



# Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it) pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

## AREA DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 284 del 01-08-2017

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 - LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE, OPERE DI FONDAZIONE ED URBANIZZAZIONE CHIESA IN LOC. PIAN DI CONTRO - APPROVAZIONE VARIANTE 1 E MODIFICA DELL'IMPEGNO DI SPESA**  
**GIG n.: 7099276BE0**

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese di agosto

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### CONSIDERATO CHE:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 tutte le Chiese di Amandola sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei ministri 25 agosto 2016 “Dichiarazione dello stato di emergenza per gli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il 24 agosto 2016 i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei Ministri 27 ottobre 2016 “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

**VISTA** la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2016 “Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 98 del 26 agosto 2016 “ Art. 7 L.R. 32/2001. Disposizioni organizzative per consentire la piena attuazione delle attività connesse al soccorso della popolazione della Regione Marche colpita dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016”;

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma del 24/08/2016:

- n.388 del 26 agosto 2016: “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n.389 del 28 agosto 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 391: del 1 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;







# Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it) pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

- n. 394: del 19 settembre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- n. 399: del 10 ottobre 2016: “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

**VISTO** l’articolo 28 del D.L. 189/2016 “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito, con modificazione dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

**RICHIAMATA** l’Ordinanza PCM n. 388/2016 avente per oggetto “Primi interventi urgenti di Protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo” con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l’emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza;

**RICHIAMATA** l’Ordinanza PCM n. 389/2016 avente per oggetto “*Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016.*” ed in particolare l’art. 3 di seguito riportato:

“Art. 3 - Procedure acceleratorie

1. Gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell’art. 1 dell’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti.
2. Per la realizzazione dei soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all’allestimento di strutture temporanee di ricovero per l’assistenza alla popolazione nonché per l’esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall’ordinamento comunitario, i soggetti di cui all’art. 1, comma 1 dell’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016 possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:
  - a. decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, articoli 21, 22, 23, 26, 136, 142, 146, 147, 152, 159 e relative norme di attuazione con la quale vengono disciplinate le modalità e le attività per fronteggiare l’emergenza dovuta agli eventi sismici nonché individuate le deroghe alla legislazione vigente per gli interventi da realizzare in emergenza.”;

**DATO ATTO** che, in via temporanea e considerata l’emergenza sismica iniziata il 24 agosto 2016, il Comune di Amandola ha messo a disposizione della Parrocchia di Amandola i locali disponibili presso l’ex Pretura adattandoli temporaneamente alle funzioni religiose;

**CONSIDERATO** che l’uso dei suddetti locali a scopi religiosi non è stato continuo in quanto nei giorni successivi alle scosse del 30 Ottobre 2016 è stato necessario utilizzare i suddetti locali per garantire l’ospitalità e l’accoglienza alla popolazione con conseguente sospensione delle attività religiose;

**DATO ATTO** che il Comune di Amandola, anche a seguito della dichiarata inagibilità della sede dell’Area Tecnico Manutentiva e dell’Ospedale, ha completamente occupato l’immobile sede dell’ex scuola elementare e non dispone di ulteriori strutture per l’accoglienza della popolazione e/o dei volontari di Protezione Civile;

**CONSIDERATO** che, per il Comune di Amandola, i locali dell’ex Pretura, allo stato attuale, rappresentano l’unico stabile di proprietà comunale per l’accoglienza alla popolazione e, pertanto, risulta indispensabile ed improcrastinabile il rientro in possesso;

**CONSIDERATO**, inoltre, che ai fini del regolare svolgimento delle attività religiose è importante per la Comunità Religiosa disporre di locali idonei destinati ad uso esclusivo;





# Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it) pec: [comune.amandola@cmarche.it](mailto:comune.amandola@cmarche.it)

Cod. Fiscale: 80001030446 - P.IVA: 00426220448 - Cod. ISTAT: 109 002 - Cod. Cat. A252

