

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini  
pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**  
Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 40 (R.G. 194) del 14-03-2019

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA GIG n.: ZB82751872**

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di marzo

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**DATO ATTO** che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

**VISTE** le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016: dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 553 del 31/10/2018, aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico



che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

**VISTO** il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 25/01/2019, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** al fine della messa in sicurezza della Chiesa di Madonna delle Grazie distinti catastalmente al Fg. 58 P.IIa A;

**DATO ATTO** che in seguito agli eventi sismici che si sono verificati dal 24 Agosto 2016 ed i successivi del 26/10 e 30/10, la Chiesa di Madonna delle Grazie ubicato in località Grazie distinto catastalmente al Fg. 58 P.IIa A ha subito notevoli danni tali da renderlo inagibile;

**VISTA** l’Ordinanza Sindacale n. 169 del 06/09/2016, avente per oggetto “Ordinanza di inagibilità per l’immobile ubicato in loc. Grazie al Fg. 58 P.IIa A della ditta Parrocchia di san Pietro Apostolo”, con la quale si è dichiarato inagibile a seguito del sopralluogo immediato a seguito del sisma del 24 Agosto sopracitato, eseguito da tecnici inviati dal Comune di Amandola;

**VISTA** la richiesta di un ulteriore sopralluogo a causa del peggioramento delle lesioni esistenti sull’immobile in oggetto, pervenuto con nota prot. Comunale n. 14479 del 05/12/2018, anche ai fini di una valutazione sulla sicurezza sulla pubblica via;

**VISTO** il sopralluogo eseguito dai tecnici dell’area dei servizi tecnico – manutentivi, ove si è constatato il distacco del paramento murario di Nord – Est, prospiciente la strada Comunale denominata “Grazie”;

e richiamato il “*Regolamento comunale per l’affidamento e l’esecuzione di lavori servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00*” approvato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 08/07/2016;

**CONSIDERATO** che per la messa in sicurezza della chiesa di Madonna delle Grazie, ubicata in località Grazie distinto catastalmente al Fg. 58 P.IIa A, occorre eseguire opere di messa in sicurezza attraverso lavori di:

- Ripristino delle connessioni murarie disgregate;
- Posa in opera di tiranti in corrispondenza delle volte interne;
- Posa in opera di tiranti a collegare la facciata Nord – Est;
- Posa in opera di mantovana di protezione;

**VISTA** il progetto esecutivo redatto dai funzionari dell’area dei servizi tecnico – manutentivi del Comune di Amandola, per i lavori di LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE, per l’importo complessivo pari ad € 25.000,00 di cui € 19.469,20 per lavori ed € 5.530,80 per Somme a Disposizione dell’Amministrazione;

**CONSIDERATO** che, alla luce di tutto quanto sopra esposto, risulta necessario affidare l’appalto delle opere di “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE” di cui al progetto Esecutivo” approvato;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per i lavori di “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE” è il sig. Spinaci Andrea del Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola;

**DATO ATTO**, altresì, che per il progetto in argomento è stato assegnato il codice CIG n. ZB82751872;

**VISTO** l’importo dell’appalto a base d’asta pari ad € 10.175,12 oltre € 9.294,08 per oneri per la sicurezza per un importo complessivo pari ad € **19.469,20**;

**CONSIDERATO** che l’importo per le opere di “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE” risulta finanziato come di seguito indicato:

- OCDPC n. 388/16 per l’importo pari ad € 25.000,00;

**CONSIDERATO** che per l’esecuzione dei lavori di LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE i fondi risultano disponibili al Capitolo 2503 del corrente Bilancio Comunale provvisorio 2019;

