

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 503

ORDINANZA DEL SINDACO N. 503 DEL 31-10-2017

Servizio Competente: TECNICO

Oggetto: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 304 DEL 03/10/2016 PER L'IMMOBILE DENOMINATO EX CASSA DI RISPARMIO UBICATO IN VIA INDIPENDENZA AL FG. 43 P.LLA 244 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AMANDOLA - PIANO SEMINTERRATO -2 (PORZIONE), PIANO SEMINTERRATO -1 E PIANO TERRA

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di ottobre, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

COMUNE DI AMANDOLA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 17
(Cod. Fiscale 80001030446)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-81-2016) ubicato in VIA INDIPENDENZA 73;

distinto catastalmente:

foglio n° 43, particelle n° 244;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato dai tecnici inviati dalla Protezione Civile Nazionale, squadra P524 del 22/09/2017, qualificati alla compilazione delle schede AeDES, che hanno valutato il fabbricato ubicato in VIA INDIPENDENZA:

distinto catastalmente al foglio n° 43, particelle n° 244 e 245;

VISTO che il sopralluogo di cui sopra, effettuato in data 22/09/2016, ha fornito un esito "B" e che pertanto l'immobile in oggetto è risultato essere valutato inagibile, considerandolo come un unico aggregato strutturale con l'edificio adiacente catastalmente distinto alla p.lla 245;



VISTA l'Ordinanza del Sindaco n. 304 del 03/10/2016, emanata a seguito del sopralluogo sopra citato;

PRESO ATTO che a seguito di una verifica dello stato dei luoghi effettuata da questo ufficio è stato accertato che i due immobili sopracitati costituiscono palesemente due diversi aggregati strutturali separati, in quanto i solai risultano essere sfalsati e le altezze dei due edifici risultano essere molto diverse;

VISTA la nota prot. 2291 del 20/02/2017 con la quale codesto Ente, sulla base delle considerazioni sopra riportate, ha richiesto l'annullamento della scheda e la ripetizioni di due nuovi sopralluoghi distinti, ognuno per ogni aggregato strutturale indipendente;

PRESO ATTO del nuovo sopralluogo effettuato dai tecnici inviati dalla Protezione Civile Nazionale, qualificati alla compilazione delle schede AeDES, squadra P2080 del 18/03/2017 che hanno valutato il fabbricato ubicato in VIA INDIPENDENZA:

distinto catastalmente al foglio n° 43, particelle n° 244;

VISTO che il sopralluogo di cui sopra, effettuato in data 18/03/2017, ha fornito un esito "B", e che pertanto l'immobile in oggetto è risultato essere inagibile temporaneamente fino agli interventi di messa in sicurezza;

PRESO ATTO della volontà dell'amministrazione di eseguire nel più breve tempo possibile i necessari lavori di messa in sicurezza al fine di salvaguardare la conservazione dell'immobile e ripristinare le condizioni di agibilità dell'immobile;

VISTO il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 05/04/2017, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza del Palazzo Casa Del Parco;

VISTA la determinazione dell'area dei servizi tecnico - amministrativi n. 145 (Reg. Gen. n. 277) del 12/04/2017, avente per oggetto "Emergenza sisma Ottobre 2016 – Affidamento incarico redazione progetto di messa in sicurezza edificio casa del parco", con la quale si sono affidati i servizi di ingegneria per la progettazione della messa in sicurezza dell'immobile di cui all'oggetto, all'ing. Vitali Francesco;

VISTA la determinazione dell'area dei servizi tecnico - amministrativi n. 174 (Reg. Gen. n. 354) del 08/05/2017, avente per oggetto "Emergenza sisma Ottobre 2016 – Affidamento lavori di messa in sicurezza edificio casa del parco", con la quale si sono affidati i lavori per la messa in sicurezza e conservazione dell'immobile di cui all'oggetto, alla ditta Cruciani Domenico;

PRESO ATTO dell'esecuzione dei lavori svolti regolarmente a regola d'arte secondo il progetto redatto dall'ing. Francesco Vitali e quindi della messa in sicurezza dell'immobile della parte fuori terra dell'immobile;

VISTO il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori ing. Andrea Spinaci, funzionario dell'area dei servizi tecnico – amministrativi, in data 02/08/2017, con il quale si attesta dell'avvenuta messa in sicurezza dell'immobile ed in particolare dei piani fuori terra dello stesso;

