

# Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini  
 pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it) | mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it)

**AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**  
 Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 41 (R.G. 197) del 15-03-2019

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI AMPLIAMENTO R.S.A. TEMPORANEA PER REALIZZAZIONE DELLE NUOVA CAMERA MORTUARIA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO GIG n.: 7834301DB1**

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di marzo

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che ha provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

**VISTO** che in seguito all'evento sismico del 30 ottobre l'Ospedale Vittorio Emanuele II ha subito notevoli danni tali da pregiudicare l'accesso al pubblico;

**VISTO** che con Ordinanza Sindacale n. 523 (R.G. 526) del 07/11/2016 è stato dichiarato inagibile il complesso ospedaliero di Amandola ubicato in Largo Plebani;

**VISTO** che tra i vari servizi e strutture sanitarie delocalizzate vi era anche la R.S.A. trasferita in via provvisoria nell'ex P.O. di Montegranaro;

**VISTE** e richiamate le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016, dalla n. 388 del 26 Agosto 2016 alla n. 581 del 15/03/2019, aventi per oggetto "Primi/Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**DATO ATTO** che a seguito della sequenza sismica iniziata il 24/08/2017 il piano primo dell'edificio Ex Scuole Elementari viene utilizzato dall'ASUR Area Vasta 4 di Fermo per ospitare i servizi di Direzione Sanitaria/Segreteria, della Direzione Amministrativa, dei Medici di Base, del Dipartimento prevenzione, del Servizio Sanitario Veterinario, della Distribuzione Presidi Sanitari, del CUP, dell'Anagrafe Assistiti e della Direzione Trasporti e Dipartimento di Salute Mentale);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2017 avente per oggetto "CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI ALL'AREA VASTA ASUR 4 FERMO PRIMO PIANO SCUOLA ELEMENTARE" con la quale sono stati concessi in locazione i suddetti locali al piano primo dell'edificio Ex Scuole Elementari;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di accordi intercorsi tra l'ASUR Area Vasta 4 e questo Comune è stata valutata positivamente la possibilità di un trasferimento temporaneo della R.S.A., presso i locali della Ex Scuola Elementare in Via C. Battisti n. 80;



**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 81 del 07/06/2017 avente ad oggetto: “ADEGUAMENTO LOCALI PRESSO L’EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DA DESTINARE A SEDE TEMPORANEA DELLA R.S.A. – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO”;

**VISTA** la Determinazione dell’area dei servizi tecnico – manutentivi n. 206 (Reg. Gen. n. 413) del 07/06/2017, avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Approvazione progetto esecutivo dei lavori di adeguamento dei locali ex Scuola Elementare per il trasferimento temporaneo della R.S.A.”;

**CONSIDERATO** che i lavori di adeguamento sei locali Ex Scuola Elementare sono stati terminati ed che il servizio sanitario della R.S.A. è attivo presso i locali dell’Ex Scuola Elementare sono attivi dal mese di gennaio 2018;

**CONSIDERATO** che secondo le prescrizioni riportate nel Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti n. 326 del 14 dicembre 2017 (Prot. n. 16338 del 15/12/2017), “Autorizzazione all’Esercizio della Attività Sanitaria a seguito del Trasferimento della Struttura Residenziale Assistenziale RSA anziani di Amandola”, è prescritto la realizzazione di un ascensore montalettighe entro 270 gg. al fine del soddisfacimento del requisito n. 43 del Paragrafo 7.6 – RS del Manuale di Accreditamento delle Strutture Sanitarie;

**VISTA** la nota del Comune di Amandola del 24/01/2018 (Prot. Com. n.1106) con la quale si chiedeva alla Protezione Civile la copertura finanziaria per la realizzazione di un ascensore montalettighe al fine di ottemperare entro i tempi previsti dal decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti al soddisfacimento della requisito n. 43 del Paragrafo 7.6 – RS del Manuale di Accreditamento delle Strutture Sanitarie;

**VISTA** la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile del 09/02/2018 (Prot. Com. 1841) che specifica che gli oneri connessi alla realizzazione dell’intervento potranno essere posti a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale;

