



**CENTRALE UNICA DI
COMMITTENZA AMANDOLA -
SMERILLO**

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)
Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037
pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it
Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177



**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “VARIANTE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA
MENSA ED AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO
RICCI -SPADONI”**

CUP: E27B14000350002

CIG: 8468540C46

VERBALE DI GARA N. 3 AGGIUDICAZIONE

Il giorno 29.10.2020, alle ore 18.00 presso l’ufficio tecnico del Comune di Amandola, sito alla Via Cesare Battisti n.80, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Amandola e la piattaforma TUTTO GARE – ASMEPAL, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per la valutazione delle OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto in epigrafe alla presenza continua dei membri della commissione di gara signori:

1. RUP – Ing. Spinaci Andrea;
2. Membro verbalizzante – Dott.ssa Tassi Valentina;
3. Membro – Dott.ssa Gregori Valentina;

VISTI:

- Il Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 34 del 12/06/2020, che all’art. 1, comma 1 fissa il termine per la proposta di aggiudicazione dei lavori da parte degli enti locali beneficiari dei finanziamenti di cui al Decreto del Ministro dell’Istruzione dell’Università e della ricerca n. 2/2019, al 31 ottobre 2020;
- Il D.Lgs 18 aprile 2006, n. 50, “Codice dei Contratti”;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), la quale deroga alle tipologie di affidamenti e i limiti del codice dei contratti pubblici;

PREMESSO

- Che con Deliberazione di Giunta n. 66 del 02/07/2020, avente ad oggetto “REVISIONE PROGETTO MENSA SCUOLA e AMPLIAMENTO PALESTRA PER ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORMATIVE COVID -19 E SOPRAGGIUNTI ESIGENZE - ATTO DI INDIRIZZO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”, è stato dato mandato al dirigente del settore tecnico di valutare la revisione dei progetti di realizzazione della nuova mensa ed ampliamento della palestra del complesso scolastico “Ricci-Spadoni” a seguito dell’emergenza Covid 19 e delle conseguenti sopraggiunte esigenze;



- Che con Deliberazione di Giunta n. 85 del 09/09/2020 avente ad oggetto, “VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’” è stato approvato il progetto di fattibilità relativo all’intervento di cui all’oggetto;
- Che con Deliberazione di Giunta n. 108 del 08/10/2020 avente ad oggetto, “VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO” è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo all’intervento di cui all’oggetto;
- Che con Determinazione dell’Area dei Servizi tecnico Manutentivi – Settore LLPP –Patrimonio – Ambiente n. 194 (R.G. 804) del 08/10/2020, avente ad oggetto “VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO” è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento di cui all’oggetto;
- Che con Determinazione dell’Area dei Servizi tecnico Manutentivi – Settore LLPP –Patrimonio – Ambiente n. 199 (R.G. 813) del 09/10/2020, avente ad oggetto “VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE MENSA E AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI – DETERMINA A CONTRARRE” è stata indetta la procedura di gara per l’intervento di cui all’oggetto;

DATO ATTO:

- Che in base alle caratteristiche del progetto, come indicato nel capitolato approvato, si necessita individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che posseggono attestazione per le seguenti categorie:
 - OG1 almeno di II° categoria,
 - OS18-A almeno di I° categoria;
- Che per l’importo del presente appalto la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), prevede di dover svolgere una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con invito di almeno 10 operatori;
- Che al fine di rispettare la scadenza del 31/10/2020, imposta dal Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 34 del 12/06/2020 per la proposta di aggiudicazione dei lavori, non risulta possibile procedere all’individuazione dell’elenco degli operatori economici da invitare alle procedure di gara tramite preventiva indagine di mercato;
- Che al fine di individuare gli operatori economici si è proceduto, tramite sorteggio, attingendo all’elenco ufficiale delle SOA nazionale, tra i soggetti in possesso di tutte le qualifiche necessarie per l’espletamento dei lavori, attingendo da un ampio bacino così da non escludere nessun operatore economico in possesso delle necessarie qualifiche;