CONSIDERATO che l'intervento di Messa in Sicurezza effettuato ha evitato che i danni localizzati nei piani superiori dell'immobile creassero pregiudizio per la sicurezza dell'utilizzo dei piani seminterrati -1 e -2 e piano terra;

PRESO ATTO che, a seguito degli interventi effettuati, e dopo un'attenta analisi dello stato dei luoghi si possono considerare ripristinate le condizioni di sicurezza per la fruibilità del piano secondo seminterrato, primo seminterrato e piano terra;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 431 del 10/08/2017 avente ad oggetto: "*Revoca parziale dell'ordinanza di inagibilità n. 304/2016 per l'immobile denominato Ex Cassa di Risparmio ubicato in via Indipendenza al Fg. 43 p.lla 244 di proprietà del Comune di Amandola*" con la quale

si predisponenza la revoca dell'ordinanza di inagibilità predetta per la porzione di fabbricata ubicata al piano secondo seminterrato e catastalmente distinta al Fg. 43 p.la 244 sub 6;

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

REVOCA PARZIALMENTE

L'Ordinanza n. 304 emessa il giorno 03/10/2016, avente per oggetto "Ordinanza di inagibilità per l'immobile denominato ex cassa di risparmio ubicato in Via Indipendenza al Foglio 43 P.la 244 di proprietà del Comune di Amandola (FM)" dell'immobile ubicato in VIA INDIPENDENZA;

catastalmente distinto al

foglio n° 43, particelle n° 244;

di proprietà dei sig.ri

COMUNE DI AMANDOLA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 17
(Cod. Fiscale 80001030446)

**Per il solo piano secondo seminterrato (porzione) piano primo seminterrato e piano terra
(come specificato nella planimetria allegata);**

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

COMUNE DI AMANDOLA residente a AMANDOLA (FM) in PIAZZA RISORGIMENTO 17
(Cod. Fiscale 80001030446)

LEGAMBIENTE ONLUS residente a ROMA (RM) in VIA SALARIA 403 (Cod. Fiscale 80458470582)

SOC. COOP. A.R.L. IL CHIROCEFALO residente a AMANDOLA (FM) in VIA
INDIPENDENZA 73 (PI 01446320440)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale di Montefortino - pec: cs.montefortino@pec.corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione Civile – Regione Marche Pec: regione.marche.protciv@emarche.it;

Ai sensi dell'art.3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

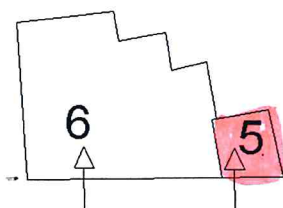
Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli



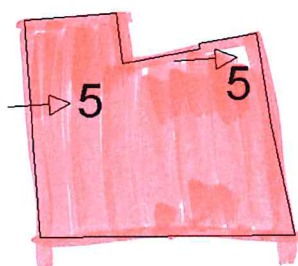
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Calisti Gianni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Fermo N. 875	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Ascoli

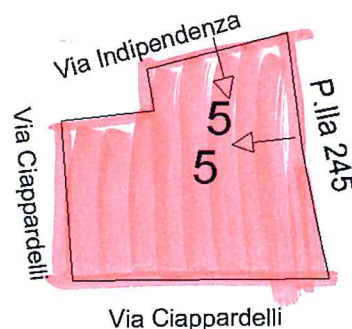
Comune di Amandola	Protocollo n. AP0055129 del 02/07/2015
Sezione: Foglio: 43 Particella: 244	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



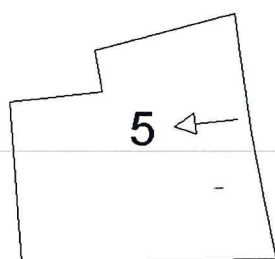
Pianta piano
secondo seminterrato



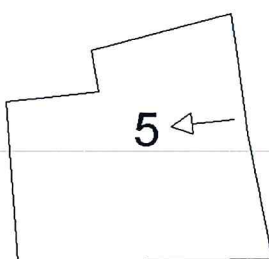
Pianta piano
primo seminterrato



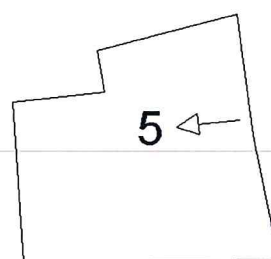
Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano secondo



Pianta piano sottotetto



Ultima planimetria in atti

Data: 31/10/2017 - n. T316431 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