**CONSIDERATO** inoltre, che in base alla necessità di posizionare il montalettighe sul lato nord-est dell’edificio, si rende necessario realizzare dei locali temporanei che consentano l’ospitalità della camera mortuaria al fine di garantire la corretta fruibilità degli ambienti in base alle caratteristiche specifiche della destinazione d’uso di struttura sanitaria temporanea,

**DATO ATTO** che la realizzazione del montalettighe risulta necessario al fine di ottemperare alle prescrizioni del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti n. 326 del 14 dicembre 2017 (Prot. n. 16338 del 15/12/2017), “Autorizzazione all’Esercizio della Attività Sanitaria a seguito del Trasferimento della Struttura Residenziale Assistenziale RSA anziani di Amandola”, per garantire il corretto svolgimento delle attività sanitarie della R.S.A. temporaneamente dislocate presso la sede della Ex Scuola Elementare;

**PRESO ATTO** che l’importo di € 200.000,00 risulta rendicontabile ai sensi dell’art. 4 dell’Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DATO ATTO** che l’importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall’art. 1 comma 2 lettera A) e B) punto 7L – (Ripristino Funzionalità Edifici ad Uso Ospedaliero) dell’Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

**DATO ATTO** dell’urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di rispettare le tempistiche prevista dal del Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti n. 326 del 14 dicembre 2017 (Prot. n. 16338 del 15/12/2017), “Autorizzazione all’Esercizio della Attività Sanitaria a seguito del Trasferimento della Struttura Residenziale Assistenziale RSA anziani di Amandola”;

**VISTA** la comunicazione nota prot. Comunale n. 1106 del 24/01/2018, con la quale si è richiesta la copertura finanziaria per la realizzazione delle opere in oggetto, al fine di ottemperare alle prescrizioni del

Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Accreditamenti n. 326 del 14 dicembre 2017;

**VISTA** la nota prot. Comunale n. 1841 del 09/02/2018, pervenuta dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile, con la quale si è chiesto l’acquisizione del parere favorevole delle Regione competente;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione alla Regione Marche ed al servizio di protezione civile della Regione Marche, di autorizzazione alla spesa di quanto in oggetto, inviata con nota prot. Comunale n. 2825 del 05/03/2018

**VISTA** la Delibera di Giunta Municipale n. 79 del 18/05/2018, avente per oggetto “Realizzazione di ascensore monta lettighe presso la sede temporanea della R.S.A. – Approvazione progetto di fattibilità”, con la quale si è approvato il progetto di fattibilità per la “Realizzazione di un ascensore montalettighe presso la sede temporanea della R.S.A.” redatto dal settore Urbanistica – Ricostruzione del Comune di Amandola e composto dai seguenti elaborati:

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 52 del 26/03/2018 avente per oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 – ART. 11 D.LGS. 118/2011”, con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio Comunale;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 11/04/2018 avente per oggetto “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018, BILANCIO PLURIENNALE 2018/2020”, con la quale è stato approvato il bilancio Comunale 2018 ed il pluriennale 2018/2020;

**RICHIAMATO** il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 05/06/2017, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** ai fini dell’esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali all’ex scuola elementare per trasferimento temporaneo R.S.A.;

**PRESO ATTO** che il nuovo monta lettighe è stato realizzato nel lato Est dell’immobile, in quanto l’unico lato dell’immobile con gli spazi esterni adeguati alla sua installazione, oltre alla migliore organizzazione degli spazi interni di accesso al piano secondo ove è ubicata la R.S.A. temporanea;

**DATO ATTO** che al piano terra, nel lato Ovest dell’immobile, è posizionata la camera mortuaria a servizio della R.S.A. temporanea, che non è attualmente collegata da alcun passaggio protetto ed esclusivo all’interno dell’immobile stesso, in quanto al piano terra sono presenti gli uffici temporanei dell’area dei servizi tecnico – manutentivi e della polizia municipali, de localizzati a causa del sisma;

**RITENUTO** necessario ampliare l’immobile oggetto di intervento, al fine di realizzare un nuovo locale da destinare a camera mortuaria adiacente al monta lettighe e collegato allo stesso da passaggi interni protetti;

**CONSIDERATO** che l’intervento in oggetto, permette la funzionalità stessa del monta lettighe e della R.S.A. temporanea, in quanto attualmente in caso di utilizzo della camera mortuaria, il defunto deve essere trasportato all’esterno per raggiungere la camera mortuaria posta a Ovest;