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

- Che in base ai principi definiti dalla Determina a contrarre, sopra richiamata, si è deciso di individuare un elenco con un numero pari a 20 operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- Che si rende necessario procedere secondo i principi di rotazione degli inviti, di rispetto di una diversa dislocazione territoriale, come previsto dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Visto il verbale n.1 di selezione operatori economici da invitare alla gara, redatto dal Comune di Amandola e approvato con determina n. 200 RG 815 del 09.10.2020;
- - Con Determinazione della Centrale di Committenza dei Comuni di Amandola e Smerillo n. 01 RG 818 del 09/10/2020 è stata approvata la documentazione di gara e indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e L.N. 120/2020 per l'affidamento dei lavori di "VARIANTE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA MENSA ED AMPLIAMENTO PALESTRA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO RICCI SPADONI";
- dato atto che ai sensi della normativa vigente la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare, attivata dal By ASMEL ASSOCIAZIONE.
- dato atto che in data 12.10.2020 prot.com.n. 13050 sono state invitate a partecipare alla procedura di gara tramite portale le seguenti ditte:

MARCHE				
		DITTA	P.IVA	SEDE
AP				
1	1 MARCHE	DESIDERI DI DESIDERI GIUSEPPE & C. S.N.C.	01380620441	VIA DINO ANGELINI N. 43/55 - ASCOLI PICENO(AP)
2	2 MARCHE	T&C INTERNATIONAL SRL	02181590445	VIA DELL'ARTIGIANATO IV TRAVERSA N. 2/A - MONTEPRANDONE (AP)
PU				
3	3 MARCHE	ISA SPA	01357320413	VIA LEONARDO DA VINCI N. 4 - FRAZIONE CALCINELLI - COLLI AL METAURO - (PU)
MC				
4	4 MARCHE	CEMECO S.R.L.	00839100435	LOCALITÀ PITINO SNC - SAN SEVERINO MARCHE (MC)
5	5 MARCHE	ENZO RESCHINI S.R.L.	001145770432	VIA D.CONCORDIA, FRAZIONE PIEDIRIPA 75/77 - MACERATA (MC)

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

6	6 MARCHE	PROMO SPA	00291890432	VIA MONTECAVALLO N. 9 - CORRISONIA (MC)
AN				
7	7 MARCHE	I.M.A.F. S.R.L.	00355190422	VIA CAMPOGRASSO N. 5/B - CASTELFIDARDO
8	8 MARCHE	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427	VIA PONTE MAGNO 42 - CUPRAMONTANA - (AN)
MOLISE				
9	4 MOLISE	CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	00364900944	VIA VALLONI 35 - COLLI A VOLTURNO
10	2 MOLISE	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	BORGATA SEBBIONI 63 - SPINETE
LAZIO				
11	10 LAZIO	CALZAVARA - S.P.A.	00452490303	PIAZZA CAMILLO FINOCCHIARO APRILE 3 SC. B INT. 27 - ROMA
12	57 LAZIO	SITAL IMPIANTI S.P.A.	01804930855	VIA DELLA STAZIONE DI S PIETRO 65 - ROMA
EMILIA ROMAGNA				
13	33 EMILIA	IMPRESA EDILE L'ARCO S.R.L.	01903410353	CORSO MAZZINI N. 28 - CORREGGIO
14	12 EMILIA	I.N.C.I. S.R.L. INDUSTRIA NAZIONALE COSTRUZIONI INDUSTRIALI	02994730360	VIA PILASTRO 55/A FRAZIONE: RENAZZO - CENTO
UMBRIA				
15	7 UMBRIA	S.I.E.M. S.R.L.	00256080557	VIA TIBERINA, 1199/A NARNI SCALO - NARNI
16	2 UMBRIA	M.C.I. S.R.L.	01990420547	VIA MIGLIORATI N. 34 - FRAZIONE SAN SISTO - PERUGIA
CAMPANIA				
17	18 CAMP.	C.R.M. GROUP S.R.L.	08779181216	VIA SAN GIACOMO N. 32 - NAPOLI
18	54 CAMP	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03555360654	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 153 - SALERNO
BASILICATA				
19	4 BAS	BEA SERVICE S.R.L.	01162770760	ZONA INDUSTRIALE SNC - TITO

