

Città di Amandola

Provincia di Fermo

Città del Parco Nazionale dei Monti Sibillini
pec: comune.amandola@emarche.it

Città del Tartufo Bianco Pregiato dei Sibillini
mail: protocollo@comune.amandola.fm.it

ORIGINALE

Registro Generale n. 34

ORDINANZA DEL SINDACO N. 34 DEL 12-04-2018

Servizio Competente: TECNICO

**Oggetto: ORDINANZA DI NON UTILIZZO PER L'IMMOBILE UBICATO IN LOC.
CONTRADA SAN LORENZO AL FG. 17 P.LLA 10- SIG.RI GIANNINI PIETRO,
ORTENZI MARIA, TESEO ARRIGO GABRIELE, TOSSICI ROMMUALDO**

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di aprile, il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

CHE a causa della crisi sismica iniziata in data 24/08/2016 numerosi edifici nel territorio comunale risultano danneggiati;

CONSIDERATO che il sig.

TOSSICI ROMUALDO residente a SMERILLO (FM) in C.DA CORTIGLIANO, 5 (Cod. Fiscale TSSRLD57E191774E), in qualità di legale rappresentante di "DIMENSIONE NATURA" Soc. Coop. Sociale a.r.l. che dichiara di essere possessore del bene dopo l'evento sismico ha richiesto presso il Centro Operativo Comunale la verifica dello stato dei luoghi relativamente al proprio fabbricato (Rif. Prat. Edil. N° I-830-2016) ubicato in CONTRADA S. LORENZO;

distinto catastalmente:

Foglio 17 - P.lla n. 10

VISTO l'esito del sopralluogo FAST effettuato da:

- Tecnici professionisti incaricati squadra 2663 del 03/08/2017;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati in via di urgenza l'immobile risulta NON UTILIZZABILE a causa dei danni provocati dal sisma e che pertanto si rende indifferibile ed urgente provvedere al non utilizzo dell'immobile ubicato in CONTRADA S. LORENZO;

catastalmente distinto al

Foglio 17 - P.lla n. 10

che catastalmente risulta di proprietà dei sig.ri:

GIANNINI PIETRO residente a EMPOLI (FI) in VIA LUCCHESI, 178 (Cod. Fiscale GNNPTR35D23A252H)

ORTENZI MARIA residente a EMPOLI (FI) in VIA LUCCHESI, 178 in (Cod. Fiscale RTNMRA38A54F622U)

CONSIDERATO che l'immobile sopra descritto, per il suo stato presenta concreto motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, quindi sussistono i presupposti di urgenza e pericolo;

VISTO l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00".

VISTO art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile";

VISTO l'art. 54 comma 4 della Legge 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento Degli Enti Locali";

DICHIARA NON UTILIZZABILE

L'immobile ubicato in CONTRADA S. LORENZO;

catastalmente distinto al

Foglio 17 - P.lla n. 10

di proprietà del sig.

GIANNINI PIETRO residente a EMPOLI (FI) in VIA LUCCHESI, 178 (Cod. Fiscale GNNPTR35D23A252H)

ORTENZI MARIA residente a EMPOLI (FI) in VIA LUCCHESI, 178 in (Cod. Fiscale RTNMRA38A54F622U)

ORDINA

Il non utilizzo degli immobili e locali sopra indicati.

Di tenere chiuso detto edificio con effetto immediato ed impedire a chiunque l'accesso anche nelle aree di pertinenza, fino alla revoca del presente provvedimento che dovesse essere adottato a seguito di più approfondite verifiche tecniche circa le condizioni statiche o in seguito all'adozione di opportuni provvedimenti di recupero dell'immobile o di messa in sicurezza in modo da prevenire il pericolo di danni alle persone;

DISPONE

- Che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con la presente ordinanza;
- Che ai sensi degli articoli 4 e 5 della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Andrea Spinaci per presa visione degli atti del procedimento, depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico;
- Che il presente provvedimento assolve anche le finalità di comunicazione previste dagli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 per le successive fasi;
- Che ai sensi dell'art. 10 lettera b) della legge n. 241/1990 i soggetti nei cui confronti si procede possono presentare memorie scritte e/o documenti entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

DISPONE

La presente dovrà essere notificata ai proprietari ed occupanti sig.ri:



- GIANNINI PIETRO residente a EMPOLI (FI) in VIA LUCCHESI, 178 (Cod. Fiscale GNNPTR35D23A252H)
- ORTENZI MARIA residente a EMPOLI (FI) in VIA LUCCHESI, 178 in (Cod. Fiscale RTNMRA38A54F622U)
- TESO ARRIGO GABRIELE residente a AMANDOLA (FM) in CONTRADA S. LORENZO 13 (Cod. Fiscale TSERGG62C13H823O), in qualità di locatario dell'immobile, come risulta dal contratto di affitto allegato alla nota inviata a questo ente in data 07/03/2018 (Prot. Com. 2926);
- TOSSICI ROMUALDO residente a SMERILLO (FM) in C.DA CORTIGLIANO, 5 (Cod. Fiscale TSSRLD57E191774E), in qualità di legale rappresentante di "DIMENSIONE NATURA" Soc. Coop. Sociale a.r.l., che con nota dell'18/12/2017 (Prot. Com. 16418) ha dichiarato di aver acquistato la proprietà dell'immobile in oggetto e di goderne l'utilizzo in modo continuato ed indisturbato fin dal giugno 1990;

Copia della presente viene inoltre inviata per quanto di competenza ai soggetti sotto elencati ai fini del controllo dell'esecuzione della stessa e del territorio:

- Al Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@comune.amandola.fm.it;
- Al Sig. Prefetto di Fermo - pec: protocollo.preffm@pec.interno.it;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Amandola - pec: tap21360@pec.carabinieri.it;
- Al Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Amandola mail: cs.amandola@corpoforestale.it;
- Al Servizio Protezione civile – Regione Marche mail: regione.marche.protciv@emarche.it;

Avverso le ordinanze contingibili e urgenti, è, ammesso ricorso gerarchico al prefetto entro trenta giorni dalla notifica o dalla comunicazione dell'ordinanza o dalla data in cui l'interessato ne ha avuto piena conoscenza ai sensi dell'art. 2, del d.p.r. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si avverte inoltre che ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco
Dott. Ing. Adolfo Marinangeli

