziario 2019, per l'importo complessivo netto di € 3.434,12 oltre IVA di legge al 10% di 343,11 €, per un importo complessivo di 3.777,23, come sopra specificato e riportato;

DI ADEGUARE l'importo del CIG ZB227F84A5 in aumento per ulteriori € 4.189,63;

DI FISSARE i termini di pagamento entro giorni 120 dalla presentazione della fattura della fornitura previa attestazione del Responsabile del Procedimento;

DI STABILIRE secondo quanto previsto dall'art. 9 del "*Regolamento comunale per l'affidamento e l'esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00*" approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016, che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento, da parte del soggetto affidatario, ha valore negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e dell'esecuzione della presente determinazione, dando atto che alla liquidazione della spesa di cui trattasi si provvederà con apposito/i e successivo/i atto/i, mediante bonifico/i bancario/i, su presentazione di regolare fattura e previo riscontro, per quantità e qualità, della fornitura effettuata.

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
dott. ing. Adolfo Marinangeli