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

20	16 BAS	GEOVERTICAL SRL	01867380766	CONTRADA GALDO ZONA P.I.P. SN - LAURIA
----	--------	-----------------	-------------	---

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati:

Termine ultimo di ricezione offerte - giovedì - 22 Ottobre 2020 - 12:00;

Inizio operazioni di gara - Giovedì - 22 Ottobre 2020 - 15:30;

VISTO il verbale n. 01 della Centrale di Committenza di ammissione e valutazione dei documenti amministrativi e richieste di soccorso istruttorio;

DATO ATTO che a seguito del controllo della documentazione amministrativa risultano **ammesse** alla seguente procedura di gara le seguenti ditte :

- 2 - I.N.C.I. Srl
- 3 - T&C International Srl
- 4 - Cemeco S.R.L.
- 5 - Pignataro Costruzioni Generali S.R.L.
- 6 - Paolucci Costruzioni S.R.L.
- 8 - Co.Ge.Vi. Srl
- 9 - Desideri Snc

-DATO ATTO che a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata si è reso necessario richiedere documentazione integrativa tramite soccorso istruttorio ai seguenti operatori economici:

- 1 - BEASERVICE Srl -
- 7 - C.R.M. Group S.R.L.

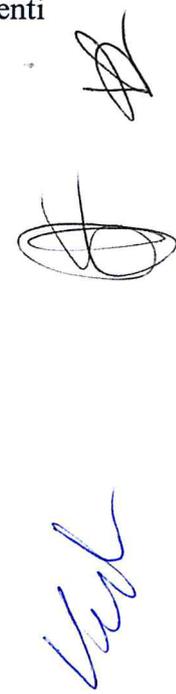
CONSIDERATO la scadenza del soccorso istruttorio era il 27.10.2020 alle ore 12.00;

VISTO il verbale n.2 del 29.10.2020 della valutazione del soccorso istruttorio;

CONSTATATO che sono state ammesse alla valutazione delle offerte economiche i seguenti operatori economici:

- 1 - BEASERVICE Srl
- 2 - I.N.C.I. Srl
- 3 - T&C International Srl
- 4 - Cemeco S.R.L.
- 5 - Pignataro Costruzioni Generali S.R.L.
- 6 - Paolucci Costruzioni S.R.L.
- 7 - C.R.M. Group S.R.L.
- 8 - Co.Ge.Vi. Srl
- 9 - Desideri Snc

TUTTO CIO PREMESSO:



	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

Considerato che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare si procede all'apertura della seduta pubblica sul portale ASMEPAL alle ore 18.00 per la valutazione delle offerte economiche;

Si procede ad aprire e scaricare i file delle buste economiche al fine di accertare la regolarità della documentazione consegnata.

Si procede alla valutazione e verifiche della stesse prescritta dalle norme di gara per le seguenti ditte:

- 1 - **BEASERVICE Srl**
- 2 - **I.N.C.I. Srl**
- 3 - **T&C International Srl**
- 4 - **Cemeco S.R.L.**
- 5 - **Pignataro Costruzioni Generali S.R.L.**
- 6 - **Paolucci Costruzioni S.R.L.**
- 7 - **C.R.M. Group S.R.L.**
- 8 - **Co.Ge.Vi. Srl**
- 9 - **Desideri Snc**

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:17	01162770760	BEASERVICE SRL
Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:19	02994730360	I.N.C.I. SRL
Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:22	02181590445	T&C INTERNATIONAL SRL
Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:23	00839100435	CEMECO S.R.L.
Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:24	03555360654	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:25	00206090706	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.
Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:25	08779181216	C.R.M. GROUP S.R.L.
Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:26	00364900944	CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Giovedì - 29 Ottobre 2020 - 18:26	01380620441	DESIDERISNC

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

Si costata che la bustadell'offerta economica resentata dalla ditta

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	
5	131837	21/10/2020	03555360654	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Conteneva esclusivamente il modello di istanza di partecipazione e non conteneva l'offerta economica.