## CONSIDERATO CHE a seguito degli eventi sismici:

- la CARITAS Italiana, con risorse provenienti dalla raccolta indetta a seguito del sisma che ha colpito anche la Regione Marche nell'autunno del 2016, ha dato la disponibilità a realizzare nella Diocesi di Fermo una struttura polivalente sociale e religiosa denominata "Centro della Comunità";
- la Diocesi di Fermo ha segnalato a CARITAS Italiana la necessità per il Comune di Amandola di avere a disposizione una struttura prefabbricata per le esigenze, anche religiose, della Comunità, in quanto allo stato attuale non risultano Chiese fruibili sul territorio comunale;
- la Diocesi acquisterà, con i fondi di CARITAS Italiana, il prefabbricato che diventerà "Centro di Comunità" e che dovrà essere posizionato sul terreno di proprietà comunale o messo a disposizione dal Comune per lo svolgimento della suddetta finalità;
- la Diocesi donerà il prefabbricato al Comune di Amandola previo accordo da sottoscrivere tra le parti;
- la donazione sarà formalizzata mediante atto pubblico;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 10/02/2017 avente per oggetto: "*INSTALLAZIONE MODULO PER FUNZIONI RELIGIOSE - DICHIARAZIONE DI INDIFFERIBILITA', URGENZA E PUBBLICA UTILITA' DELL'INTERVENTO - PROVVEDIMENTI*" con la quale è stata deliberato di accettare la donazione, di impegnare il Comune ad utilizzare la struttura per scopi sociali, di approvare lo schema di contratto di comodato tra Comune e Parrocchia di Amandola, di dichiarare l'opera indifferibile, urgente e di pubblica utilità nonché approvare l'ubicazione della struttura su area preordinata all'esproprio ubicata in Loc. Piandicontrò;

**DATO ATTO** che, alla luce di quanto sopra, sussiste l'urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità delle aree ubicate in Loc. Piandicontrò su area catastalmente identificata al foglio 56 particelle n. 23 (porzione) e 329 ai fini della "*Installazione di un modulo per funzioni religiose*";

**VISTA** la Determinazione dell'area dei servizi tecnico - manutentivi n. 109 del 22/03/2017 avente per oggetto: "*EMERGENZA SISMA 2016. INSTALLAZIONE MODULO PER FUNZIONI RELIGIOSE IN LOC. PIAN DI CONTRO. DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO*" con la quale è stata determinata l'indennità di esproprio nei terreni già sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio in merito alle NTA del PRG approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 14/03/2014;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 177 del 22/03/2017 avente per oggetto "*EMERGENZA SISMA 2016. INSTALLAZIONE MODULO PER FUNZIONI RELIGIOSE IN LOC. PIAN DI CONTRO. DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA*" con la quale si è proceduto all'occupazione di urgenza dell'area suddetta;

**VISTA** la Determinazione dell'area dei servizi tecnico - manutentivi n. 200 del 03/06/2017 (Reg. Gen. n. 405) avente per oggetto "Lavori di sistemazione delle aree, opere di fondazione ed urbanizzazione Chiesa in loc. Pian di Contro - approvazione progetto esecutivo" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto redatto dai funzionari dell'Area Tecnico-Manutentivi;

**VISTA** la Determinazione dell'area dei servizi tecnico - manutentivi n. 201 del 03/06/2017 (Reg. Gen. n. 406) avente per oggetto "Lavori di sistemazione delle aree, opere di fondazione ed urbanizzazione Chiesa in loc. Pian di Contro - determina a contrarre" con la quale si avvia la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;

**VISTA** la Determinazione dell'area dei servizi tecnico - manutentivi n. 213 del 12/06/2017 (Reg. Gen. n. 422) avente per oggetto "Emergenza sisma 2016 - Lavori di sistemazione delle aree, opere di fondazione ed urbanizzazione Chiesa in loc. Pian di Contro - Affidamento incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità" con la quale si affidano i servizi ingegneristici di coordinatore della sicurezza e contabilità;







# Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it) pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

**VISTA** la Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 223 del 16/06/2017 (Reg. Gen. n. 438) avente per oggetto “Emergenza sisma 2016 – Lavori di sistemazione delle aree, opere di fondazione ed urbanizzazione Chiesa in loc. Pian di Contro – Approvazione quadro economico di gara e aggiudicazione lavori” con la quale si affidano lavori di progetto;

**PRESO ATTO** che a richiesta del progettista strutturale della sovrastruttura si è resa necessaria la modifica con conseguente riprogettazione della struttura fondale, da realizzarsi tramite plinti e cordoli, così da permettere l'aggancio delle piastre tramite tirafondi alla struttura fondale;

**PRESO ATTO** che a richiesta del progettista strutturale della sovrastruttura si è resa necessaria la realizzazione di un massetto armato anche sui marciapiedi perimetrali;

**PRESO ATTO** che in cantiere si è resa necessaria una leggera modifica dei piani quotati con conseguente necessità di un maggiore conferimento di sottofondazione stradale e pietrisco;

**PRESO ATTO** della volontà dell'Amministrazione Comunale di porre in opera dei corrugati annegati nella struttura fondale per tutta la lunghezza della struttura in entrambe le direzioni, così da permettere, in caso di necessità futura, il passaggio di cavi e tubazioni per tutta la struttura, limitando al minimo le opere edili;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 41 del 06/03/2016 avente per oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2017/2019 – ART. 11 D.LGS. 118/2011”, con la quale si è approvato il bilancio di previsione del triennio 2017-2019;

**CONSIDERATO** che le ulteriori opere previste sopra descritte non superano il venti per cento dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto risultano disponibili ulteriori somme per la realizzazione di ulteriori opere complementari e migliorative per la realizzazione delle urbanizzazioni e strutture fondali del modulo religioso;

**VISTI** gli elaborati prodotti dal tecnico progettista e direttore dei lavori ing. Andrea Spinaci per le opere di “EMERGENZA SISMA 2016 – LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE, OPERE DI FONDAZIONE ED URBANIZZAZIONE CHIESA IN LOC. PIAN DI CONTRO – VARIANTE 1” allegati alla presente e di seguito elencati:

- 1 - Relazione Tecnico illustrativa – Variante 1;
- 2 - Computo Metrico Estimativo Variante 1;
- 2.1 - Computo Metrico Comparativo Variante 1;
- 3 – Elenco Prezzi Variante 1;
- 4 – Stima Costi Sicurezza Variante 1
- 5 – Quadro Economico Variante 1
- 6 - Quadro Economico Comparativo Variante 1;
- 7 – Verbale Nuovi Prezzi;

**VISTO** il quadro economico di Variante 1 come di seguito riportato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO - V1 |  |             |             |
|------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|
| LAVORI                                               |  |             |             |
| LAVORI A MISURA                                      |  | € 50.543,41 |             |
| DI CUI ONERI SICUREZZA                               |  | € 1.456,46  |             |
| IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA                    |  |             | € 49.086,95 |



# Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it) pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

|                                                                                 |        |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------|
| RIBASSO                                                                         | 19,95% |            | € 9.792,85  |
| IMPORTO CONTRATTO                                                               |        |            | € 40.750,56 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                |        |            |             |
| IVA SU LAVORI A MISURA                                                          | 10,00% |            | € 4.908,70  |
| <b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>               |        |            |             |
| OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA                                   |        |            | € 7.500,00  |
| SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)                                              | 10,00% | € 4.319,73 | € 4.751,70  |
| INDENNITA' OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO                                             |        |            | € 10.000,00 |
| <b>PER SPESE TECNICHE</b>                                                       |        |            |             |
| SPESE PER COORDINATORE SICUREZZA                                                |        |            | € 1.500,00  |
| SPESE TECNICHE ART. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006 (SU LAVORI PER RUP) (60% del 2%) | 2,00%  |            | € 589,04    |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                |        |            | € 29.249,44 |
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE                                            |        |            | € 70.000,00 |

