

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini | Città del Tantiù Bianco Pregiato dei Sibillini

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 27-10-17 Numero 168

Oggetto: ACQUISTO DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE REALIZZATA DALLA SOCIETA' FLEX HOUSE DI JESI DA DESTINARE AL DISTRETTO SANITARIO LOCALE - PROVVEDIMENTI E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 12:30, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARINANGELI ADOLFO	SINDACO	P
POCHINI GIUSEPPE	VICESINDACO	P
CRUCIANI SARA	ASSESSORE	P
SCIRE' CHIARA	ASSESSORE	P
PICCININI GIACOMO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Signor BOLLI STEFANIA incaricato della redazione del verbale.

Assume la presidenza il Signor MARINANGELI ADOLFO nella sua qualità di SINDACO che dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.
D. LGS. 12 APRILE 2016 N.50
ART. 782 E SS. C.C.
ART. 1470 E SS. C.C.

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

VISTO l'art. 48, 1° e 2° comma, del T.U. degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che in data 24/08/2016 il territorio comunale è stato interessato da n. 2 forti scosse sismiche che hanno provocato numerosi danneggiamenti alle strutture pubbliche e private;

CONSIDERATO che in data 26/10/2016 e 30/10/2016 ulteriori n. 3 forti scosse sismiche, di cui una con magnitudo 6.5, che hanno nuovamente interessato il territorio comunale causando ulteriori forti danneggiamenti e peggioramenti dei danni già registrati;

DATO ATTO che, a seguito delle scosse sismiche dei giorni 26/10/2016 e 30/10/2016, l'ospedale di Amandola è stato dichiarato inagibile dopo la verifica dei tecnici abilitati alla compilazione delle schede AEDES in data 04/11/2016;

CONSIDERATO che a seguito del suddetto sopralluogo l'Ospedale di Amandola è stato dichiarato Inagibile con Ordinanza n. 523 del 07/11/2016 avente per oggetto "ORDINANZA DI INAGIBILITA' DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DI AMANDOLA UBICATO IN LARGO PLEBANI (FG. 43 P.LLE 708-709)";

CONSIDERATO che, a seguito dell'emergenza dovuta all'inagibilità dei locali dell'Ospedale, lo stesso è stato attrezzato in via di urgenza presso l'Area Comunale di ammassamento della protezione civile mediante installazione tende e container;

VISTA la nota della ditta Flex House con sede a Jesi (AN) in Via Rossi 42/c C.F. 02541390411, acquisita la protocollo comunale in data 18/11/2016 prot. 13586 con la quale, viste le emergenze in corso dovute alla crisi sismica iniziata il 24/08/2016, ha offerto la realizzazione di due unità immobiliari, prodotte dalla ditta offerente con apposita tecnologia brevettata, una delle quali da donare al Comune di Amandola e l'altra da concedere in comodato d'uso gratuito per il termine di un anno dalla data di realizzazione, con la condizione risolutiva espressa della vendita di detta seconda unità;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 150 del 18.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si disponeva di accettare la donazione di due unità immobiliari residenziali da parte della ditta Flex House con sede in 60035 Jesi (AN) in Via E. Rossi n. 42/c (P.IVA: 02541390411), di

cui alla nota acquisita la protocollo comunale in data 18/11/2016 prot. 13586, ai sensi e per gli effetti dell'art. 782, dando mandato al Sindaco di sottoscrivere il relativo atto pubblico, disponendo, altresì, la collocazione delle suddette unità immobiliari in corrispondenza dell'area di ammassamento della Protezione Civile in Loc. Piandiconro catastalmente individuata al foglio 43 p.la 367 e la loro destinazione a servizio dell'Ospedale cittadino allo stato attuale ubicato nell'Area di Ammassamento della Protezione Civile;

RILEVATO che l'offerta della Ditta in oggetto prevede l'acquisizione in favore del Comune di Amandola di n. 2 unità immobiliari di cui n. 1 a titolo di donazione e n. 1 in comodato d'uso gratuito con i soli oneri a carico dell'Amministrazione comunale relativi alla realizzazione delle opere di fondazione e degli allacci nonché la redazione della relazione geologica, come pure le spese tecniche di progettazione, Direzione Lavori e Collaudo;

VISTO il progetto definitivo inviato dalla ditta offerente, allegato alla presente e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Piante, Prospetti, Sezioni;