**VISTO** il Verbale di somma Urgenza redatto e firmato dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Spinaci in data 06/02/2019, con il quale è stato dichiarato di procedere in **SOMMA URGENZA** ai fini dell’esecuzione dei lavori di ampliamento R.S.A. temporanea per realizzazione della nuova camera mortuaria;

**VISTO** il Progetto Esecutivo per l’esecuzione dei lavori di “LAVORI DI AMPLIAMENTO R.S.A. TEMPORANEA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CAMERA MORTUARIA” redatto dal tecnico INGEGNERE composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 0) Elenco Elaborati;
- Tav. 1) Relazione Tecnico – Descrittiva;
- Tav. 2) Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3) Documentazione Fotografica;
- Tav. 4.0) Architettonico – Stato Attuale;



- Tav. 4.1) Architettonico – Stato Progetto – Piante,
- Tav. 4.2) Architettonico – Stato Progetto; - Sezioni e Prospetti;
- Tav. 4.3) Architettonico – Stato Progetto - Impianti;
- Tav. 4.4) Architettonico – Stato Progetto – Sistemazione Esterna;
- Tav. 4.5) Strutturali – Stato Progetto – Carpenteria Fondazione, Esecutivi Travate, Particolari Fondazioni;
- Tav. 4.6) Strutturali – Stato Progetto – Piante Copertura, Esecutivi Telai;
- Tav. 4.7) Strutturali – Stato Progetto – Collegamenti e Particolari Costruttivi;
- Tav. 5) Computo Metrico Estimativo;
- Tav. 6) Elenco Prezzi;
- Tav. 7) Stima Incidenza Sicurezza;
- Tav. 8) Quadro Economico;
- Tav. 9) Relazione Tecnico – Descrittiva di Calcolo;
- Tav. 10) Relazione di Calcolo;
- Tav. 11) Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- Tav. 12) Piano di Manutenzione;
- Tav. 13) Cronoprogramma;
- Tav. 14) Schema di Contratto
- Tav. 15) Capitolato Speciale di Appalto

**VISTO** il Quadro Economico del Progetto esecutivo per le opere di “LAVORI DI AMPLIAMENTO R.S.A. TEMPORANEA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CAMERA MORTUARIA” di seguito riportato:

<b>REALIZZAZIONE CAMERA MORTUARIA (SEDE TEMPORANEA R.S.A.)</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>				
<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				<b>€ 61 995,15</b>
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 1 911,19	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 60 083,96	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 6 199,52</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
SPESE PER IMPREVISTI (IVA inclusa)		22,00%	€ 5 842,16	<b>€ 7 127,44</b>
LAVORI IN ECONOMIA		22,00%	€ 5 000,00	<b>€ 6 100,00</b>
FORNITURA ARREDI		22,00%	€ 1 000,00	<b>€ 1 220,00</b>
FORNITURA BARRIERA ELETTROME. AUTOM.		22,00%	€ 1 500,00	<b>€ 1 830,00</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
_SPESE TECNICHE PER SICUREZZA			€ 2 200,00	

C.A.P. SU SPESE TECNICHE - Sicurezza		4%	€ 88,00
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA</b>			<b>€ 2 288,00</b>
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>€ 2 288,00</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>		2,00%	<b>€ 1 239,90</b>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			<b>€ 26 004,85</b>
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 88 000,00</b>

**DATO ATTO** che il progetto risulta necessario per garantire la massima funzionalità della R.S.A. temporanea, in quanto la camera mortuaria attuale si trova al lato opposto dell'immobile;

**RITENUTO** inattuabile realizzare un passaggio interno al piano terra che colleghi la camera mortuaria con il nuovo monte lettighe in quanto nei locali dello stesso piano ospitano temporaneamente gli uffici dell'area dei servizi tecnico – manutentivi e della polizia municipale;

**DATO ATTO** che l'importo di € 88.000,00 risulta rendicontabile ai sensi dell'art. 4 dell'Ocdpc n.388/2016 secondo le disposizioni della nota del Dipartimento per le Politiche Integrate di Sicurezza per la Protezione Civile prot. 604966 del 03/09/2016 acquisita al protocollo comunale in data 06/09/2016 con prot. 8576;