**PRESO ATTO** delle necessità di variare lievemente in aumento l'impegno di spesa n. 51/2017 (Cap. n. 2918) determinato con atto di Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 223 (Reg. Gen. 438) del 16/06/2017 a favore della ditta Mannocchi Luigino. - P.IVA 00363650441 di Montalto delle Marche (AP);

## VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli art. 182 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000, TUEL;
- l'art. 10 DPR n. 207/2010 reg. gen. in ordine alle competenze del responsabile del procedimento;

## DETERMINA

**DI CONSIDERARE** tutto quanto sopra parte integrante della presente Determinazione;

**DI APPROVARE** il quadro economico di Variante 1 come di seguito riportato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO - V1 |  |             |  |
|------------------------------------------------------|--|-------------|--|
|                                                      |  |             |  |
| <b>LAVORI</b>                                        |  |             |  |
| LAVORI A MISURA                                      |  | € 50.543,41 |  |
| DI CUI ONERI SICUREZZA                               |  | € 1.456,46  |  |







# Comune di Amandola

Comune del Parco Nazionale dei Sibillini

Città del Tartufo Bianco dei Sibillini

Provincia di Fermo

P.zza Risorgimento n. 17 63857 Amandola (FM)

Tel. 0736/84071 - Fax 0736/848037

e-mail: [protocollo@comune.amandola.fm.it](mailto:protocollo@comune.amandola.fm.it) pec: [comune.amandola@emarche.it](mailto:comune.amandola@emarche.it)

Cod. Fiscale: 80001030446 – P.IVA: 00426220448 – Cod. ISTAT: 109 002 – Cod. Cat. A252

|                                                                                 |        |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------|
| IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA                                               |        |            | € 49.086,95 |
| RIBASSO                                                                         | 19,95% |            | € 9.792,85  |
| IMPORTO CONTRATTO                                                               |        |            | € 40.750,56 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                |        |            |             |
| IVA SU LAVORI A MISURA                                                          | 10,00% |            | € 4.908,70  |
| <b>PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE</b>               |        |            |             |
| OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA                                   |        |            | € 7.500,00  |
| SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)                                              | 10,00% | € 4.319,73 | € 4.751,70  |
| INDENNITA' OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO                                             |        |            | € 10.000,00 |
| <b>PER SPESE TECNICHE</b>                                                       |        |            |             |
| SPESE PER COORDINATORE SICUREZZA                                                |        |            | € 1.500,00  |
| SPESE TECNICHE ART. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006 (SU LAVORI PER RUP) (60% del 2%) | 2,00%  |            | € 589,04    |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                |        |            | € 29.249,44 |
| TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE                                            |        |            | € 70.000,00 |

**DI AGGIORNARE** l'impegno di spesa n. 51/2017 (Cap. n.2918) determinato con atto di Determinazione dell'area dei servizi tecnico – manutentivi n. 223 (Reg. Gen. 438) del 16/06/2017 a favore della ditta Mannocchi Luigino. - P.IVA 00363650441 di Montalto delle Marche (AP) per un importo maggiorato di € 3.511,56 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 351,16 per un importo complessivo pari ad € 3.862,72 (tremilaottocentosessantadue/72), e quindi per un importo complessivo delle lavorazioni di € 40.750,56 oltre IVA di legge al 10% pari ad € 4.075,06 per un costo totale di € 44.825,62 (quarantaquattromilaottocentoventicinque/62);

**DI IMPUTARE** la spesa maggiorata pari ad € 3.862,72 (tremilaottocentosessantadue/72) al capitolo di bilancio 2918 del corrente esercizio finanziario;

**Il Sindaco**  
**Responsabile dell'Area tecnico Manutentiva**  
dott. ing. Adolfo Marinangeli

