

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fn.it

AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 180 (R.G. 751) del 22-10-2018

OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - RIPRISTINO EX SCUOLA CASA TASSO - REALIZZAZIONE DI N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO GIG n.:

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che il territorio del Comune di Amandola è stato interessato all'evento sismico del 24 agosto e 30 Ottobre 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da pregiudicare la normale funzionalità di edifici, pubblici e privati nonché di vie e strade di collegamento e strutture sanitarie;

DATO ATTO che dalle verifiche effettuate diversi immobili privati risultano inagibili e inutilizzabili e che si rende necessario provvedere all'accoglienza della popolazione, nonché alla messa in sicurezza degli edifici pericolanti e quanto altro necessario per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto del 2016 n.197 recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

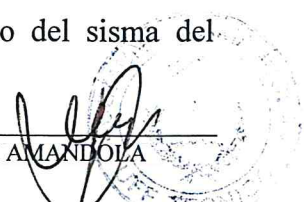
25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

10 febbraio 2017 recante "Proroga dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato le stesse Regioni dalla seconda decade del mese di gennaio 2017";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:



- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393: del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394: del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396: del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399: del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400: del 31 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 405 del 11 novembre 2016: “Ulteriori disposizioni sui rilievi di agibilità post-sismica” ;
- n. 406 del 12 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 408 del 15 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 414 del 19 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 19 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.275 del 24 novembre 2016”;
- n. 415 del 15 novembre 2016; “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”;
- n. 418 del 29 novembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 29 novembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.282 del 2 dicembre 2016”;
- n. 422 del 16 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.301 del 27 dicembre 2016”;
- n. 427 del 20 dicembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 20 dicembre 2016 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.303 del 29 dicembre 2016”;
- n. 431 del 11 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 11 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.17 del 21 gennaio 2017”;

- n. 436 del 22 gennaio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”, 22 gennaio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.24 del 30 gennaio 2017”;
- n. 437 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 438 del 16 febbraio 2017: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016, 16 febbraio 2017 Pubblicata nella Gazzetta ufficiale n.45 del 23 febbraio 2017”;
- n. 444 del 4 aprile 2017: Ordinanza di protezione civile per favorire e regolare il subentro, senza soluzione di continuità, delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria nelle attività avviate durante la fase di prima emergenza, disciplinate con le ordinanze adottate ai sensi dell'articolo 5, della legge 24 febbraio 1992, n. 225 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.87 del 13 aprile 2017”;
- n. 460 del 15 giugno 2017: ulteriori interventi per gli eventi sismici che hanno colpito Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016 Pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.145 del 24 giugno 2017”;

VISTO “L’ Accordo per l’esercizio dei compiti di alta Sorveglianza e di Garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma” stipulato in data 28/12/2016 tra il Commissario, ANAC, e Invitalia;

DI DARE ATTO che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza e che le clausole ivi contenute dovranno essere riportate nella lettera d’invito e nel contratto di appalto;

DI STABILIRE, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

a) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorruptivo

Clausola n. 1:

“Il Soggetto aggiudicatario, o l’impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all’Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’articolo 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’articolo 317 c. p.”.

Clausola n. 2:

“Il Soggetto aggiudicatario, o l’Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell’impresa, con funzioni specifiche relative all’affidamento, alla stipula e all’esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all’articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

b) Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

Clausola n. 1:



"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione."

Clausola n. 2:

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

VISTA L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 36 del 8 settembre 2017: "Disciplina delle modalità di partecipazione delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 all'attività di ricostruzione. Modifiche all'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, all'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016, all'ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 13 del 9 gennaio 2017, all'ordinanza n. 27 del 9 giugno 2017, all'ordinanza n. 29 del 9 giugno 2017 ed all'ordinanza n. 30 del 21 giugno 2017. Misure attuative dell'articolo 18 – decies del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni dalla legge 7 aprile 2017, n. 45.";

CONSIDERATO che, sulla base della ricognizione del fabbisogno abitativo effettuata da questo Ente a seguito della crisi sismica iniziata il 24/08/2016, sono stati individuati edifici di proprietà pubblica classificati agibili da ripristinare con interventi di miglioramento sismico per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo, come previsto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 27 del 9 giugno 2017;