RICHIAMATA, altresì, la Delibera di Giunta comunale n. 157 del 5.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva modificata e rettificata la precedente Delibera di Giunta comunale n. 150 del 18.11.2016, specificando che le n. 2 unità immobiliari che verranno acquisite in favore del Comune di Amandola saranno trasferite n. 1 a titolo di donazione e n. 1 a titolo di comodato d'uso gratuito per il termine di un anno dalla data di realizzazione, con la condizione risolutiva espressa della vendita di detta seconda unità;

CONSIDERATO che la Ditta Give Eur – Hope ASBL del Belgio ha donato al Comune di Amandola la somma di Euro 21.350,00 con la specifica finalità di utilizzo per l'acquisto di un Modulo sanitario da realizzarsi il Loc. Piandiconro;

DATO ATTO che la somma di cui sopra pari ad Euro 21.350,00 è stata regolarmente accertata al Cap. 509 del Bilancio 2017;

RITENUTO, pertanto, opportuno utilizzare la predetta somma vincolata alla specifica finalità per l'acquisto di n. 1 unità immobiliare realizzata ed installata dalla Ditta Flex House di Jesi in luogo del citato comodato d'uso gratuito al fine di acquisirla stabilmente al patrimonio immobiliare dell'Ente, demandando all'organo consiliare competente la relativa disposizione all'acquisizione;

DATO ATTO che la donazione e l'acquisto possono risultare utili all'amministrazione comunale al fine di soddisfare le molte esigenze ed emergenze dovute alla crisi sismica iniziata il 24/08/2016 ad oggi ancora in corso;

RITENUTO, pertanto, confermare l'accettazione della citata donazione e l'acquisto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 782 c.c. nonché dell'art. 1470 e ss. c.c., dando mandato al Sindaco per la stipula del relativo atto pubblico;

CONSIDERATO che, allo stato attuale, l'Ospedale cittadino risulta carente di strutture e spazi e pertanto si ritiene opportuno mettere a disposizione dell'area ospedaliera la nuova unità immobiliare al fine di consentire l'ampliamento di spazi e servizi;

DATO ATTO che ai fini del posizionamento della suddetta unità abitativa l'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi ha individuato il posizionamento in corrispondenza dell'area di ammassamento della protezione civile nei pressi dell'ospedale temporaneo ubicato in Piazzale Pertini (catastalmente distinta al fg. 56, p.lle 367);

DATO ATTO che le spese tecniche di progettazione, Direzione Lavori sono a carico della ditta esecutrice;

CONSIDERATO che le relative spese per la realizzazione potranno essere rendicontate ai sensi delle Ordinanze 388/2016 e 400/2016 in quanto strettamente funzionali al ripristino dei servizi ospedalieri;

CONSIDERATO che per il Collaudo Statico, che deve essere effettuato da tecnico terzo in possesso dei requisiti necessari e che pertanto sarà incaricato l'Ing. Andrea Spinaci Funzionario Tecnico dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi appositamente abilitato secondo le normative di legge;

CONSIDERATO che per le nuove unità immobiliari gli obblighi di legge relativi alle fonti rinnovabili saranno completamente soddisfatti mediante installazione di impianto fotovoltaico, già in progetto, presso la copertura dello stadio comunale e mediante gli impianti esistenti per quanto riguarda il solare termico;

VISTE le Delibere del Consiglio dei Ministri del:

- 25 agosto del 2016 recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 27 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";
- 31 ottobre del 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria.";

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n. 388 del 26 agosto 2016: "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- n. 389 del 28 agosto 2016: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- n. 392: del 6 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 393: del 13 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 394: del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 396: del 23 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399: del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 400: del 31 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTO il Decreto legge n. 189 del 17.10.2016 e il Decreto Legge n. 205 del 11.11.2016;

RITENUTO alla luce di quanto sopra di posizionare le nuove unità immobiliari in questione della ditta Flex House S.r.l. in corrispondenza dell’area di ammassamento della Protezione Civile in Loc. Piandicontra catastalmente individuata al foglio 43 part. 367;

RITENUTO di destinare le suddette Unità Immobiliari a servizio del Distretto sanitario locale nei pressi ubicato;

DI DARE MANDATO all’Area dei Servizi Tecnico Manutentivi di provvedere per quanto di competenza comunale all’affidamento ed esecuzione delle opere necessarie per la funzionalità dell’unità immobiliare;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

1. Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo dell’atto deliberativo;
2. Di confermare l’accettazione della donazione di n. 1 unità immobiliare residenziale da parte della ditta Flex House con sede a 60035 Jesi (AN) in Via E. Rossi n. 42/c (P.IVA: 02541390411), di cui alla nota acquisita la protocollo comunale in data 18/11/2016 prot. 13586, ai sensi e per gli effetti dell’art. 782 e ss. c.c., dando mandato al Sindaco di sottoscrivere il relativo atto pubblico;
3. Di acquisire n. 1 unità immobiliare residenziale da parte della ditta Flex House con sede a 60035 Jesi (AN) in Via E. Rossi n. 42/c (P.IVA: 02541390411), in luogo del comodato d’uso gratuito, utilizzando la somma vincolata alla specifica finalità donata dalla Ditta Give Eur – Hope ASBL del Belgio per Euro 21.350,00 al fine di assumere stabilmente al patrimonio

immobiliare dell'Ente il citato immobile, demandando all'organo consiliare competente la relativa disposizione all'acquisizione e al Sindaco la sottoscrizione del relativo atto pubblico;

4. Di collocare le suddette unità immobiliari in corrispondenza dell'area di ammassamento della Protezione Civile in Loc. Piandicontra catastalmente individuata al foglio 43 part. 367;

5. Di destinare le suddette Unità Immobiliari a servizio del Distretto sanitario locale allo stato attuale ubicato nell'Area di Ammassamento della Protezione Civile;

6. Di nominare Collaudatore Statico l'Ing. Andrea Spinaci Funzionario Tecnico dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi, appositamente abilitato secondo le normative di legge;

7. Di dare mandato all'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi di provvedere, per quanto di competenza comunale, all'affidamento delle opere e dei servizi necessari alla piena funzionalità delle unità immobiliari;

8. Di demandare, altresì, all'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti il presente deliberato;

9. Di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi competenti secondo il disposto degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo dell'atto deliberativo;
2. Di confermare l'accettazione della donazione di n. 1 unità immobiliare residenziale da parte della ditta Flex House con sede a 60035 Jesi (AN) in Via E. Rossi n. 42/c (P.IVA: 02541390411), di cui alla nota acquisita la protocollo comunale in data 18/11/2016 prot. 13586, ai sensi e per gli effetti dell'art. 782 e ss. c.c., dando mandato al Sindaco di sottoscrivere il relativo atto pubblico;
3. Di acquisire n. 1 unità immobiliare residenziale da parte della ditta Flex House con sede a 60035 Jesi (AN) in Via E. Rossi n. 42/c (P.IVA: 02541390411), in luogo del comodato d'uso gratuito, utilizzando la somma vincolata alla specifica finalità donata dalla Ditta Give Eur – Hope ASBL del Belgio per Euro 21.350,00 al fine di assumere stabilmente al patrimonio immobiliare dell'Ente il citato immobile, demandando all'organo consiliare competente la relativa disposizione all'acquisizione e al Sindaco la sottoscrizione del relativo atto pubblico;
4. Di collocare le suddette unità immobiliari in corrispondenza dell'area di ammassamento della Protezione Civile in Loc. Piandiconro catastalmente individuata al foglio 43 part. 367;
5. Di destinare le suddette Unità Immobiliari a servizio del Distretto sanitario locale allo stato attuale ubicato nell'Area di Ammassamento della Protezione Civile;
6. Di nominare Collaudatore Statico l'Ing. Andrea Spinaci Funzionario Tecnico dell'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi, appositamente abilitato secondo le normative di legge;
7. Di dare mandato all'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi di provvedere, per quanto di competenza comunale, all'affidamento delle opere e dei servizi necessari alla piena funzionalità delle unità immobiliari;
8. Di demandare, altresì, all'Area dei Servizi Tecnico Manutentivi l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti il presente deliberato;

Inoltre,
in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con separata ed unanime votazione resa in
forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma -
del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri e visti ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147-bis, comma 1', del D.Lgs n° 267/00

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Amandola, li 27-10-17

Il Responsabile del servizio interessato
MARINANGELI ADOLFO

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
Amandola, li 27-10-17

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
CONTI CINZIA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene così sottoscritto.

Il Sindaco
MARINANGELI ADOLFO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 181

Amandola, li 05-01-19

Si certifica che il presente atto, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000 è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale il 05-01-19 per quindici giorni consecutivi, e contestualmente trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Amandola, li 05-01-19

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 27-10-17

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267/2000;

Amandola, li 05-01-19

**IL SEGRETARIO COMUNALE
BOLLI STEFANIA**