**DATO ATTO** che l'importo di cui alla presente rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera A) e B) punto 7L – (Ripristino Funzionalità Edifici ad Uso Ospedaliero) dell'Ordinanza 388/2016 e nota prot. 604966 del 03/09/2016;

**DATO ATTO** dell'urgenza di procedere in tempi brevi alla realizzazione degli interventi previsti al fine di garantire il servizio e la completa funzionalità quanto prima della R.S.A. temporanea;

#### **DETERMINA**

- A) **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante della presente Deliberazione;
- B) **DI APPROVARE** il Progetto esecutivo dei LAVORI DI AMPLIAMENTO R.S.A. TEMPORANEA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CAMERA MORTUARIA per un importo complessivo di €. 88.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 0) Elenco Elaborati;
- Tav. 1) Relazione Tecnico – Descrittiva;
- Tav. 2) Stralcio Corografia, PRG, Catastale;
- Tav. 3) Documentazione Fotografica;
- Tav. 4.0) Architettonico – Stato Attuale;
- Tav. 4.1) Architettonico – Stato Progetto – Piante,
- Tav. 4.2) Architettonico – Stato Progetto; - Sezioni e Prospetti;
- Tav. 4.3) Architettonico – Stato Progetto - Impianti;
- Tav. 4.4) Architettonico – Stato Progetto – Sistemazione Esterna;
- Tav. 4.5) Strutturali – Stato Progetto – Carpenteria Fondazione, Esecutivi Travate, Particolari Fondazioni;
- Tav. 4.6) Strutturali – Stato Progetto – Piante Copertura, Esecutivi Telai;
- Tav. 4.7) Strutturali – Stato Progetto – Collegamenti e Particolari Costruttivi;
- Tav. 5) Computo Metrico Estimativo;



- Tav. 6) Elenco Prezzi;
- Tav. 7) Stima Incidenza Sicurezza;
- Tav. 8) Quadro Economico;
- Tav. 9) Relazione Tecnico – Descrittiva di Calcolo;
- Tav. 10) Relazione di Calcolo;
- Tav. 11) Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- Tav. 12) Piano di Manutenzione;
- Tav. 13) Cronoprogramma;
- Tav. 14) Schema di Contratto
- Tav. 15) Capitolato Speciale di Appalto

C) **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto come di seguito riportato:

<b>REALIZZAZIONE CAMERA MORTUARIA (SEDE TEMPORANEA R.S.A.)</b>				
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO</b>				
<b>LAVORI</b>				
LAVORI A MISURA				<b>€ 61 995,15</b>
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 1 911,19	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 60 083,96	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		<b>€ 6 199,52</b>
<b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>				
SPESE PER IMPREVISTI (IVA inclusa)		22,00%	€ 5 842,16	<b>€ 7 127,44</b>
LAVORI IN ECONOMIA		22,00%	€ 5 000,00	<b>€ 6 100,00</b>
FORNITURA ARREDI		22,00%	€ 1 000,00	<b>€ 1 220,00</b>
FORNITURA BARRIERA ELETTROME. AUTOM.		22,00%	€ 1 500,00	<b>€ 1 830,00</b>
<b>PER SPESE TECNICHE</b>				
<b>_SPESE TECNICHE PER SICUREZZA</b>			<b>€ 2 200,00</b>	
C.A.P. SU SPESE TECNICHE - Sicurezza		4%	€ 88,00	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER SICUREZZA</b>			<b>€ 2 288,00</b>	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>				<b>€ 2 288,00</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>			2,00%	<b>€ 1 239,90</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 26 004,85</b>

<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 88 000,00</b>
---	--	--	--------------------

- D) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di €. 88.000,00 per i lavori di cui sopra rientra tra quelli previsti dall'art. 1 comma 2 lettera A) e B) punto 7L – (Ripristino Funzionalità Edifici ad Uso Ospedaliero) dell'Ordinanza 388/2016) e risulta finanziabile come di seguito indicato:  
€. 200.000,00 mediante impegno al Cap. 2503 del corrente Bilancio Comunale;
- E) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

**Il Sindaco**  
**Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva**  
**Settore Urbanistica e Ricostruzione**  
dott. ing. Adolfo Marinangeli