VISTA la Nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. Comunale 8562 del 21/06/2017) che autorizza la realizzazione di opere di ristrutturazione di immobili comunali dichiarati agibili da adibire a Soluzioni Abitative d'Emergenza;

CONSIDERATO, inoltre, che la Nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. Comunale 8562 del 21/06/2017), indica che le opere in oggetto possano essere rendicontate alla contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche;

INDIVIDUATO nell'ing. Andrea Spinaci dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi del Comune di Amandola, il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta municipale n. 154 del 27/09/2017 avente per oggetto: "*Emergenza sisma 2016 – Ripristino con interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo – Edificio ex Scuola Casa Tasso – Approvazione progetto di fattibilità*", con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità per il ripristino di interventi miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo dell'edificio denominato Ex Scuola Elementare sito in Loc. Casa Tasso al Fg. 60 p.lla 337 di proprietà del Comune di Amandola;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi n. 354 del 03/10/2017 avente per oggetto: "*Emergenza sisma 2016 – Ripristino con interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo – Edificio ex Scuola Casa Tasso – Determina a contrattare servizi d'ingegneria*" con la quale sono stati definiti i criteri di affidamento per i servizi d'ingegneria connessi all'intervento di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 24/07/2018, avente ad oggetto: "*Aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 ed elenco annuale 2018*";

VISTO il Progetto Definitivo redatto dall'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi: "RIPRISTINO EX SCUOLA CASA TASSO – REALIZZAZIONE N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO" per un importo complessivo dell'opera pari a € 138.000,00;

VISTO il Parere Favorevole relativo al progetto di "RIPRISTINO EX SCUOLA CASA TASSO – REALIZZAZIONE N. 2 ABITAZIONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO

ABITATIVO” inviato dall’Ufficio Speciale per la ricostruzione in data 02/07/2018, (Prot. Com. n. 7989) per un importo complessivo dell’opera pari a € 138.000,00;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta municipale n. 149 del 04/09/2018 avente per oggetto: “*Emergenza sisma 2016 – Ripristino con interventi di miglioramento sismico per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo – Edificio ex Scuola Casa Tasso – Approvazione progetto definitivo*”, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per il ripristino dell’edificio denominato Ex Scuola Elementare sito in Loc. Casa Tasso al Fg. 60 p.lla 337 di proprietà del Comune di Amandola, per la realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

RICHIAMATA la Determina dell’Area dei Servizi Tecnico Manutentivi- Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ricostruzione n. 150 del 05/09/2018 avente ad oggetto “*Emergenza sisma 2016 – Ripristino Edificio ex Scuola Casa Tasso - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo – Affidamento Progettazione Esecutiva, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*” con la quale sono stati affidati i servizi di ingegneria di cui all’oggetto all’Ing. Ludovica Malavolta di Montefiore dell’Aso (AP), C.F. MLVLVC86E60D542Y;

VISTO il Progetto Esecutivo per le opere di “Ripristino Edificio ex Scuola Casa Tasso - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo” composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA-RIFERIMENTO COPERTURA;
2. COROGRAFIA, PLANIMETRIA CATASTALE E ESTRATTO PRG;
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
4. ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO:
 - a. PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
 - b. PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
5. ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO: Demolizioni e ricostruzioni;
6. ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIA IMPIANTI;
7. COMPUTO METRICO – ESTIMATIVO;
8. ELENCO PREZZI;
9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA
10. INCIDENZA MANODOPERA;
11. QUADRO ECONOMICO;
12. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
13. CAPITOLATO GENERALE E CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
14. SCHEMA DI CONTRATTO;
15. PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA;
16. PSC – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;

VISTO il Quadro Economico del Progetto Esecutivo per le opere di “Ripristino Edificio ex Scuola Casa Tasso - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo” di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 91.849,13
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI				€ 5.813,80
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 86.035,33	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 9.184,91
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 7.509,01	€ 8.259,91

LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 7.647,26	€ 8.411,93
ACQUISTO ARREDI		22,00%	€ 8.020,90	€ 9.785,44
PER SPESE TECNICHE				
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CONTABILITA' (Rif. D.M. 17/06/2016 e s.m.i.)				
Progetto esecutivo, strutturali, impiantistiche			€ 2.396,58	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Progettazione esecutiva e Contabilità		4,00%	€ 95,86	
IVA SU SPESE TECNICHE Progettazione esecutiva e Contabilità		22,00%	€ 548,34	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Progettazione esecutiva e Contabilità			€ 3.040,78	
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (Rif. D.M. 17/06/2016 e s.m.i.)				
Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 2.995,73	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione		4,00%	€ 119,83	
IVA SU SPESE TECNICHE Progettazione esecutiva e Contabilità		22,00%	€ 685,42	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 3.800,98	
Aggiornamento Catastale			€ 1.442,26	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Aggiornamento Catastale		4,00%	€ 57,69	
IVA SU SPESE TECNICHE Aggiornamento Catastale		22,00%	€ 329,99	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Aggiornamento Catastale			€ 1.829,94	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC.				€ 8.671,70
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)			2%	€ 1.836,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 46.150,87
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 138.000,00

DATO ATTO che il progetto risulta necessario per poter ripristinare l'edificio al fine di creare n. 2 abitazioni da destinare al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 19/10/2018 a firma del responsabile del Procedimento e le relative schede di verifica e validazione;

DATO ATTO che l'importo di € 138.000,00 risulta rendicontabile alla contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, come da Nota dell'Ufficio Speciale per la

VISTI:

- D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Codice dei Contratti”;
- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico sugli Enti Locali”

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE LA PREMESSA** narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto Esecutivo per le opere di “Ripristino Edificio ex Scuola Casa Tasso - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo” composto dai seguenti elaborati:
 1. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA-RIFERIMENTO COPERTURA;
 2. COROGRAFIA, PLANIMETRIA CATASTALE E ESTRATTO PRG;
 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
 4. ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO:
 - a. PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
 - b. PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO;
 5. ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO: Demolizioni e ricostruzioni;
 6. ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO: PLANIMETRIA IMPIANTI;
 7. COMPUTO METRICO – ESTIMATIVO;
 8. ELENCO PREZZI;
 9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA
 10. INCIDENZA MANODOPERA;
 11. QUADRO ECONOMICO;
 12. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
 13. CAPITOLATO GENERALE E CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
 14. SCHEMA DI CONTRATTO;
 15. PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA;
 16. PSC – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- 3) **DI APPROVARE** il Quadro Economico del Progetto Esecutivo per le opere di “Ripristino Edificio ex Scuola Casa Tasso - Realizzazione di n. 2 abitazioni per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo” di seguito riportato:

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 91.849,13
ONERI SICUREZZA AGGIUNTIVI				€ 5.813,80
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 86.035,33	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 9.184,91
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 7.509,01	€ 8.259,91
LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 7.647,26	€ 8.411,93
ACQUISTO ARREDI		22,00%	€ 8.020,90	€ 9.785,44

PER SPESE TECNICHE				
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CONTABILITA' (Rif. D.M. 17/06/2016 e s.m.i.)				
Progetto esecutivo, strutturali, impiantistiche			€ 2.396,58	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Progettazione esecutiva e Contabilità		4,00%	€ 95,86	
IVA SU SPESE TECNICHE Progettazione esecutiva e Contabilità		22,00%	€ 548,34	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Progettazione esecutiva e Contabilità			€ 3.040,78	
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (Rif. D.M. 17/06/2016 e s.m.i.)				
Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 2.995,73	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione		4,00%	€ 119,83	
IVA SU SPESE TECNICHE Progettazione esecutiva e Contabilità		22,00%	€ 685,42	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Coordinatore per la sicurezza in Fase di Esecuzione			€ 3.800,98	
Aggiornamento Catastale			€ 1.442,26	
C.AP. SU SPESE TECNICHE Aggiornamento Catastale		4,00%	€ 57,69	
IVA SU SPESE TECNICHE Aggiornamento Catastale		22,00%	€ 329,99	
Totale Spese Tecniche, C.A.P. E I.V.A. Aggiornamento Catastale			€ 1.829,94	
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC.				€ 8.671,70
SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)			2%	€ 1.836,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 46.150,87
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE				€ 138.000,00

- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo di € 138.000,00 risulta rendicontabile alla contabilità speciale istituita presso il Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, come da Nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. Comunale 8562 del 21/06/2017) e risulta finanziabile come di seguito indicato:
- € 138.000,00 mediante impegno al Cap. 2516 del corrente Bilancio Comunale e relative variazioni

Il Sindaco
Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva
dott. ing. Adolfo Marinangeli