Alla seguito delle verifiche sopra esposte risultano **ammesse** alle successive fasi di gare le seguenti ditte:

- 1 - BEASERVICE Srl
- 2 - I.N.C.I. Srl
- 3 - T&C International Srl
- 4 - Cemeco S.R.L.
- 6 - Paolucci Costruzioni S.R.L.
- 7 - C.R.M. Group S.R.L.
- 8 - Co.Ge.Vi. Srl
- 9 - Desideri Snc

Risultano **escluse** le seguenti ditte:

5 - Pignataro Costruzioni Generali S.R.L.

MOTIVAZIONE: Mancata presentazione dell'offerta economica.

Dato atto che le ditte ammesse alle successive fasi di gara risultano essere in numero pari ad 8, per l'aggiudicazione dell'appalto si procerà secondo quanto stabilito dal art. 97 c. 2-bis D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Per le ditte ammesse si procede alla lettura dei ribassi offerti come di seguito specificato::

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	
1	131357	16/10/2020	01162770760	BEASERVICE SRL	21,848 %
2	131440	19/10/2020	02994730360	I.N.C.I. SRL	5,250 %
3	131456	19/10/2020	02181590445	T&C INTERNATIONAL SRL	22,538 %
4	131813	20/10/2020	00839100435	CEMECO S.R.L.	21,920 %
6	131960	21/10/2020	00206090706	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	23,671 %
7	132032	21/10/2020	08779181216	C.R.M. GROUP S.R.L.	24,240 %
8	132064	21/10/2020	00364900944	CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPOSABILITA' LIMITATA	16,734 %

	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AMANDOLA - SMERILLO</p> <p>P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM) Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037 pec: cuc.amandolasmerillo@emarche.it Cod. AVCP: CFAVCP-0000D96 – Cod. AUSA: 0000543177</p>	
---	---	---

9	132131	22/10/2020	01380620441	DESIDERISNC	22,720 %
---	--------	------------	-------------	-------------	----------

Si procede al calcolo della soglia di anomalia come di seguito specificato:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso: **21.57183 (Media offerte)**;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a): **0.967567 (Scarto Medio)**;*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a): **0.0499 (Rapporto b/a)**;*
- d) *dato atto che il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica: **25.8862 (Soglia di anomalia)**.*

Il presidente procede alla determinazione della graduatoria per la gara come di seguito indicato:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	Ammissa / Aggiudicataria
08779181216	C.R.M. GROUP S.R.L.	24,240%	DITTA AGGIUDICATARIA
00206090706	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	23,671%	AMMESSA 2° CLASSIFICATA
01380620441	DESIDERISNC	22,720%	AMMESSA 3° CLASSIFICATA
02181590445	T&C INTERNATIONAL SRL	22,538%	AMMESSA 4° CLASSIFICATA
00839100435	CEMECO S.R.L.	21,920%	AMMESSA 5° CLASSIFICATA
01162770760	BEASERVICE SRL	21,848%	AMMESSA 6° CLASSIFICATA
00364900944	CO.GE.VI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,734%	AMMESSA 7° CLASSIFICATA
02994730360	I.N.C.I. SRL	5,250%	AMMESSA 8° CLASSIFICATA

Il Presidente della seduta di gara, sulla base della suddetta graduatoria finale, rileva che la migliore



offerta risulta quella presentata dalla **C.R.M. GROUP S.R.L. – P.IVA 08779181216** con un ribasso offerto pari a 24.240%.

Pertanto si propone la ditta **C.R.M. GROUP S.R.L. – P.IVA 08779181216** quale aggiudicatario dell'appalto a seguito del ribasso offerto del 24.240% sull'importo soggetto a base d'asta pari a € 426.115,22 oltre costi per la sicurezza pari a € 6.340,33 per un importo totale pari a € 432.455,55, per un importo contrattuale pari a € 329.165,22 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA.

Rivela altresì che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria risulta essere quella presentata dalla ditta **PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA n. 00206090706** con il ribasso offerto pari al 23.671%.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente, alle ore 21.00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e le verifiche verranno effettuate anche sulla seconda classificata come da normativa.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Il Presidente, provvede altresì alla raccolta di tutto il materiale, alla sua custodia e al caricamento della documentazione di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Andrea Spinaci

Testimone
arch. Tassi Valentina

Testimone
dott. Gregori Valentina