**VISTO** altresì, il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50 avente per oggetto “Codice dei Contratti”;

**VISTA** la normativa vigente in materia di appalti che, allo stato attuale, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti

dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

**VISTA** la comunicazione, nota prot. Comunale n. 2846 del 27/02/2019, con la quale si è comunicato l'esecuzione delle opere in oggetto indifferibili ed urgenti alla Soprintendenza per i beni architettonici delle Marche, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 15 – bis comma 2 del D. L. n. 189/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** che ai fini dell'appalto delle opere si debba procedere mediante esperimento di indagine di mercato mediante richiesta di offerta a ditte specializzate;

**VISTO** lo schema del foglio patti e condizioni relativo alla presente procedura ed allegato alla presente;

**VISTO** l'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 "Criteri di Aggiudicazione dell'appalto" con particolare riferimento al comma 4 che specifica quando può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;

**DATO ATTO** che viene posto a base di gara il progetto esecutivo e che in virtù delle opere da realizzare, della tipologia dei materiali scelti, della tipologia costruttiva non risultano attuabili i criteri di cui all'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**RITENUTO** pertanto che le opere in oggetto debbano essere affidate con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** di applicare il ribasso unitario offerto sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;

**VISTI** gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Schema Foglio Patti e Condizioni;
- Modello "A" – Istanza di partecipazione;
- Modello "B" – Offerta Economica;
- Elenco Ditte invitate alla Gara;

**VISTA** la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico – Manutentivi – Settore Urbanistica e Ricostruzione di AMANDOLA n. 22 (Reg. Gen. n. 144) del 26/02/2019 avente per oggetto "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE" con la quale è stato disposto:

- DI PROCEDERE all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento delle opere di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE";
- DI STABILIRE che la scelta del contraente dovrà avvenire mediante esperimento di indagine di mercato mediante richiesta di offerta a ditte specializzate;
- DI STABILIRE che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà avvenire con il criterio del Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017;
- DI STABILIRE che il ribasso unitario offerto dovrà essere applicato sull'importo complessivo posto a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza;
- DI APPROVARE gli schemi per l'invito e per la presentazione delle domande alla procedura di gara di seguito elencati, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale:
  - Lettera di invito;
  - Schema Foglio Patti e Condizioni;
  - Modello "A" - Istanza di partecipazione;



- Modello "B" - Offerta Economica;
- Elenco Ditte invitate alla Gara;
- DI APROVARE, altresì, l'elenco delle ditte da invitare alla procedura di gara;
- DI DARE ATTO che l'elenco delle ditte da invitare proposto alla stazione appaltante per l'invito alla procedura di gara non viene pubblicato secondo quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;
- DI STABILIRE che le offerte dovranno pervenire via PEC (posta elettronica certificata), pena esclusione, al Comune di AMANDOLA all'indirizzo [comune.comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.comune.amandola@emarche.it), entro le ore 12:00 del giorno 08-03-2019.
- DI STABILIRE che la prima seduta per l'apertura delle offerte pervenute è fissata per le ore 13:30 del giorno 09-03-2019.

**DATO ATTO** pertanto che le opere in oggetto debbano essere affidate con il criterio del Massimo ribasso D.Lgs. 56/2017 secondo quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** di dover procedere alla nomina della Commissione di gara utilizzando personale in servizio presso il Comune di AMANDOLA come di seguito indicato:

- GEOMETRA Conti Marino - Presidente;
- INGEGNERE De Santis Andrea - Componente;
- ARCHITETTO Tassi Valentina - Componente;

**VISTI:**

- D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Delle Leggi Sull'ordinamento Degli Enti Locali";
- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti";

**RICONOSCIUTA** la propria competenza sull'adozione del presente atto;

## **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante del presente provvedimento;

**DI NOMINARE** la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI MADONNA DELLE GRAZIE" come appresso specificato:

- GEOMETRA Conti Marino - Presidente;
- INGEGNERE De Santis Andrea - Componente;
- ARCHITETTO Tassi Valentina - Componente;

**Il Sindaco**  
**Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva**  
**Settore Urbanistica e Ricostruzione**  
dott. ing. Adolfo Marinangeli

