

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 531

ORDINANZA DEL SINDACO N. 531 DEL 28-12-2017

Servizio Competente: TECNICO

**Oggetto: ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC.
CONTRADA S. RUFFINO AL FG. 19 P.LLA 30, 32 - PIANO PRIMO - ISTITUTO
DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, ARCIDIOCESI DI
FERMO**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di dicembre, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che al fine di procedere ad una rapida valutazione delle situazioni di rischio alcuni tecnici esterni si sono resi disponibili a supportare i tecnici comunali nelle fasi di verifica del pericolo degli immobili;

CONSIDERATO che il sig.

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO residente a FERMO (FM) in LARGO
FOGLIANI,5 (Cod. Fiscale 90041090441)

ARCIDIOCESI DI FERMO residente a FERMO (FM) in VIA SISTO V, 11 (Cod. Fiscale
90006790449)

dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-835-2016) ubicato in CONTRADA S. RUFFINO;

distinto catastalmente:

Foglio 19 - P.lla n. 30; 32

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati P 1495 del 18/10/2017;



DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta INAGIBILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere allo sgombero e non utilizzo dell'immobile ubicato in CONTRADA S. RUFFINO;

catastalmente distinto al

Foglio 19 - P.lla n. 30 ; 32 – PIANO PRIMO

di proprietà dei sig.ri

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO residente a FERMO (FM) in LARGO FOGLIANI,5 (Cod. Fiscale 90041090441)

ARCIDIOCESI DI FERMO residente a FERMO (FM) in VIA SISTO V, 11 (Cod. Fiscale 90006790449)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che l'immobile risulta parzialmente danneggiato e che pertanto possono essere ripristinate le condizioni di sicurezza ed agibilità previa realizzazione di interventi finalizzati all'eliminazione del danno, sulle porzioni di immobile di seguito indicate;

- RIPARAZIONI DANNI A TAMPONATURE E TRAMEZZI,
- RIMOZIONI INTONACI E CONTROSOFFITTATURE

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA INAGIBILE FINO ALL'ADOZIONE DEI PROVVEDIMENTI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA

L'immobile ubicato in CONTRADA S. RUFFINO;

catastalmente distinto al

Foglio 19 - P.lla n. 30; 32 - PIANO PRIMO

di proprietà del sig.

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO residente a FERMO (FM) in LARGO FOGLIANI,5 (Cod. Fiscale 90041090441)

ARCIDIOCESI DI FERMO residente a FERMO (FM) in VIA SISTO V, 11 (Cod. Fiscale 90006790449)

Fino all'esecuzione delle necessarie opere atte al ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente

- RIPARAZIONI DANNI A TAMPONATURE E TRAMEZZI,
- RIMOZIONI INTONACI E CONTROSOFFITTATURE

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati;

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino all' esecuzione, sotto la guida di tecnico abilitato, delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza relativamente alle parti di fabbricato sopra indicate ed alle ulteriori opere che il tecnico incaricato riterrà necessario realizzare per il ripristino della sicurezza e dell'agibilità del fabbricato;

Il presente provvedimento potrà essere revocato previa presentazione, nei modi di legge, di dichiarazione a firma del tecnico incaricato del ripristino delle condizioni di sicurezza statica dell'immobile;

ORDINA INOLTRE

Ai proprietari ed agli occupanti sig.ri:

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO residente a FERMO (FM) in LARGO FOGLIANI,5 (Cod. Fiscale 90041090441)

ARCIDIOCESI DI FERMO residente a FERMO (FM) in VIA SISTO V, 11 (Cod. Fiscale 90006790449)

Ed a chiunque ne faccia uso l'immediato SGOMBERO degli immobili e locali sopra indicati, fino al ripristino delle condizioni di agibilità.

L'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti:

- RIPARAZIONI DANNI A TAMPONATURE E TRAMEZZI,
- RIMOZIONI INTONACI E CONTROSOFFITTATURE

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari sig.ri:

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO residente a FERMO (FM) in LARGO FOGLIANI,5 (Cod. Fiscale 90041090441)

ARCIDIOCESI DI FERMO residente a FERMO (FM) in VIA SISTO V, 11 (Cod. Fiscale 90006790449)

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: cs.amandola@corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione Civile – Regione Marche pec: regione.marche.protciv@emarche.it;

Contro il presente atto può essere presentato, entro il termine perentorio di giorni 60 dalla data di notifica, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, nei modi e termini di cui all'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ed ai sensi dell'art. 3 comma 4 della



Legge 07/08/1990 n° 241, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Malmangeli

